

# SMLOUVA O DÍLO pro zakázku

**NÁZEV ZAKÁZKY:**

**Rekonstrukce plynové kotelny – Obecní úřad Škrdlovice**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník“)  
mezi těmito stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 **Objednatel:** **Obec Škrdlovice**  
sídlo: Škrdlovice 48, 591 01 Škrdlovice  
IČ: 00295540  
DIČ: CZ00295540  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Ivan Hořínek, starosta obce  
[REDAKCE]

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

1.2 **Zhotovitel:** **MEGATOP s.r.o.**  
sídlo: Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 48 644  
IČ: 26967111  
DIČ: CZ26967111  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Ing. Jindřichem Čudou  
[REDAKCE]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně jako „Smluvní strany“)

- Oprávněné osoby:  
K rozhodování ve věcech smluvních:  
za objednatele: Ivan Hořínek  
za zhotovitele: Ing. Jindřich Čuda  
K rozhodování ve věcech technických:  
za objednatele: Ing. Filip Marek  
za zhotovitele: Petr Pejchal

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v dohodnutém termínu provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní práce včetně dodávky stavebních hmot a všech dílů podle dodané projektové dokumentace na dílo:

**„Rekonstrukce plynové kotelny – Obecní úřad Škrdlovice“**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- a) Projektovou dokumentací pro provedení stavby, vč. výkazu výměr, pod názvem Obecní úřad Škrdlovice Rekonstrukce plynové kotelny, zpracovanou Ing. Filipem Markem, Brněnská 34,

591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 72464372, zakázka číslo 4/2018 z 02/2018.

- b) Zaslou výzvou k podání nabídky do elektronické aukce zakázky, uveřejněnou také na profilu zadavatele včetně všech dalších příloh zadávací dokumentace dne 4. 4. 2018.
- c) Nabídkou zhotovitele ze dne 19.4.2018.
- d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla – rozumí se ČSN, ČSN EN, technická pravidla a uživatelské standardy.

### II.3. Předmět díla dále tvoří:

- a) celkový úklid díla před předáním a převzetím;
- b) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem), o provedení zaškolení bude sepsán samostatný protokol s podpisy příslušných pracovníků
- c) ekologická likvidace původních materiálů,
- d) předání dokladů o použitých materiálech,
- e) dodržení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví

II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho uvedení do řádného provozu (např. demontážní práce, stavební práce, montáže plynového zařízení, tlakové zkoušky, odzdušnění, školení obsluhy apod.). Jedná se o veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zkoušky, které jsou uvedené v SOD, v projektové dokumentaci nebo jsou nezbytné k řádnému dokončení díla.

II.5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

II.6. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, nebo vyplynou-li v průběhu provádění díla nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen sepsat tyto změny, doplňky nebo rozšíření, včetně jejich ocenění. Následně bude tento soupis předložen objednateli. Teprve po jejich písemném odsouhlasení objednatelem může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.

II.7. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) se provedou tak, že zhotovitel písemně předá objednateli případně osobě jednající ve věcech technických seznam požadovaných změn k odsouhlasení včetně jejich ocenění. Teprve poté mohou být požadované změny realizovány. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

II.8. O dohodnutých změnách dle odst. II.6. a II.7. uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu dodatku oběma smluvními stranami má zhotovitel právo na jejich úhradu.

II.9. Při provádění předmětu plnění se zhotovitel zavazuje k těmto dalším činnostem prováděných na vlastní náklady:

- zajištění dopravy svých pracovníků na místo plnění díla,
- realizace dodávky včetně dopravy na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů díla/stavby,
- zajištění dopravy na místo plnění/stavbu, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů, nutných pro provádění stavby,
- k platbě poplatků dle platných právních předpisů spojených s prováděním díla,

- v případě potřeby zajistit včas a v potřebném rozsahu ochranu nedokončených prací a výkonů před nepříznivými vlivy.
- II.10. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce mohou být zadány pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- II.11. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, atesty a prohlášení o shodě, kdy bude vyžadovat od výrobců výše uvedené dokumenty včetně záruční dokumentace a návodů k obsluze. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele podle čl. II. 12. a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.
- II.13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací pro provedení díla, překontroloval její správnost a neshledal vady, které by bránily provést kompletní dílo beze zbytku podle závazků zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel se rovněž seznámil předem se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na provádění a cenu nabídky.
- II.14. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s objednavatelem nebo osobou určenou pro jednání ve věcech technických po celou dobu realizace díla a dále se zavazuje k zajištění součinnosti s objednatelem po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- II.15. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
- Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Petr Pejchal, XXXXXXXXXX

