

# SMLOUVA O DÍLO č. 2016/001305

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1.

### SMLUVNÍ STRANY

#### statutární město Plzeň, Městský obvod Plzeň 1

statutární zástupce: Mgr. Miroslav Brabec, starosta MO Plzeň 1  
adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň  
IČ: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: xxxxxxxxxx  
ISDS: 2dibh62

dále jen **objednatel**

a

#### INGEM a.s.

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 465

se sídlem: Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň  
zastoupený: Ing. Janem Michálkem, členem představenstva  
IČ: 63504006  
DIČ: CZ63504006  
bankovní spojení: xxxxxxxxxx  
ISDS: stbeizp

dále jen **zhotovitel**.

## 2.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektových dokumentací ve stupni pro provádění stavby, dále v provedení inženýrské činnosti a ve výkonu autorského dozoru projektanta pro dvě samostatné stavby:
- **Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Feronou – Na Louce,**
  - **Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Řekou – ulice 28. Října,**
- (dále jen „dílo“), a to vše dle specifikace uvedené v čl. 3. této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 2.3. Tato smlouva je uzavírána na základě objednatelem vyhlášeného výběrového řízení týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na služby pod názvem „Zpracování projektových dokumentací: Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Feronou – Na Louce a Stavební úpravy Zručské cesty, úsek Nad Řekou – ulice 28. Října“.

### 3.

#### ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

3.1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro objednatele:

- a) vypracovat a dodat projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby, dle zpracované projektové dokumentace (DÚR), která bude zhotoviteli předána v elektronické podobě (formát .dwg) při podpisu smlouvy, a v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 5834, a to jako dvě zcela samostatné dokumentace:
  - 1) úsek Nad Feronou – Na Louce,
  - 2) úsek Nad Řekou – ulice 28. Října;
- b) vypracovat a dodat výše uvedené projektové dokumentace v míře podrobnosti umožňující sestavení detailních položkových rozpočtů pro výběr zhotovitele staveb bez řešení detailů v těch případech, kdy je jejich řešení obsahem stanoveného technologického postupu, se zapracovanými připomínkami a změnami, jejichž potřeba vzešla z územního řízení (z řízení o povolení umístění stavby) v počtu 6 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě (vypáleny na 2 samostatných datových nosičích – CD);
- c) vypracovat a dodat položkové rozpočty neoceněné, včetně zatřídění jednotlivých položek dle klasifikace CZ-CPA č. 41 až 43 (uvedením číselného kódu) 1x v listinné a 1x v elektronické podobě (vypáleny na 2 samostatných datových nosičích - CD) pro každou projektovou dokumentaci (úsek);
- d) vypracovat a dodat položkové rozpočty oceněné, včetně zatřídění jednotlivých položek dle klasifikace CZ-CPA č. 41 až 43 (uvedením číselného kódu) 1x v listinné a 1x v elektronické podobě (vypáleny na 2 samostatných datových nosičích – CD) pro každou projektovou dokumentaci (úsek);
- e) provést inženýrskou činnost za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí a zajistit vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech a dodat příslušná rozhodnutí či povolení s vyznačenými doložkami o nabytí právní moci a
- f) vykonávat autorský dozor projektanta po celou dobu realizace předmětné stavby prováděné na základě projektové dokumentace, vypracované zhotovitelem dle této smlouvy, spočívající zejména:
  - v kontrole provádění realizace díla v souladu se schválenou projektovou dokumentací,
  - v účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby,
  - v účasti na veřejnoprávním řízení a jednání s dotčenými orgány,
  - v kontrole při vytyčování stavby,
  - v poskytování vysvětlení a objasňování dotazů k projektové dokumentaci na stavbě,
  - v povolování změn a odchylek od schválené projektové dokumentace,
  - v kontrole technologie navržených částí stavby,
  - v účasti na kontrolních dnech,
  - v dozoru nad průběhem zkoušek prováděných na stavbě,
  - v zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku,
  - v doplňování detailů a dalších specifikací, které je třeba předem dohodnout pro plynulý a bezproblémový průběh stavby,
  - v účasti na předání a převzetí stavby nebo její části,
  - v provedení dalších v této smlouvě nezahrnutých činností, bude-li jejich provedení nutné, obvyklé či spravedlivě objednatelem očekávané a zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat.

