



Smlouva o nájmu
2018/0154/OSM.DSM

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*pronajímatel*“)

NÁJEMCE: Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 - Holešovice
IČO: 25672541
DIČ: CZ25672541

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5402
zastoupený: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a
Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „*nájemce*“)

(dále společně jako „*smluvní strany*“ a jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

Článek I.
Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, oprávněn nakládat s nemovitostí, a to pozemkem parc. č. 3610 („zastavěná plocha“), o výměře 10 080 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1711, vedeného pro k. ú. Libeň, obec Praha.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3610, o výměře 10 080 m², v k. ú. Libeň, obec Praha (dále jen „*předmět nájmu*“), a to za účelem parkování vozidel, skladování materiálu. Předmět nájmu je vyznačen v situačním nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II.
Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí celkem 12.000 Kč ročně (slovy: dvanáct tisíc korun českých). Nájemné je plněním

osvobozeným od DPH podle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3.000 Kč, a to vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí běžného kalendářního roku na účet pronajímatele číslo: [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], pod variabilním symbolem: [REDAKCE]
3. Nájemné za rok, v němž je uzavřena tato smlouva, a nájemné za rok, v němž bude ukončen nájem dle této smlouvy, bude činit 1/12 ročního nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání nájmu. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek III.

Předání předmětu nájmu

1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho začal fakticky užívat s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Článek IV.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen:
 - a) v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky hl. města Prahy, zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy, v platných zněních, a další obecně závazné právní normy, zejména hygienické, ekologické, protipožární a další bezpečnostní předpisy; nájemce však neodpovídá za protiprávní jednání třetích osob;
 - b) zajišťovat v nezbytně nutném rozsahu na své náklady řádnou údržbu a péči o předmět nájmu v celém rozsahu, včetně pravidelného úklidu;
 - c) oznámit pronajímateli změnu adresy bydliště, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny.
2. Stavební úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provést v souladu se souhlasem odboru územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 a odboru životního prostředí ÚMČ Praha 8.
3. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou těch, které vyplývají z této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání.
5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými předpisy a neodstraní-li závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území, zahrnujícího předmět nájmu.
6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek V. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty v případě, že nájemce:
 - a) nezaplatí nájemné řádně a včas v termínu jeho splatnosti,
 - b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu,
 - c) poruší některou svou povinnost stanovenou v čl. IV. této smlouvy,
2. Výše smluvní pokuty činí:
 - ad 1. a) 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení,
 - ad 1. b) a c) 5 % z roční výše nájemného v daném roce za každý započatý měsíc trvání stavu, kdy je porušena předmětná povinnost.
3. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
4. Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:
 - ad 1.a), b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
 - ad 1.c) vždy do 15 dnů od obdržení výzvy pronajímatele k uhrazení smluvní pokuty.

Článek VI. Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 6. 2018, a může skončit:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí,
 - c) odstoupením od smlouvy z důvodu stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem, přičemž smluvní strany se pro kterýkoli z těchto případů dohodly, že odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí (2) roky a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v kterémkoli z následujících případů:
 - a) nájemce je déle než 30 dnů v prodlení s úhradou nájemného dle čl. II. této smlouvy,
 - b) nájemce porušil některou z povinností dle čl. IV. této smlouvy a neodstranil závadný stav ani do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy.

Článek VII. Doručování

1. Veškeré úkony mezi smluvními stranami podle této smlouvy budou činěny písemnou formou. Příslušné písemnosti budou zasílány druhé smluvní straně doporučenou poštovní zásilkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na novou adresu, jejíž změna bude druhé smluvní straně písemně, nebo prostřednictvím datové schránky, oznámena. Písemnosti odeslané v souladu s předchozí větou se považují za doručené dnem:
 - a) převzetí zásilky adresátem,

- b) odepření přijetí zásilky adresátem,
- c) vrácení zásilky poštou odesilateli jako nedoručitelné z důvodu, že adresáta nelze na uvedené adrese nalézt,
- d) okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu,
- e) uplynutím 10. dne ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, pokud v této lhůtě nedošlo k doručení dle písm. d) tohoto odstavce, to vše za předpokladu, že platné právní předpisy, zejména zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, nestanoví jinak.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, její obsah může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

8. Nedílnou součástí přílohy je následující příloha:

Příloha č.1 – Situační náskres

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 11. 4. 2018, č. Usn RMC 0159/2018

V Praze dne 11. 4. 2018

V Praze dne 11. 4. 2018

Za pronajímatele:



Radomír Nepil



Nájemce:

