

nešního dne uzavřely smluvní strany

1. Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Klatovská tř. 2960/200i, 301 00 Plzeň

IČ: 45333009, DIČ CZ 45333009

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl Pr, vložka 684

zastoupená MUDr. Bc. Pavlem Hrdličkou, ředitelem organizace,

dále jen ZZSPk

2. Nová poliklinika s.r.o.

se sídlem Domažlice, U nemocnice 148, PSČ 34401

IČ 46887423

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Plzni, oddíl C, vložka 2968

zastoupená MUDr. Janem Pillmannem, jednatelem společnosti,

dále jen Poliklinika

SMLOUVU O ÚPRAVĚ POMĚRŮ PŘI ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ SITUACE

v souladu s § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též OZ) dle § 1724 a násl. OZ

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- 1.1 dohoda o vyrovnání dosavadních i budoucích nákladů na zbudování posuvné brány v Domažlicích, na p.č. 2333/3, k.ú. Domažlice, ve vlastnictví ZZSPk a pořízení a instalaci videokamery se záznamem v Domažlicích, na budově č. p. 306, která je součástí parc. č. 996/2 v k.ú. Domažlice, ve vlastnictví Polikliniky,
- 1.2 dohoda o úhradě nákladů na provoz, údržbu a opravy posuvné brány a videokamery vymezených v čl. 1 bodě 1.1 této smlouvy,
- 1.3 vyřešení komplikované situace při vjezdech, výjezdech a parkování vozidel ZZSPk, vozidel Polikliniky a vozidel zásobování a dopravní obsluhy obou smluvních stran.

2. Dohoda o vyrovnání nákladů

- 2.1 ZZSPk uhradila projekt předpokládaného dopravního řešení č. 21/2016 zhotovený Ing. Ptáčníkem z firmy Ptáčník – Dopravní stavby s.r.o. (faktura 172001 viz příloha č. 1) a pokácení stromu u vjezdu na pozemek parc. č. 2333/3, k.ú. Domažlice. ZZSPk dále uhradila zhotovení a instalaci posuvné brány u vjezdu na pozemek parc. č. 2333/3, k.ú. Domažlice, včetně dálkového ovládání.
- 2.2 ZZSPk se zavazuje, že zajistí do Katastru nemovitostí zanesení služebnosti, která Poliklinice umožní používat posuvnou bránu i 10 parkovacích míst na pozemku parc. č. 2333/3, k.ú. Domažlice. Vklad do KN zajistí ZZSPk nejdéle do 3 měsíců po podpisu této smlouvy, a to na základě samostatné smlouvy mezi ZZSPk a Poliklinikou.
- 2.3 Poliklinika se zavazuje
 - 2.3.1 podílet se na projektu předpokládaného dopravního řešení č. 21/2016 částkou 53.690 + 11.274,90 za 21% DPH, tj. celkem 64.964,90 Kč tím, že tuto částku uhradí na účet ZZSPk do 30 dnů po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené ZZSPk
 - 2.3.2 zajistit pořízení a instalaci videokamery se záznamem monitorující prostor okolo posuvné brány.
 - 2.3.3 uhradit veškeré poplatky spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené ZZSPk
 - 2.3.4 nejdéle do 3 měsíců po podpisu této smlouvy nechat na své náklady zhotovit geometrický plán podle přílohy č. 4 za účelem vytvoření nového pozemku z části pozemku 2333/3 o přibližné výměře 86 m² označené v příloze č. 4 jako A.
- 2.4 Poliklinika se zavazuje, že do 3 měsíců po vzniku služebnosti dle bodu 2.2 uzavře s Plzeňským krajem smlouvu o směně pozemku parc. č. 5866, který vzniká oddělením z pozemku parc. č. st. 996/1, k.ú. Domažlice, na základě Geometrického plánu č. 4280-77/2017 zhotoveného Ing.

Petrem Lahodou a pozemků parc. č. st. 996/3 a st. 996/4, k.ú. Domažlice, pod garážemi ZZSPk – viz příloha č. 3, a pozemku, který vznikne dle bodu 2.3.4 této smlouvy. Směna obou pozemků proběhne bez jakékoli kompenzace vzhledem k velikosti pozemků a bez jakýchkoli dalších podmínek. Poplatky za vklad do Katastru nemovitostí budou uhrazeny Plzeňským krajem a ve výši 50% přeúčtovány Poliklinice. Realizace směny se předpokládá v případě jejího schválení Zastupitelstvem Plzeňského kraje.