3.2. Vzhledem ke skutečnosti, že výběr dodavatele k provedení stavby (staveb) bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce, je zhotovitel povinen projektové dokumentace ve stupni pro provádění

stavby provést v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že projektové dokumentace a výkazy výměr nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu (vyjma vyhotovení položkových rozpočtů s uvedením cen pro potřeby objednatele), popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Z uvedeného důvodu je zhotovitel povinen výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

- 3.3. Projektové dokumentace budou respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a především **musí obsahovat veškeré náležitosti dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů**, jakož musí být současně v souladu s dalšími platnými zákony, vyhláškami, obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění, a dále v rozsahu požadovaném příslušným stavebním úřadem pro vydání stavebního rozhodnutí. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.
- 3.4. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem návrhy a informovat objednatele o stavu rozpracovaných projektových dokumentací na pravidelných výrobních výborech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za 20 dnů a kde bude podávat podrobné informace o řešení případně vzniklé problematiky, a to zejména:
  - v případě nesouhlasného stanoviska správců sítí nebo orgánů státní správy, nebo vlastníka, popř. správce pozemku,
  - v případě nutnosti přeložky některé z dotčených inženýrských sítí, která by navýšila náklady staveb,
  - před podáním žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad.
- 3.5. Na vyzvání předloží zhotovitel rozpracované projektové dokumentace objednateli k posouzení a poskytne veškerou možnou součinnost.
- 3.6. Projektové dokumentace budou obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy staveb, jejich objektů nebo částí. V projektových dokumentacích budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.
- 3.7. Při provádění díla je zhotovitel povinen konzultovat s objednatelem technické návrhy a řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.8. Součástí předmětu díla je rovněž provedení inženýrské činnosti spočívající v zajištění všech úkonů potřebných k vydání zejména stavebního (stavebních) povolení, popř. dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek nutných k realizaci stavby (staveb) v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude dotčenými orgány státní správy nebo účastníky stavebních řízení vyžadováno doplnění projektových dokumentací, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. této smlouvy.
- 3.10. V souvislosti s vlastní realizací stavby (staveb) se zhotovitel zavazuje vykonávat pro objednatele autorský dozor projektanta po dobu realizace předmětné stavby, a to v rozsahu nutném pro její řádnou realizaci. Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmětná stavba nemusí být realizována. V tomto případě bude tato smlouva ukončena způsobem uvedeným v čl. 5.6. této smlouvy.
- 3.11. Objednatel před započatím realizace stavby vyzve písemně zhotovitele k výkonu autorského dozoru, a to nejméně čtrnáct (14) dnů před termínem zahájení realizace stavby. Autorský dozor poskytne zhotovitel průběžně po celou dobu realizace stavby, zpravidla v termínech konání sjednaných kontrolních dnů. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost objednateli nebo zhotoviteli stavby vždy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.

- 3.12. Veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem autorského dozoru ve sjednaném rozsahu jsou zahrnuty v ceně za výkon autorského dozoru uvedené v čl. 4. této smlouvy. Takto sjednanou cenou je zhotovitel vázán po celou dobu trvání této smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla. Vstoupí-li do doby realizace předmětné stavby v platnost nové předpisy, zhotovitel zajistí jejich uplatnění v rámci realizace stavby, a to v rámci své činnosti při výkonu autorského dozoru. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za výkon autorského dozoru sjednané v čl. 4 této smlouvy.
- 3.14. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.
- 3.15. Zhotovitel souhlasí s tím, že předmět díla bude moci objednatel bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby vč. díla užívat jako zadávacího podkladu pro veřejné zakázky vyhlášené dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.16. Zhotovitel jako autor projektových dokumentací zhotovených jako dílo na objednávku objednatele tímto zároveň poskytuje objednateli výhradní licenci ke všem dalším způsobům užití (vč. rozmnožování) tohoto díla v neomezeném rozsahu s tím, že objednatel je oprávněn dílo upravit nebo měnit nebo spojit s jiným dílem a zároveň není omezen jeho užitím na území České republiky. Tato výhradní licence je poskytována na dobu 20 let. Objednatel není oprávněn měnit označení autora díla. Odměna zhotovitele za výše poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za projektové práce uvedené v čl. 4 této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout třetí osobě podlicenci v úplném rozsahu zahrnujícím všechna licenční oprávnění shora specifikovaná, přičemž odměna za případně poskytovanou podlicenci je zahrnuta v celkové ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 3.17. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy splňuje základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 a profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen všechny základní a profesní kvalifikační předpoklady splňovat po celou dobu trvání této smlouvy a v případě, že byť jen jeden ze základních či profesních kvalifikačních předpokladů přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. V případě, že zhotovitel přestane splňovat byť jen některý ze základních či profesních kvalifikačních předpokladů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.18. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel prováděl dílo řádně a odstranil vady díla. Jestliže tak zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn předmět díla bez dalšího omezit a jeho prováděním pověřit náhradního dodavatele nebo práce provést sám. Veškeré náklady, které objednateli tímto vznikly (zejména zvýšené náklady na náhradní dodavatele), je povinen uhradit v plné výši zhotovitel, a to neprodleně po vyzvání. Zhotovitel nemá nárok na zaplacení této části díla ani na zaplacení jakýchkoliv jiných nákladů, které mu v souvislosti s tímto vznikly. Nárok objednatele na náhradu škody či smluvní pokutu tímto není dotčen.

