



SMĚNNÁ SMLOUVA

dále jen „Smlouva“, uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

PharmDr. Olga Říhová,

r.č. [REDACTED]

trvale bytem V Štíhlách 2051/4, Praha 4, 142 00,

(dále jen „**Olga Říhová**“),

a

Město Havlíčkův Brod,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,

IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,

zastoupené: Mgr. Janem Teclem, MBA, starostou

(dále jen „**Město Havlíčkův Brod**“),

(**Olga Říhová a Město Havlíčkův Brod** dále společně také jen „**Strany**“ nebo jednotlivě „**Strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Olga Říhová je výlučným vlastníkem Pozemku Olgy Říhové (jak je definován níže) a Město Havlíčkův Brod je výlučným vlastníkem Pozemku města (jak je definován níže); přičemž
- (B) Město Havlíčkův Brod má zájem o Pozemek Olgy Říhové, a to výměnou za Pozemek města, a Olga Říhová má výměnou za Pozemek Olgy Říhové zájem o Pozemek města;

se Strany dohodly, jak je uvedeno níže.

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Olga Říhová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 564/17 o výměře 936 m², nacházejícího se v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 4720 (dále společně jen „**Pozemek Olgy Říhové**“).
- 1.2 Město Havlíčkův Brod prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2296 o výměře 610 m², nacházejícího se v katastrálním území Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemek města**“).

(Pozemek Olgy Říhové a Pozemek města dále společně též jako „**Pozemky**“ a každý samostatně jako „**Pozemek**“).

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Olga Říhová touto Smlouvou převádí na Město Havlíčkův Brod vlastnické právo k Pozemku Olgy Říhové, a to výměnou za Pozemek města. Pozemek Olgy Říhové se Městu Havlíčkův Brod převádí se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Město Havlíčkův Brod tímto Pozemek Olgy Říhové se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2 Město Havlíčkův Brod touto Smlouvou převádí na Olgu Říhovou vlastnické právo k Pozemku města, a to výměnou za Pozemek Olgy Říhové. Pozemek města se Olze Říhové převádí se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Olga Říhová tímto Pozemek města se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3 Směna

- 3.1 Strany při uzavírání této Smlouvy vycházejí z cen Pozemků, stanovených příslušnými znaleckými posudky.
- 3.2 Strany se mezi sebou dohodly, že nebude provedeno žádné další finanční vypořádání směny dle této Smlouvy.

4 Záruky a prohlášení Stran

- 4.1 Strany prohlašují, že je jim dobře znám stav jim převáděných Pozemků i jejich příslušenství, a že je v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímají.
- 4.2 Strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy na jimi převáděných Pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady, a kdyby se takové závady dodatečně do okamžiku převodu Pozemků vyskytly, zavazují se příslušné Strany, že je na svůj náklad vypořádají ihned, jak budou zjištěny.
- 4.3 Strany prohlašují, že ke dni podpisu této Smlouvy, ani ke dni převodu vlastnických práv k Pozemkům dle této Smlouvy, nebyly uzavřeny žádné jiné kupní, darovací, předkupní, nájemní či jiné smlouvy, které by jakkoli omezovaly či znemožňovaly převod vlastnických práv k Pozemkům, právní stav Pozemků odpovídá zápisu v katastru nemovitostí a skutečností uvedeným v této Smlouvě, Strany nejsou v prodlení s řádnou a včasnou úhradou jakýchkoliv daní a/nebo poplatků (veřejnoprávních i soukromých), neexistuje žádná smlouva ani jiný právní úkon nebo rozhodnutí soudu či jiného správního orgánu, které by zakládaly jakékoliv právo, zejména užívací právo, kterékoliv třetí osoby k Pozemkům nebo jejich částí. Oprávnění Stran k volnému nakládání s Pozemky není tedy ničím omezeno.
- 4.4 Strany se zavazují, že v době od podpisu této Smlouvy do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení Návrhu na vklad (jak je definován níže) nepřevedou Pozemky ani jejich část na třetí osobu, nezatíží ji žádným věcným či závazkovým právem, neprovedou na Pozemcích žádné stavební či jiné změny.

5 Návrh na vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „Návrh na vklad“) bude vypracován Městem Havlíčkův Brod, podepsán Stranami při podpisu této Smlouvy a podán Městem Havlíčkův Brod do 5 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 5.2 Náklady spojené s návrhem na vydání rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí a správní poplatek hradí Město Havlíčkův Brod.
- 5.3 Strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o vkladu vlastnických práv k Pozemkům dle této Smlouvy, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se Strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost a podepsat i následně veškeré další nezbytné dokumenty jakéhokoliv charakteru, případně na pokyn příslušného katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě tuto Smlouvu či Návrh na vklad náležitě doplnit.
- 5.4 V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu některého z vlastnických práv dle této Smlouvy, zavazují se Strany této Smlouvy uzavřít do čtrnácti (14) pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí Návrhu na vklad novou smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, jako obsahuje tato Smlouva.

6 Doložka

- 6.1 Záměr směny Pozemků byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (dále jen „Zákon o obcích“), zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod v době od 26.2.2018 do 14.3.2018. Směna Pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva Města Havlíčkův Brod č. 85/18 dne 16.4.2018.

7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nikoliv však dříve než dnem nabytí účinnosti kupní smlouvy, uzavřené mezi Stranami dne 21.5.2018.
- 7.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou Stran písemnou formou.
- 7.3 Tato Smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí Občanským zákoníkem. Strany se dále dohodly, že na Smlouvu se nepoužijí následující ustanovení Občanského zákoníku: § 1740 odst. 3 a § 1765.
- 7.4 Pokud jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebo jeho platnost, účinnost nebo vymahatelnost je nebo může být zpochybněna (včetně, nikoliv však výlučně, s ohledem na soudní rozhodnutí nebo aktuální

názory zastávané v právní teorii) neovlivní to platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud takové ustanovení je oddělitelné od této Smlouvy jako celku.

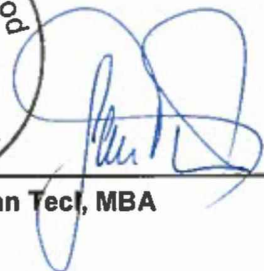
- 7.5 Strany této Smlouvy berou na vědomí, že Město Havlíčkův Brod je obcí podle Zákona o obcích. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto Smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této Smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve Smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
- 7.6 Strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této Smlouvy, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.7 Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude určeno jako příloha pro účely podání Návrhu na vklad.

<podpisová strana následuje>

V Havlíčkově Brodě dne 21. května 2018


PharmDr. Olga Říhová




Mgr. Jan Tecl, MBA