



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkovovo nám. 57, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupeno starostou města Mgr. Janem Teclem, MBA
IČ: 002 67 449

na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě smlouvy kupní EK 407/2016/Pet ze dne 10. 11. 2016, právní účinky zápisu ke dni 14. 11. 2016 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 1873/26, par. č. 1873/29 a par. č. 1873/30 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „Krajská knihovna Vysočiny – budova KKV, dešťová kanalizace“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II.

této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích povinného.
7. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

**Článek IV.
Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0865/15/2018/RK dne 14. 5. 2018.
5. Uzavření smlouvy schválila rada města Havlíčkův Brod usnesením č. 387/18 dne 14. 5. 2018.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí povinný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

10. 05. 2018

V Havlíčkově Brodě dne
Za budoucího povinného

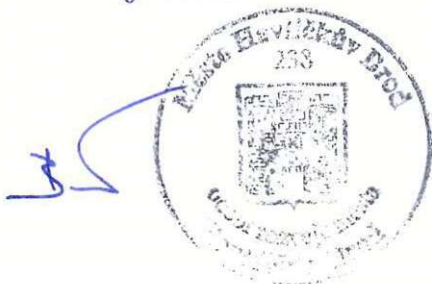
22. 05. 2018

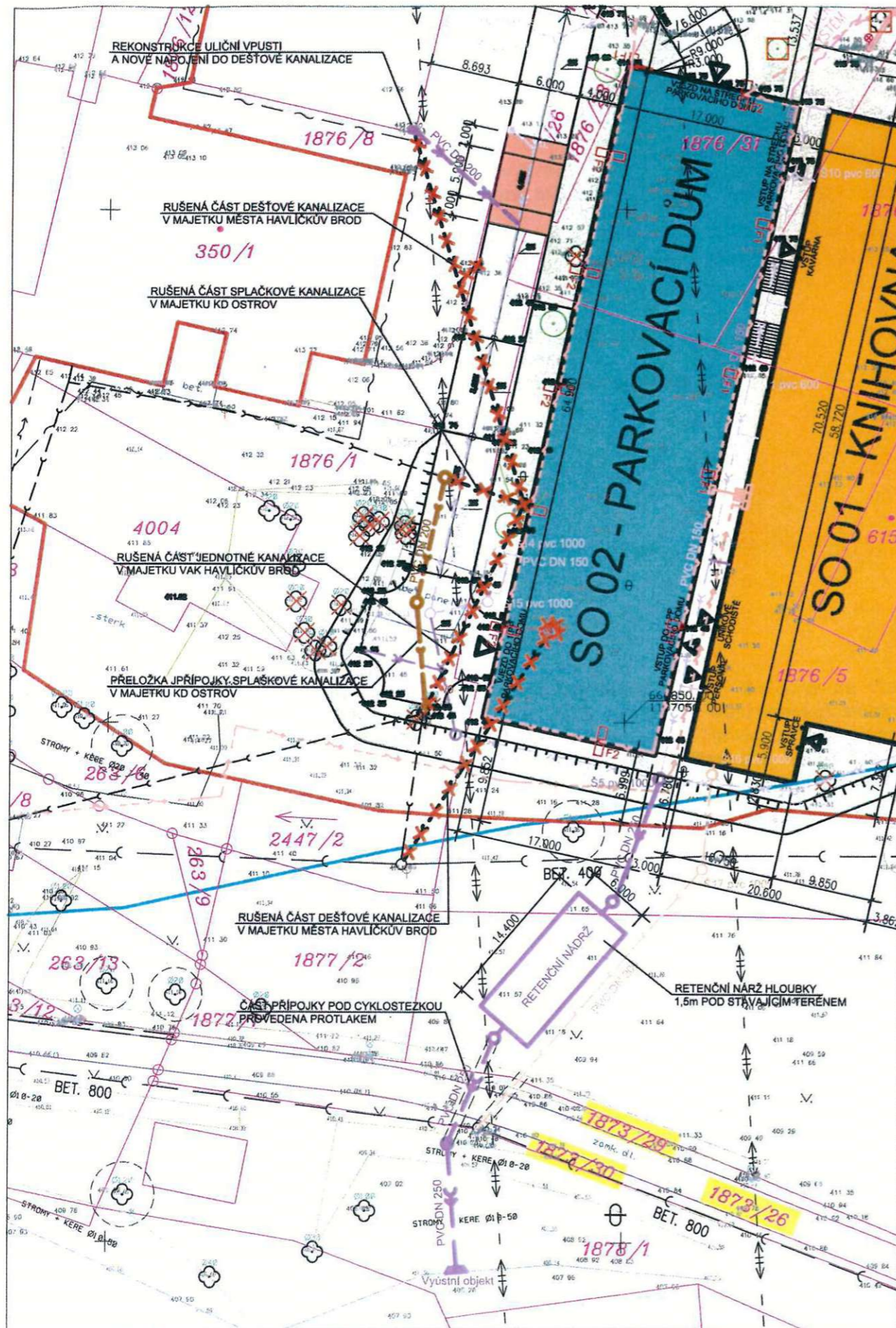
V Jihlavě dne
Za budoucího oprávněného


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


.....
Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku





LEGENDA ŘEŠENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- NAVRHOVANÉ PŘELOŽKA PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE KD OSTROV
- NAVRHOVANÉ VĚŘEJNÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- RUŠENÁ KANALIZACE: DEŠŤOVÁ KANALIZACE V MAJETKU MĚSTA HAVLÍČKŮV BROD
PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE V MAJETKU KD OSTROV
JEDNOTNÁ KANALIZACE V MAJETKU VAK HAVLÍČKŮV BROD

POZNÁMKA

- TATO DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
- VÝŠKOVÉ KOTY JSOU VZTAŽENY K $\pm 0,000$
- POZNÁMKY PLATÍ PRO VŠECHNY VÝKRESY
- PROSTUPY INSTALACÍ PŘES POŽÁRNĚ DĚLÍCÍ KONSTRUKCE PROVÉST DLE POŽADAVKU PBŘ
- POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ
- POŽÁRNÍ ODOLNOST KONSTRUKCÍ A HOŘLAVOST MATERIÁLŮ MUSÍ BÝT V SOULADU S POŽADAVKEM

$\pm 0,000 = 415,750 \text{ m n.m.} = 1. \text{ NADZEMNÍ PODLAŽÍ OBJEKTU KNIHOVNY}$



PROJEKTANT JIHLAVA spol. s r. o. Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava		AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. ARCH. PETR HOLUB	
		VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. JAKUB FRAJ	
		VYPRACOVAL ING. JAKUB FRAJ	
INVESTOŘI Kraj Vysočina Žitkova 57, Jihlava 587 33		AKCE KRAJSKÁ KNIHOVNA VYSOČINY - BUDOVA KKV, DOKUMENTACE STAVBY ÚPRAVA DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	
		STUPĚN PD PROJEKT PRO ÚS	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 15/01/2018
STAVEBNÍ OBJEKT PROFESĚ KOORDINACE	MĚŘÍTKO 1:500	FORMÁT 2x4	NÁZEV VÝKRESU SITUACE KOORDINAČNÍ ČÍSLO VÝKRESU 1201