

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „*Smlouva*“)

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **KORMAK Praha a.s.**
sídlo: K Sokolovně 667, 104 00 Praha 10, Uhřetěves
IČ: 485 92 307
DIČ: CZ485 92 307, plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú. [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20181
zastoupený: Ing. Tomášem Kocourkem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Matuszным, místopředsedou představenstva
zástupce pro věci technické: Ivan Janů

(dále v textu jen „*Zhotovitel*“)

a

Objednatel: **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2
IČO: 00064581 DIČ: CZ 00064581
zastoupené na základě plné moci ze dne ze dne 22.1.2018 společností
ACTON s.r.o.
sídlo: Šenovská 90/7, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČ: 496 79 279
DIČ: CZ49679279, plátce DPH
zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 21635
zastoupený: Ing. Rostislavem Kopeckým, jednatelem společnosti
zástupce pro věci technické: Radovan Borlovan, vedoucí správy pozemků

(dále v textu jen „*Objednatel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále v textu dohromady jen „*Smluvní strany*“)

2. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí předmět díla, tedy stavbu specifikovanou v odstavci 2 a 3 tohoto článku (dále v textu jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu v souladu s článkem 5. této Smlouvy a Dílo převzít.
2. Název a místo stavby
Praha 7, Holešovice, ostrov Štvanice, Instalace NN
3. Rozsah předmětu Díla
 - a. Předmětem Díla se rozumí provedení následujících činností dle nabídky Zhotovitele ze dne 26.2.2018:
 - výstavba kabelového vedení NN;
 - provedení odběrného místa s elektroměrovým rozváděčem
 - provedení koncového odběrného zařízení – rozvodnice se zásuvkami
 - zákres skutečného provedení stavby v digitální/analogové formě;
 - revizní práce;
 - investorsko-inženýrská;
4. Veškeré součásti Díla budou Zhotovitelem dodány v termínech stanovených článkem 0. Smlouvy.
5. Do doby předání Díla Objednateli a zaplacení dohodnuté ceny je vlastníkem Díla Zhotovitel.

3. Doba plnění

1. Dílo dle této Smlouvy bude zahájeno v termínu od 15.3.2018.
2. Podmínkou zahájení realizace Díla je však úspěšné předání staveniště pro pokládku kabelů NN. Realizace bude zahájena až po současném splnění všech uvedených podmínek.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v celém rozsahu do 8 týdnů od předání staveniště.
4. Za nesplnění termínu pro dokončení a předání Díla není považováno prodlení způsobené konáním nebo nekonáním Objednatele, které ve svých důsledcích zapříčiní nemožnost splnění termínu dokončení ze strany Zhotovitele, prodlení způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami nebo vyšší mocí.
5. Pro případ překážky, která by měla za následek prodlení Zhotovitele a její odstranění je plně v moci Objednatele, je ten povinen na základě výzvy Zhotovitele poskytnout veškerou možnou součinnost směřující k odstranění překážky. V případě neposkytnutí součinnosti se Zhotovitel nedostává do prodlení.
6. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení Díla převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.
7. Nastanou-li u některé ze Smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny tuto skutečnost bezodkladně oznámit a vyvolat jednání o řešení nastalé situace.

4. Cena Díla a platební podmínky

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že cena Díla činí:
897 532,- Kč
(slovy: osmsetdevadesátseptisícpětsetřicetdva korun českých bez DPH).
Cenová nabídka Zhotovitele, včetně rozpočtu, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.
2. Cena byla stanovena na základě rozpočtu s tím, že Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy, a to o částku převyšující náklady vynaložené Zhotovitelem zahrnuté do rozpočtu.
3. Cena Díla je uvedena bez DPH. Uskutečněné zdanitelné plnění je v režimu přenesení daňové povinnosti CZ-CPA 41-43. Zhotovitel uvede na daňovém dokladu text: daň odvede zákazník.
4. Cena Díla nezahrnuje: poplatky za užívání komunikací, veřejných prostranství a dále náklady za dopravní značení, tyto budou Objednateli přeúčtovány ve skutečné doložené výši.

5. Po předání a převzetí Díla je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu - daňový doklad s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na splatnosti 30 dnů ode dne vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den protokolárního převzetí Díla Objednatelem.

5. Závazky Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo dle Smlouvy, tj. provést veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle článku 3 Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele, popř. pokyny gen. dodavatele v rámci koordinace s ostatními dodávkami, které nejsou součástí Díla podle Smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby Zhotovitele pohybující se na staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
5. Dnem předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném Díle vzniklé jeho činností.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění Díla pomocí subdodávek třetími osobami.