#### 4.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou odměnu:

##### 4.1.1. Stavební úpravy Zručské cesty – úsek Nad Feronou – Na Louce

a) Zpracování projektové dokumentace (DPS):	110 000,00 Kč
b) Inženýrská činnost:	25 000,00 Kč
c) <u>Výkon autorského dozoru:</u>	<u>5 000,00 Kč</u>
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>140 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>29 400,00 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH 21%</b>	<b>169 400,00 Kč</b>

#### 4.1.2. Stavební úpravy Zručské cesty – úsek Nad Řekou – ulice 28. Října,

a) Zpracování projektové dokumentace (DPS):	90 000,00 Kč
b) Inženýrská činnost:	25 000,00 Kč
c) <u>Výkon autorského dozoru:</u>	5 000,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>120 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>25 200,00 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH 21%</b>	<b>145 200,00 Kč</b>

- 4.2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.3. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele včetně veškerých víceprací a úhrada bude realizována na základě zhotovitelem vystavených faktur.
- 4.4. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury takto:
- 4.5.1. odměny dle odst. 4.1.1. písm. a) a 4.1.2. písm. a) tohoto článku za zpracování projektových dokumentací po řádném dokončení a předání každé projektové dokumentace bez vad a nedodělků, když nedílnou součástí této faktury je předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků;
  - 4.5.2. odměny dle odst. 4.1.1. písm. b) a 4.1.2. písm. b) tohoto článku za inženýrskou činnost po předání konkrétního rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena realizace předmětné stavby s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci, když nedílnou součástí této faktury je předávací protokol o předání díla bez vad a nedodělků;
  - 4.5.3. odměny dle odst. 4.1.1. písm. c) a 4.1.2. písm. c) tohoto článku za výkon autorského dozoru po dokončení výkonu autorského dozoru, tzn. po řádném dokončení a předání předmětné stavby jejím zhotovitelem.
- 4.6. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení faktury, činí její splatnost třicet (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 4.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.8. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou objednateli.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.

- 4.10. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku objednatele vůči zhotoviteli.

## 5.

### DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA, DOBA TRVÁNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli, a to vč. jeho části spočívající v zajištění získání vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a ostatních potřebných dokumentů pro územní rozhodnutí, stavební povolení a realizaci stavby, včetně dodání příslušných rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu pro možnost realizace předmětné stavby s vyznačenými doložkami o nabytí právní moci.
- 5.2. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 3.1. písm. a) – e) této smlouvy, nejpozději do 31. 8. 2016.**
- 5.3. Po skončení provádění díla (části díla) bude vždy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde pouze k faktickému předání díla (části díla) objednateli. Bude-li dílo (část díla) obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla (části díla) objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo (část díla) je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.4. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakoukoliv vadu, a to až do doby jejího úplného odstranění zhotovitelem.
- 5.5. Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude vykonávána po celou dobu zhotovování stavby prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy a bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně provedena (tj. dokončena a objednateli předána) stavba postavená na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy.
- 5.6. V případě, že stavební práce na stavbě, která měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne nabytí právní moci vydaného rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, kterým bude povolena realizace předmětné stavby, bude tato smlouva ukončena, a to dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne nabytí právní moci výše uvedeného dokumentu. V takovém případě nárok zhotovitele na cenu za výkon autorského dozoru dle čl. 4 odst. 1 písm. c) zaniká.