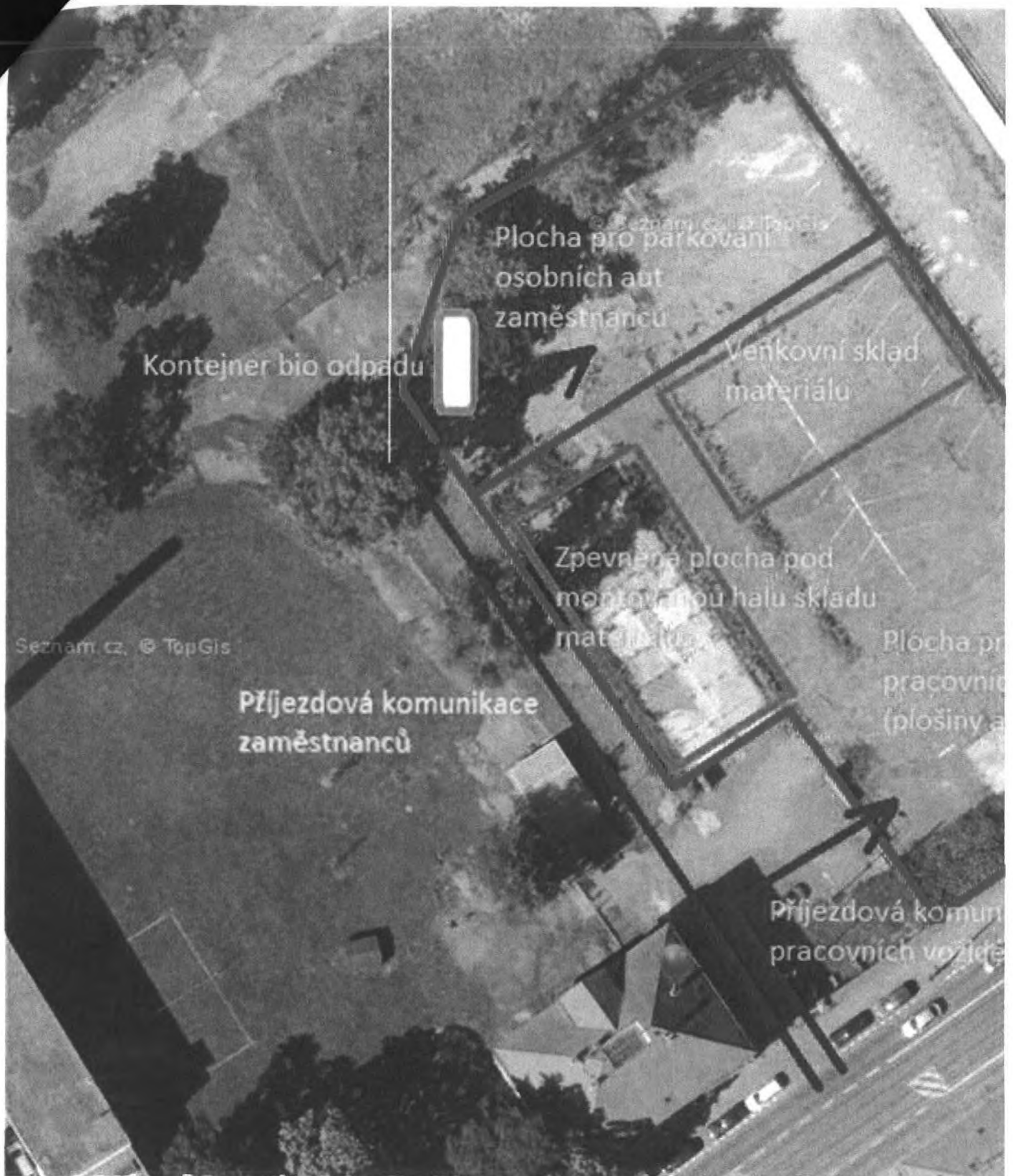


Tomáš Jílek



Tomáš Novotný

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
kontakt: 284 841 780



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5402

Datum vzniku a zápisu:	9. června 1998
Spisová značka:	B 5402 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Technologie Hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	256 72 541
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zřízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán - představenstvo:

Předseda

představenstva:

TOMÁŠ JÍLEK, dat. nar. 16. prosince 1970
Nobelova 812/2, Vokovice, 160 00 Praha 6
Den vzniku funkce: 10. ledna 2018
Den vzniku členství: 2. ledna 2018

Místopředseda

představenstva:

TOMÁŠ NOVOTNÝ, dat. nar. 13. října 1981
Riegrova 1337/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec
Den vzniku funkce: 10. ledna 2018
Den vzniku členství: 2. ledna 2018

Člen představenstva:

FILIP SMOLA, dat. nar. 2. května 1991
U Řezné 368, 340 04 Železná Ruda
Den vzniku funkce: 2. ledna 2018
Den vzniku členství: 2. ledna 2018

Počet členů:

5

Způsob jednání:

Společnost zastupují vůči třetím osobám i před soudy a jinými orgány společně alespoň 2 členové představenstva.

V případě převodu nemovitého majetku s hodnotou přesahující 10.000.000,- Kč, musí společnost zastupovat vždy předseda a místopředseda představenstva společně.

Dozorčí rada:

**Předseda dozorčí
rady:**

RADOMÍR NEPIL, dat. nar. 5. května 1985
Světova 1041/9, Libeň, 180 00 Praha 8
Den vzniku funkce: 2. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Člen dozorčí rady:

Ing. KAREL GRABEIN PROCHÁZKA, dat. nar. 21. ledna 1960
Bílková 864/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

Den vzniku funkce: 1. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Člen dozorčí rady:

Ing. ALEXANDRA UDŽENIJA, dat. nar. 8. listopadu 1975
U Zvonařky 2536/1c, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Den vzniku funkce: 1. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Člen dozorčí rady:

JAN ŘÍČAŘ, dat. nar. 24. září 1984
Augustinova 2085/29, Chodov, 148 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 1. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Člen dozorčí rady:

Bc. JIŘÍ NONFRIED, dat. nar. 7. března 1958
Rytfřova 809/4, Kamýk, 143 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 1. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Člen dozorčí rady:

JIŘÍ NOUZA, dat. nar. 20. května 1963
Vzdušná 774/9, Lhotka, 142 00 Praha 4
Den vzniku funkce: 1. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Člen dozorčí rady:

JAN WOLF, dat. nar. 2. června 1972
Buchlovská 225, Letňany, 199 00 Praha 9
Den vzniku funkce: 1. ledna 2018
Den vzniku členství: 1. ledna 2018

Počet členů:

7

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
v listinné podobě

Základní kapitál:

2 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

K platnosti převodu akcií společnosti se stanoví předchozí
souhlas valné hromady.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst.
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.