3. Vyřešení situace na pozemcích

- 3.1 ZZSPk umožní do doby vzniku služebnosti dle čl. 2.4 v Katastru nemovitostí Poliklinice zdarma vjezd a výjezd přes posuvnou bránu jak díky dálkovému ovládání, tak vložením maximálně 100 čísel SIM karet do modulu otevírání brány. Čísla SIM karet budou do modulu vložena nebo vymazána kdykoli do 3 dnů po písemném (e-mailovém) požadavku jednatele Polikliniky předaného na ZZSPk.
- 3.2 Parkující auta Polikliniky nesmí jakkoli blokovat výjezd sanitek z garáží ZZSPk. Posouzení, jestli auta polikliniky blokují výjezd sanitky, bude prováděno podle parkovacího značení v projektu Ing. Ptáčníka z přílohy č. 2.

4. Dohoda o úhradě provozu

- 4.1 Provoz, údržba a opravy posuvné brány budou celou dobu platnosti smlouvy zajišťovány a hrazeny ZZSPk.
- 4.2 Provoz, údržba a opravy videokamery se záznamem budou celou dobu platnosti smlouvy zajišťovány a hrazeny Poliklinikou.

5. Doba platnosti smlouvy

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Smlouva může být vypovězena v případě, že jedna ze smluvních stran i přes opakované písemné upozornění porušuje dohodnuté podmínky smlouvy.
- 5.3 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní strany nebo dnem uveřejnění v Registru smluv MV ČR, a to dnem, který nastane později.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1 Změny v této smlouvě mohou být prováděny pouze na základě očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma stranami.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 6.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli a že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou stran své podpisy.

Přílohy: 1) Faktura za projekt předpokládaného dopravního řešení č. 21/2016
2) Výkres B2 – Koordinační situace
3) Geometrický plán – oddělení pozemku
4) Plánek vzniku nového pozemku

ZZSPk:

V Plzni dne 7.5. 2017

ZDRAVOTNÍ SPRÁVA
PLZEŇSKÝ KRAJ
Klatovská tř. 100 Plzeň
IČ: 45333000 33009

MUDr. Bc. Pavel Hrdlička
ředitel

Poliklinika:

