

Arcibiskupství pražské, IČ: 00445100, se sídlem Hradčanské nám. 16, 119 02 Praha 1,
zastoupené , jako **pronajímatel** na straně
jedné

a

Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, IČ: 00064165, se sídlem U Nemocnice 499/2,
128 08 Praha 2 – Nové Město, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Juráskovou, Ph.D. MBA,
jako nájemce na straně druhé

uzavřely dnešního dne ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník („dále jen občanský zákoník“), tuto

N Á J E M N Í S M L O U V U

I.

Pronajímatel je vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. 2125/1 – ostatní plocha o
výměře 2396 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město
Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 299, vedeném pro obec Praha,
katastrální území Nové Město.

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci část výše uvedeného
pozemku o ploše cca 100 m² (dále „předmět nájmu“), jejíž grafická specifikace je přílohou
smlouvy, a to k dočasnému užívání za účelem využití jako manipulační plocha a vjezd do
budovy Žitná 569/24 v Praze 2 – Nové Město a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli
nájemné.

II.

Nájemní vztah se uzavírá na dobu neurčitou, a to počínaje dnem **1. 3. 2018**.

III.

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **60 000 Kč ročně,
tj. 15 000 Kč čtvrtletně**.

Nájemné je splatné čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem, se
splatností vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele
č. 5011023366/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s. (variabilním symbolem platby je v tomto
případě číslo faktury).

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za měsíc březen 2018 ve výši 5 000 Kč je
splatné k 15. 5. 2018, spolu s platbou nájemného za 2. čtvrtletí 2018.

Pro případ prodlení nájmu se placením nájemného se nájemce zavazuje, že
pronajímateli zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2020 má pronajímatel právo
každoročně s účinností od 1. čtvrtletí zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, přičemž pro účely
tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok
Českým statistickým úřadem.

IV.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v dobrém stavu, užívat jej výhradně pro účely sjednané touto smlouvou a dbát o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Případné škody jím zaviněné je nájemce povinen na své náklady odstranit, a to v nejkratší možné lhůtě.

Nájemce je dále povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny právní předpisy, zvláště předpisy bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

V.

Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu nebo jeho část třetí do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

- (1) Nájemní vztah podle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí ze strany pronajímatele,
 - c) výpovědí ze strany nájemce.
- (2) Nájem v případech uvedených pod písm. b) a c) odstavce (1) zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Užívá-li nájemce předmět nájmu i přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možné následky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo takovou výpověď podat i bez předchozí výzvy.
- (4) Obdobným způsobem jako v předchozím odstavci je pronajímatel oprávněn postupovat i v případě, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného (viz § 2228 občanského zákoníku).
- (5) Nájemce má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, stane-li se předmět nájmu nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně nájemce.

VII.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

Nájemce je povinen dodržovat všechna ujednání obsažená v této nájemní smlouvě. Pokud v období po uzavření nájemní smlouvy dojde ke změně právních předpisů, řídí se tato smlouva vždy jejich účinným zněním.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

Dnem účinnosti této smlouvy se dohodou smluvních stran ukončuje Dohoda o společném užívání pozemku uzavřená mezi smluvními stranami dne 4.4.2002 (č. PO 249/S/02).

Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním podle této smlouvy v penězích.

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinen dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – orientační pláněk.

V Praze dne 26. února 2018

pronajímatel
Arcibiskupství pražské

nájemce
Všeobecná fakultní nemocnice v Praze