## 6.

### ZÁRUKY

- 6.1. Záruční doba na dílo provedené dle této smlouvy činí 60 měsíců.
- 6.2. Záruční doba počíná běžet dnem provedení díla (části díla), a to sice jeho předáním bez jakýchkoli vad a nedodělků. Je-li dílo (část díla) předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny.
- 6.3. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, popř. od smlouvy odstoupit.

## 7.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále

rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. v zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů).

- 7.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi objednatelem a zhotovitelem se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
- 7.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 7.6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.7. V případě, že zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
- 7.8. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.9. V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Zhotovitel je povinen slevu z ceny díla uhradit objednateli ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva objednatele k poskytnutí slevy. V případě prodlení se zaplacením slevy z ceny díla je zhotovitel povinen uhradit vedle úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 0,5 % z požadované výše slevy denně.
- 7.10. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

## 8.

### SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Při nesplnění lhůty dle čl. 5.2. pro zhotovení díla, při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2. V případě neúplnosti výkazu výměr je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za každý chybějící prvek výkazu výměr ve výši 20 % ceny prvku chybějícího ve výkazu výměr, když pro ocenění bude použit ceník užitý pro předmětný výkaz výměr.
- 8.3. Nedostaví-li se zhotovitel k výkonu autorského dozoru v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den nepřítomnosti či prodlení.
- 8.4. Při porušení jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.6. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

- 8.7. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.8. Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.9. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této smlouvy oproti jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku zhotovitele.

## 9. PLNÁ MOC

- 9.1. Plná moc objednatele (zmocnitele) pro zhotovitele k zastupování objednatele v řízení před příslušnými orgány či institucemi za účelem získání všech vyjádření dotčených orgánů, správců sítí, popř. další vyjádření orgánů a institucí, která jsou nutná k vydání stavebního povolení a zajištění vydání takových rozhodnutí či povolení místně příslušného stavebního úřadu, která budou tímto úřadem vyžadována pro možnost realizace předmětné stavby v požadovaných parametrech, zejména, aby zhotovitel za objednatele v dané věci jednal a přijímal doručované písemnosti, bude vystavena samostatně a předána zhotoviteli po podpisu smlouvy.

## 10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem.
- 10.2. Objednatel je kromě důvodů stanovených zákonem oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případech uvedených v této smlouvě a dále v případě, pokud zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2. a 3. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla (části díla) po dobu delší jednoho (1) měsíce. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.
- 10.3. Odstoupení od této smlouvy je možné vůči druhé smluvní straně učinit pouze písemně.

## 11. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 11.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: **xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx**

Tel.: **xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx**

Fax: **xxxxxxxxxx**

E-mail: **xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx**

Za zhotovitele: Ing. Jan Michálek

Tel.: **xxxxxxxxxx**

E-mail: **xxxxxxxxxx**

- 11.2. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.



## 12. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 12.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 12.3. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 12.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh a dodatků může podléhat informační povinnosti dle platné právní úpravy, a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva v plném znění včetně příloh a dodatků byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzně, na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Plzeň 1 ([www.umo1.plzen.eu](http://www.umo1.plzen.eu)), na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění, ze strany Statutárního města Plzně – Městského obvodu Plzeň 1.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
- 12.6. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 12.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 12.8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

### Přílohy:

*Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ve stupni DÚR na CD*

*Příloha č. 2 – Územní rozhodnutí č. 5834*

V Plzni dne 11. 4. 2016

V Plzni dne 15. 4. 2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

xxxxxxxxxx

**Jiří Uhlík, MBA**

místostarosta MO Plzeň 1

na základě plné moci č.j. UMO1/29234/14

ze dne 2. 12. 2014

xxxxxxxxxx

**Ing. Jan Michálek**

člen představenstva

INGEM a.s.