6. Závazky Objednatele

1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické a zapsány do stavebního deníku.
2. Objednatel zajistí smlouvu s Pražskou energetikou, a.s. na odběr elektrické energie z důvodu osazení měřicí soupravy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při plnění Díla potřebnou součinnost.

7. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění Díla. Stavební deník Zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od Objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace pro provádění stavby. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, připojí svoje vyjádření.

2. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění Díla upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu. Objednatel je povinen se v takovém případě k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže nevhodné pokyny nebo vady v dokumentaci pro provádění stavby budou znamenat nemožnost provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel povinen učinit veškerá opatření, aby v provádění Díla mohlo být pokračováno řádně. Po dobu odstraňování závadného stavu v důsledku upozornění Objednatele Zhotovitelem, není Zhotovitel v prodlení a není v prodlení ani po dobu, kdy je se svým spolupůsobením v prodlení Objednatel.

8. Převzetí Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí Díla. Dílo je převzato zápisem podepsaným osobami pověřenými Smluvními stranami.
Přijímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části;
 - b) identifikační údaje o Díle i jeho části;
 - c) prohlášení Objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přijímá;
 - d) soupis příloh;
3. V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, sepíše obě Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Předáním Díla přechází nebezpečí škody na Objednatele.

9. Záruky za Dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na řádné provedení Díla v délce 3 roky pro stavební práce a 3 roky pro ostatní práce na předmět plnění díla ode dne protokolárního převzetí Díla Objednatelem, vyjma případů, kdy Zhotovitel uzavře smluvní vztah (a to i v zastoupení Objednatele) nutný pro realizaci Díla s odlišnou záruční dobou. V těchto případech platí záruka uvedená v předmětných smlouvách.
2. Vady zjištěné po předání a převzetí je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele. Řádná reklamace vad musí být učiněna bez zbytečného odkladu od jejich zjištění a musí mít písemnou formou. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
3. Nedohodnou –li se Smluvní strany jinak, má v případě odstranitelné vady Objednatel právo na její odstranění, v případě že vada odstranit nelze, má Objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny.
4. Záruční doba uvedená v odstavci 1. tohoto článku, se nevztahuje na běžné opotřebení Díla, vady způsobené nevhodným užíváním Díla či neodbornými zásahy do Díla ze strany Objednatele.

10. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti zakotvené v této Smlouvě nebo v případě podstatného porušení povinnosti stanovené kogentně právními předpisy. Smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit však jen v tom případě, že porušení písemně předem vytkly a druhá Smluvní strana nezjednala v přiměřené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé Smluvní straně.
4. V případě odstoupení od Smlouvy Smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na Díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

11. Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s finálním předáním Díla je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené dle čl. 4 Smlouvy je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení: ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
3. Smluvní strany se dohodly na smluvním omezení náhrady škody tak, že Smluvní strana nemůže požadovat náhradu škody vyšší než 50 % z ceny Díla. Takovéto omezení se nevztahuje na případy, kdy omezení škody zákon vylučuje.

12. Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky Smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné a pro Smluvní strany nebudou závazné.
2. Případná neplatnost jednotlivých ujednání Smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ujednání takovou úpravou, která bude ekonomicky a technicky nejbližší odpovídat účelu Smlouvy. To platí rovněž pro případ věci Smlouvou neupravených.
3. Písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto Smlouvou si účastníci vzájemně doručují do sídla uvedeného výše v úvodu této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti se Smlouvou dozví. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na sdělování informací osobám Smluvní stranu ovládajícím nebo osobám ovládaným stejnou osobou jako je jedna ze Smluvních stran, jakož i a na případy, kdy povinnost sdělit informaci vyplývá z právního předpisu.
6. Objednatel prohlašuje, že vyvíjí veškeré své aktivity vždy v plném souladu s etickými a právními požadavky na podnikání, a že jeho činností nedochází k porušení povinností a zákazů plynoucích z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Objednatel či Zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou vyhotovení.

9. Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – cenová nabídka

V Praze dne 5.3.2018

V Praze dne 5.3.2018

Za Zhotovitele

.....
Ing. Tomáš Kocourek
Předseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

.....
Ing. Radek Matuszny
Místopředseda představenstva
KORMAK Praha a.s.

KORMAK Praha, a.s.
K Šteplůvce 807
104 00 Pícha 10 - Uhřetěves
DIČ: CZ4360307
tel.: 271 071 311

Za Objednatele

.....
Ing. Rostislav Kopecký
Jednatel společnosti ACTON s.r.o.