

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Společenství vlastníků Skácelova č.p.3038, č.p.3039, Hodonín
Skácelova 3038/11, 695 01 Hodonín
zastoupené:

- předseda výboru SVJ

- místopředseda výboru SVJ

IČO: 26884691

dále jen „objednatel“

a

Městská bytová správa spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21697
zastoupená ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

Rodinova 691/4

695 01 Hodonín

IČO: 63489953

Bankovní spojení: č.ú.

— Hodonín

dále jen „zhotovitel“

tuto

Smlouvu o dílo č. 009/2016

**uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění**

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele dílo: Malbu vnitřních společných prostor domu Skácelova 11-13, Hodonín
2. Předmět smlouvy bude zhotoven v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 31.10.2016
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli zaplatit za provedení dílo řádně a včas sjednanou cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, a to včetně ceny za jejich provedení a termínu jejich provedení.
5. Přesný odstín barev bude objednavatelem na návrh zhotovitele upřesněn před započítím prací. O této skutečnosti bude sepsán protokol ve kterém bude uveden výrobce a číselné označení barvy. Dále bude protokol obsahovat datum a určení místa daného odstínu.

II.

Lhůta a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto sjednaném termínu:
zahájení: 10.11.2016
dokončení: 30.11.2016

2. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla o více než 15. dnů, považuje se to za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo provést i před sjednaným termínem dokončení plnění.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Konečná cena za provedení díla je sjednána po dohodě stran ve výši:

cena díla celkem bez DPH	82 169,00 Kč
DPH 15%	12 325,00 Kč
cena díla celkem s DPH	94 494,00 Kč
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle této smlouvy výše uvedenou sjednanou cenu.
3. Doba splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne vystavení faktury, po písemném předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je objednatel oprávněn do 5 dnů od obdržení faktury tuto vrátit zhotoviteli a vyzvat jej k doplnění stanovených náležitostí; doba splatnosti v tomto případě počíná běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli. Bude-li faktura, která neobsahuje náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, vrácena po lhůtě uvedené v předchozí větě (tj. 5 dnů od jejího doručení objednateli), je zhotovitel rovněž povinen fakturu opravit, původní doba splatnosti však zůstává nezměněna.
5. Za den zaplacení se považuje den, kdy je připsána příslušná částka na účet zhotovitele.

IV.

Vlastnické právo a přechod nebezpečí škody na předmětu smlouvy

1. Vlastnické právo k plnění dle této smlouvy přechází na objednatele úplným uhrazením ceny za provedení díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese až do předání díla zhotovitel. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za případné škody, které by vznikly na majetku objednatele v důsledku jednání (i nečinnosti) zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou. Nebezpečí následné škody na zhotovené věci nese po předání díla objednatel, pokud však škoda vznikla v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (v důsledku vady jakosti atd.) nese škodu zhotovitel.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v kvalitě obvyklé u díla tohoto druhu, v souladu s příslušnými technickými normami a právními předpisy. Nedodržení kvality, sjednaných parametrů díla či příslušných právních norem při provádění díla je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla dle čl. I, odst. 1, v délce 36 měsíců na celé dílo. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání díla.

3. Za případné vady jakosti, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny v důsledku použití věcí předaných mu ke zpracování objednatelem.
4. Běžné vady díla je zhotovitel povinen odstranit vlastními silami a na vlastní náklady do 5 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
5. Vady díla, v jejichž důsledku by mohlo dojít ke škodám na majetku či na zdraví, je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 48 hodin od jejich písemného oznámení objednatelem.

VI.

Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel porušením svých povinností do prodlení s provedením díla je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost v souladu s ustanovením § 2913 odst.1 občanského zákoníku. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním části díla v případě sjednaného časového harmonogramu zhotovování díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč a to za každý den prodlení. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části déle než 15 dnů, považuje se to za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Je-li objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny díla či její části zhotoviteli, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou v předchozí větě tohoto bodu, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla trval.
3. Zhotovitel je povinen předat řádně provedené dílo protokolárně za účasti odpovědného zástupce objednatele. K předání je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným termínem a to písemně. O předání a převzetí díla se provede písemný zápis, jehož přílohou bude prohlášení o shodě použitých materiálů. Převzetí vadného díla je objednatel oprávněn odmítnout.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup do prostor domu či prostor stavebně souvisejících s objektem, u něž je předmět této smlouvy prováděn, nezbytných k provedení díla. Neumožnění přístupu zhotoviteli je považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí ustanoveními občanského zákoníku, právní vztahy vyplývající z provádění prací zhotovitelem pro objednatele se řídí především ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku o smlouvě o dílo, nestanoví-li text smlouvy jinak.
2. Od této smlouvy je možno odstoupit v souladu s ustanovením §2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením druhé straně.
3. Smlouva může být měněna jen písemně, ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a svými podpisy stvrzují, že vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hodoníně dne: 31.10.2016

V Hodoníně dne :

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele

Položkový rozpočet

kázka: Malba společných prostor

**Objednatel: Společenství vlastníků
Skácelova č.p.3038, č.p.3039, Hodonín**

IČ: 26884691

DIČ:

Zhotovitel: **Městská bytová správa, spol. s r.o.**
Rodinova 691/4
69501 Hodonín

IC: 63489953

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			20 921,63
-----	--	--	-----------

PSV			61 247,62
-----	--	--	-----------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady		0,00
------------------	--	------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			82 169,25
--------	--	--	-----------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	82 169,25 CZK
-------------------------	------	---------------

Snížená DPH	15 %	12 325,00 CZK
-------------	------	---------------

Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení	-0,25 CZK
--------------	-----------

Cena celkem s DPH	94 494,00 CZK
--------------------------	----------------------

v Hodoníně dne 31.10.2016

Za zhotovitele _____ Za objednatelē _____

Kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 221,12
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			12 922,99
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			6 777,52
767	Konstrukce zámečnické	PSV			1 906,00
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 725,68
781	Obklady keramické	PSV			4 883,76
783	Nátěry	PSV			34 905,71
784	Malby	PSV			14 826,47
Cena celkem					82 169,25