

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 708 90 650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupena: ředitelem organizace Ing. Janem Štíchou

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

/dále kupující/

a

Zemědělské družstvo Netřebice

se sídlem: Netřebice č.p. 131, 382 32 Netřebice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl

DrXXXXII, vložka 2326, den zápisu 27.02.1975

zastoupena: Ing. Věrou Marešovou - předsedkyní představenstva

Ing. Františkem Opekarem – místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

IČ: 00109975

DIČ: CZ00109975

/dále prodávající/

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dle ust. §1105 a § 2079 a násl. občanského zákoníku)

(kterou je podle čl. VI. Zřizovací listiny, schválené zastupitelstvem Jihočeského kraje pod čj. 183/2002/ZK v platném znění, oprávněna uzavřít Správa a údržba silnic Jihočeského kraje České Budějovice)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- pozemková parcela KN p.č. 1054/18, ostatní plocha-silnice, o výměře 392 m²
- pozemková parcela KN p.č. 1056/4, ostatní plocha-silnice, o výměře 53 m²
- pozemková parcela KN p.č. 1056/5, ostatní plocha-silnice, o výměře 32 m²
- pozemková parcela KN p.č. 1056/11, ostatní plocha-silnice, o výměře 186 m²

Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti Český Krumlov na LV č. 225 pro obec Velešín a k.ú. Prostřední Svince-Holkov.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. l) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji – do jeho výlučného vlastnictví pozemky p.č. 1054/18, 1056/4, 1056/5 a 1056/11, k.ú. Prostřední Svince-Holkov a obec Velešín za níže uvedenou částku kupní ceny a kupující označené nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny komunikací silnice č. II/155.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckém posudku [REDAKCE], č. 2 925 – 9/18, ze dne 18.03.2018 a činí 81.600,- Kč. Tato částka je kupní cenou.

Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující vyrozuměn o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jejich dispoziční právo není omezeno.

Prodávající rovněž prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že jej v tomto stavu kupuje.

V.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitosti uhradí kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedení řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající bere dále na vědomí tu skutečnost, že SÚS JČK ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje prodávajícího za účelem vyhotovení této smlouvy. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby SÚS JČK ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždila a zpracovala o prodávajícím údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Netřebicích, dne: 14. 2. 2018

V Českých Budějovicích, dne: 21-05-2018

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

Ing. Věra Marešová
předsedkyně představenstva

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

Ing. František Opekar
místopředseda představenstva

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
NETREBICE
NETREBICE 131, 382 32 Velešín
IČ: 00109975, DIČ: CZ00109975