V Domažlicích dne 14.5. 2017

Nová poliklinika s.r.o.
Ú nemocnice 148, 344 01 DOMAŽLICE
IČ: 148 344 01 23

MUDr. Jan Pillmann
jednatel

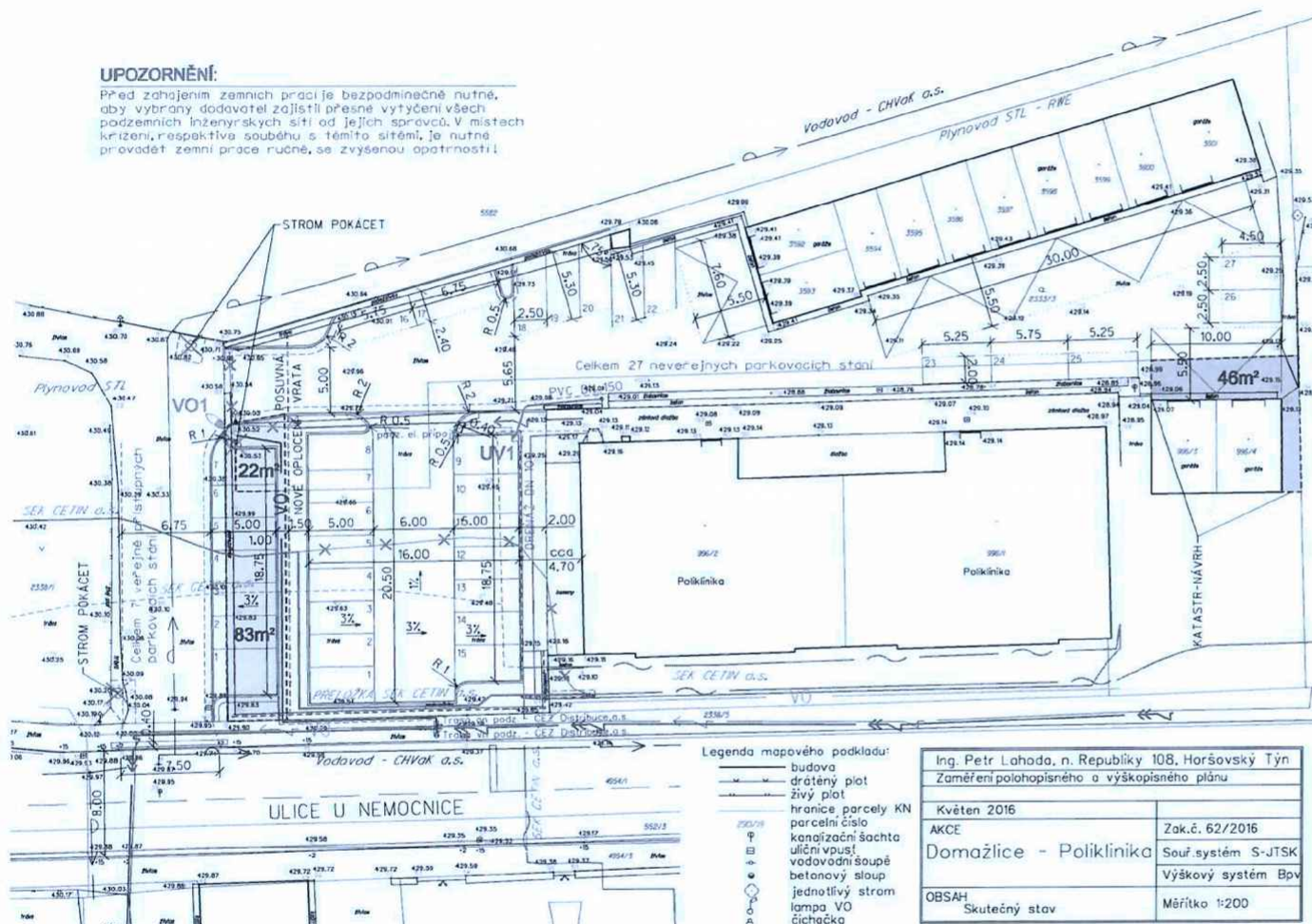
FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD

PŘÍLOHA 1

1. Dodavatel		2. Faktura číslo		172001	
Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o.		Druh dodávky		PD	
Cihlářská 552		Konst.symbol		0008	
344 01 Domažlice		Objednávka		2921/2016	
DIČ CZ26363747		Smlouva o dílo			
IČO 26363747					
3. Banka Účet		4. Odběratel IČO		45333009	
KB		DIČ		CZ45333009	
Firma zapsána v OR u Kraj. soudu v Plzni v oddílu C, vl. 15524, den zápisu 27.11.2003.		Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, p. o. Klatovská 2960/200i, 301 00 Plzeň			
		Forma úhrady		převodním příkazem	
		Datum vystavení		6.1.2017	
		Datum splatnosti		20.1.2017	
		Dat.uskut.zdan. plnění		6.1.2017	
Označení dodávky	Množství	mj	Cena za jed.	DPH	CENA v Kč
Fakturuje Vám za provedené projekční práce:					
Akce:					
Domažlice - Dopravní řešení v areálu polikliniky					
Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR + DSP)					
- dokumentace v tištěné podobě vyhotovena v 6 kopiích, elektronická podoba dokumentace nainstalována na přiloženém CD v požadovaných formátech.					
1. Projektová dokumentace - cena dle cenové nabídky				90 000,00 Kč	
2. Vícepráce - dokumentace veřejného osvětlení (místo dokumentace posuvných vrat)				- Kč	
3. Vícepráce - vyvolaná přeložka kabelu CETIN a.s.				14 880,00 Kč	
4. Vyřízení souvisejících činností víceprací (úpravy podkladů, dílčí jednání, tisk apod.)				2 500,00 Kč	
Cena bez DPH				107 380,00 Kč	
Daň DPH 21%				22 549,80 Kč	
zaokrouhlení				0,20 Kč	
CELKEM				129 930,00 Kč	
					
Přílohy: žádné					
Poznámky: dokumentace veřejného osvětlení vznikla na základě požadavku města Domažlice					
Vystavil: Ing. Michal Ptáčník					
Ptáčník - Dopravní stavby s.r.o. Cihlářská 552, 344 01 Domažlice, tel., fax:					

UPOZORNĚNÍ:

Před zahájením zemních prací je bezpodmínečně nutné, aby vybrany dodavatel zajistil přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí od jejich správců. V místech křížení, respektive souběhu s těmito sítěmi, je nutné provádět zemní práce ručně, se zvýšenou opatrností!



