

Počet stran: 3
Počet listů: 1
Výtisk č.: 1

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 4. 2014
čj.: VS-11/004/001/2014-10/LOG/510

Pronajímatel:

Vězeňská služba České republiky

Se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Jejíž jménem činí právní úkony na základě pověření generální ředitele VS ČR

Ze dne 1. 9. 2016, čj.: VS-27074-7/ČJ-2016-800020-SP,

Vrchní rada plk. Mgr. Martina Rousková

Ředitelka vazební věznice

Goethova 1929/1

P.O. Box 170

371 56 České Budějovice

IČ: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Dále jen „Pronajímatel“

a

Nájemce:

Stanislav ANTAL

M. Chlajna, č. 1278/1

370 05 České Budějovice

IČ: 88316572

DIČ: CZ6402171094

Dále jen „Nájemce“

I.

Obě strany se dohodly, že Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 4. 2014 čj. VS-11/004/001/2014-10/LOG/510, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, se tímto dodatkem č. 4 mění takto:

1. Článek VII. písmeno a) se nahrazuje textem:

a) „a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) a za úhradu služeb poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se stanoví dohodou a činí ročně 21.420, Kč, slovy dvacetjednatísícčtyřistadvacetkorunčeských.

aa) nájemné/měsíc 846,- Kč

Jedná se o zdanitelné plnění osvobozené od DPH dle § 56, odst. 3, zák. č. 235/2004 Sb. (o DPH) ve znění pozdějších předpisů.

ab) zálohy na služby poskytované pronajímatelem

- vodné, stočné/měsíc	77,- Kč	15 %	88,- Kč
- dodávka tepla/měsíc	539,- Kč	15 %	620,- Kč
- elektřina/měsíc	191,- Kč	21 %	231,- Kč

Jedná se o zdanitelné plnění DPH dle § 4, odst. 2, zák. č. 235/2004 Sb. (o DPH) ve znění pozdějších předpisů.

Celková měsíční úhrada 1.785,-Kč

Celková úhrada za rok 21.420,-Kč“

2. V Článku VII. se doplňuje písmeno g), které zní:

„g) Případné zvýšení nájemného (písm. aa) dle písm. c) smlouvy nabývá účinnosti dnem 1. 1. příslušného roku, ve kterém byl nájemce písemně informován. Nájemce je povinen rozdíl mezi dosavadním a zvýšeným nájemným doplatit, a to nejpozději do 30. 6. daného roku.“

3. Článek VI. písmeno a) se nahrazuje textem:

„Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2019.“

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 18. 4. 2014 čj.: VS 11/004/001/2014-10/LOG/510 zůstávají beze změny.

III.

a) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti 1. 6. 2018, vyjma bodu 3., který nabývá účinnosti 1. 1. 2019.

b) Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

V Českých Budějovicích dne:.....

V Českých Budějovicích dne

Za pronajímatele:.....

Za nájemce:.....

Vrchní rada
plk. Mgr. Martina Rousková
ředitelka vazební věznice

Stanislav Antal

Čj.: VS-39023-3/ČJ-2018-801050