DOMAŽLICE
1:250

LEGENDA:

- 22m²** ČÁST POZEMKU p.č. 2333/3 URČENA K PŘEVODU NA MĚSTO DOMAŽLICE
- 83m²** ČÁST POZEMKU p.č. 996/1 URČENA K PŘEVODU NA MĚSTO DOMAŽLICE
- 46m²** ČÁST POZEMKU p.č. 996/1 URČENA K PŘEVODU NA PLZEŇSKÝ KRAJ (ZZSPK)
- ✕ STROM NAVRŽENÝ K POKÁCENÍ VČ. ODSTRANĚNÍ KOŘENOVÉHO SYSTÉMU
- ☼ STOŽÁR NAVRŽENÉ LAMPY VO
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN K BÝVALÉ EL. ZÁVORE (INAPAJENÍ VRATOVÉHO SYSTÉMU)
- PŘÍPOJKA NAVRŽENÉ VPUSŤI NA DEŠŤ. KANALIZACI
- DRENAŽNÍ POTRUBÍ DN 100
- VO PŘÍPOJKA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- ✕ PŘELOŽKA PODZ. SDELOVACÍ VEDENÍ - rušena / nová trasa
- STÁVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ PLYNOVODU STL - RWE
- STÁVAJÍCÍ PODZ. VEDENÍ PLYNOVODU NTL - RWE
- STÁVAJÍCÍ PODZ. ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN - ČEZ Distribuce, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZ. ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN - ČEZ Distribuce, a.s.
- STÁVAJÍCÍ PODZ. SDELOVACÍ VEDENÍ - CETIN a.s. (neprovozované)
- STÁVAJÍCÍ PODZ. SDELOVACÍ VEDENÍ - CETIN a.s.
- VO STÁVAJÍCÍ VO, SSZ, METROPOL, SIT - DTS Domažlice p.o.
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD - CHVOK a.s.

Legenda mapového podkladu:

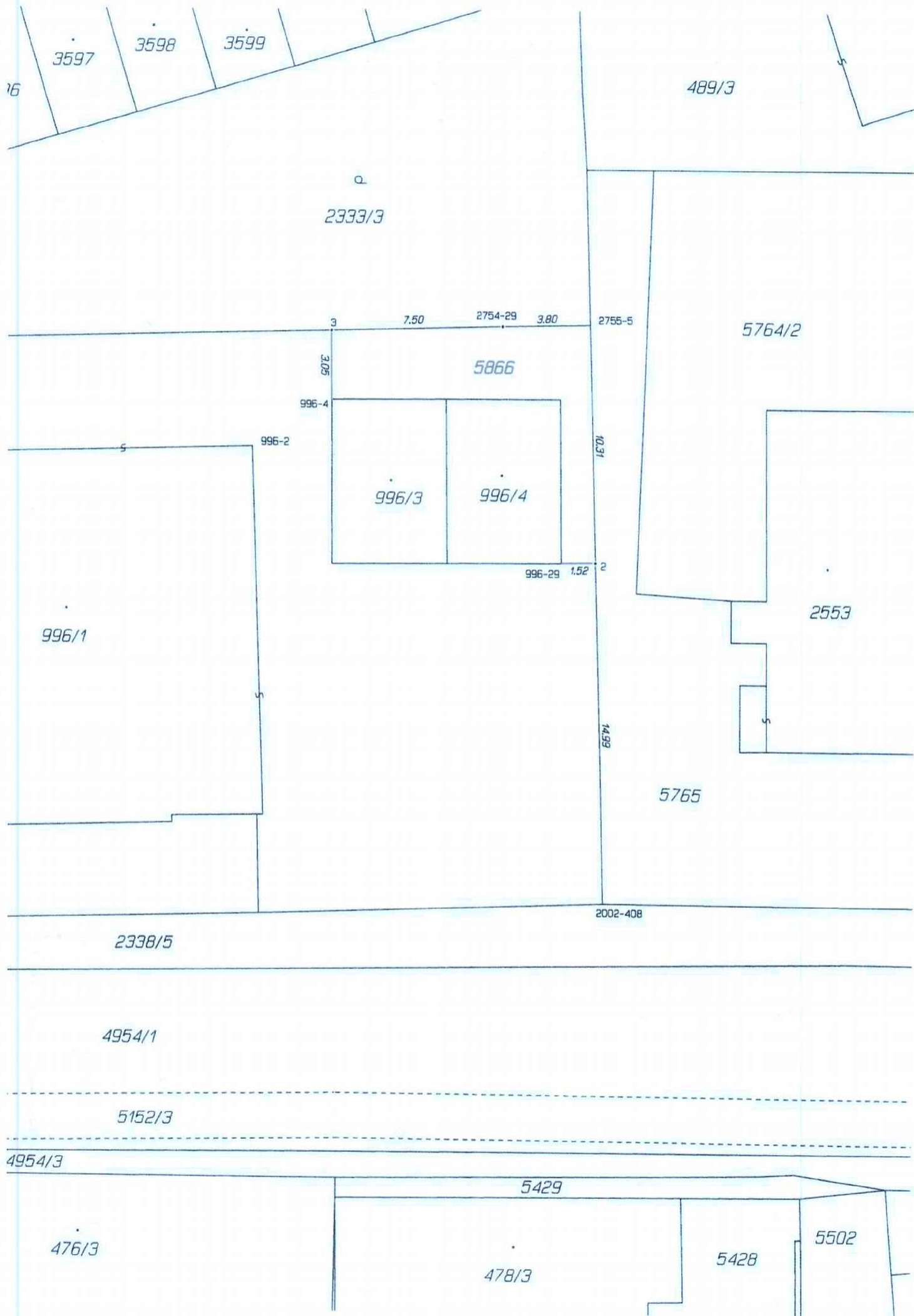
- budova
- drážený plot
- živý plot
- hranice parcely KN
- parcelní číslo
- katastrální území
- uliční vpust
- vodovodní sloup
- betonový sloup
- jednotlivý strom
- lampa VO
- číselník

Ing. Petr Lohoda, n. Republiky 108, Horšovský Týn	
Zaměření polohopisného a výškopisného plánu	
Květen 2016	Zak.č. 62/2016
AKCE	Domazlice - Poliklinika
Obsah	Skutečný stav
Měřítko	1:200

KRESLIL Ing. Michal Ptáček	VYPRACOVAL Ing. Michal Ptáček	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Michal Ptáček	PTÁČNÍK dopravní stavby CINAHM 552 144 B1, Domažlice Průmyslová FOTOMAT: 297 x 630 DATUM: srpen 2016 ÚČEL: DLR + DSP ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 21/2016 MĚŘÍTKO: 1:250 Č. VYKRESU: KOPIE: B.2
INVESTOR ZSPK, příspěvková org., Klatovská 2366/200, 301 00 Písek			
KRAJ: Plzeňský Město Domažlice			
AKCE: DOMAŽLICE Dopravní řešení v areálu polikliniky			
OBSAH: Koordináční situace			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr
	ha	m ²			ha	m ²					
st.996/1	14	14	zast. pl.	st.996/1	13	68	zast. pl.	č.p.148			
				5866	46	ostat.pl. jiná plocha		obč.vyb			2
	14	14			14	14					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Petr Lahoda	Jméno, příjmení	Ing. Petr Lahoda
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2569/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2569/11
	Dne: 16. června 2017	Číslo: 50/17	Dne: 27. června 2017	Číslo: 50/17
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Petr Lahoda nám. Republiky 108 346 01 Horšovský Týn www.geodetiht.cz Číslo plánu: 4280-77/2017 Okres: Domažlice Obec: Domažlice Kat. území: Domažlice Mapový list: DKM Domažlice 4-9/22 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, trubkou, rohy budov	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčíková PGP 459/2017-401 2017.06.26 08:55:19 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



PRÍLOHA 4