### III. DOBA PLNĚNÍ, MÍSTO PLNĚNÍ A PROVÁDĚNÍ DÍLA

- III.1. Dohodnutá doba plnění (termíny):
- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| Zahájení realizace díla:                        | <b>21. 5. 2018 předpoklad</b> |
| Ukončení realizace díla/předání díla:           | <b>31. 8. 2018</b>            |
| Odstranění vad a nedodělků dle dohody a rozsahu |                               |
- Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.**
- III.2. Nastane-li při realizaci díla změna provedení oproti rozpočtu, bude tato změna do 3 dnů od objednatelem předaného, vyjasněného technického řešení zhotovitelem oceněna a předložena ke schválení objednateli. Objednatel je povinen se k této zhotovitelem oceněné změně vyjádřit (schválit nebo zamítnout) do 3 dnů od data jejího obdržení. Při nesplnění této lhůty objednatele má zhotovitel právo na prodloužení termínu realizace o počet dní nad rámec lhůty dohodnuté v této SOD, dodatku nebo zápisu v SD oboustranně stvrzeného odpovědnými zástupci smluvních stran.
- III.3. Objednatel je povinen přistoupit na prodloužení termínu ukončení prací o stejný počet dní, jako bylo prodloužení nezaviněné zhotovitelem, a to pouze v případech:
- objednatelem vyžádaných víceprací. Podmínkou prodloužení termínu je navýšení ceny v důsledku víceprací o min. 10 % z ceny díla uvedené v SOD.
  - vyšší moc – vyšší mocí se rozumějí **pouze** přírodní katastrofy (zemětřesení, požár nezaviněný zhotovitelem, povodeň, tornádo, orkán, hurikán, cyklóna, tajfun, uragán, přívalový déšť – doložený HMÚ, za podmínky uznání vzniku pojistné události a nároku na plnění od pojišťovny).

- Objednatel je povinen převzít dokončené kompletní dílo, nikoli jeho jednotlivé části, a to pouze pokud nebude vykazovat závady a nedodělky a pokud budou před převzetím provedeny sjednané či zákonné zkoušky a revize a pokud budou před převzetím předloženy všechny sjednané atesty, prohlášení, záruční a další listiny.
- III.4. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.1. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodloužení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.5. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se případně prodlouží nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.6. **Místem plnění díla (= staveniště)** se rozumí prostor Obec Škrdlovice, Škrdlovice č. p. 48 - části dle projektové dokumentace. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Místo plnění bude zhotoviteli předáno **nejpozději 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací**.
- III.7. O předání staveniště bude pořizen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- III.8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad místo plnění a zajistí jeho provoz, vyznačení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu činnosti, včetně jeho likvidace po ukončení prací a předání díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na místě plnění díla do doby předání a převzetí díla a jeho následné vyklizení.
- III.9. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajících kabelech, potrubí, vedení apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
- učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
  - zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, označení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatel, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
  - učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- III.11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo oprávněného zástupce objednatele pro technická jednání vždy min. 2 pracovní dny předem k prověření dodávek a prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými k účasti na předepsaném odzkoušení. Bez provedení včasné písemné výzvy objednateli není zhotovitel oprávněn provést zakrytí a následně není objednatel povinen převzít dílo od zhotovitele.

Zakrytí hodnocené části díla bude zhotovitel moci provést až po dosažení požadovaných hodnot a písemném odsouhlasení objednatelem. Do doby zakrytí zajistí zhotovitel na své náklady ochranu realizovaných částí tak, aby nemohlo dojít k jejich znehodnocení.

- III.12. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškeré odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- III.13. Zhotovitel oznámí Objednateli/osobě jednající ve věcech technických 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí je písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- III.14. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- III.15. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.16. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- III.17. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na místě plnění díla po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

#### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku II. této smlouvy, se sjednává jako cena nejvýše přípustná a pevná. Kalkulace ceny byla provedena podle výkazu výměr v zadávací dokumentaci, jež byl součástí nabídky uchazeče ze dne 19.4.2018.

**Cena činí:**

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>639 000,00 Kč</b>
<b>DPH (21%):</b>	<b>134 190,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH:</b>	<b>773 190,00 Kč</b>

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky** a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku.

- IV.2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků včetně nákladů na odstranění případných závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

- a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - b) při změně rozsahu díla – Nastane-li změna rozsahu předmětu díla této smlouvy dle čl. II.6.-II.8. Položky, které byly obsaženy ve výkazu výměr nabídky zhotovitele budou oceněny dle předešlých cen. V případě, že ve výkazu výměr takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako výkaz výměr pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek. Kvantifikace množství – budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.
- IV.4. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Není-li písemně sjednáno jinak, cena plnění a k ní příslušná DPH, bude-li k ceně řádně vyúčtována, bude zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem:
- a) na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo
  - b) na bankovní účet zhotovitele uvedený v písemném oznámení zhotovitele podepsaném jeho statutárním zástupcem nebo jinou osobou oprávněnou k tomu podle této smlouvy doručeném objednateli po uzavření této smlouvy.
- IV.5. Po předání a převzetí předmětu díla, tedy po protokolárním převzetí díla, je zhotovitel oprávněn objednateli vystavit konečnou fakturu na cenu díla v rozsahu skutečně provedených prací. Tato faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne vystavení potvrzení objednatele o odstranění případných drobných vad či nedodělků díla. **Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.**
- IV.6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.  
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci, v SOD nebo v soupise prací, a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.
- IV.7. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majtkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- IV.8. Faktura musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- číslo faktury a případně smlouvy
  - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
  - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
  - identifikaci Zhotovitele podle OR
  - celkový soupis provedených prací (vychází se zhotovitelem oceněného výkazu výměr)
  - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- IV.9. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není v postavení a současně ani nehrozí, že se v době do splatnosti peněžitých plnění podle této smlouvy dostane do postavení, kdy z jakýchkoliv důvodů nemůže zaplatit DPH z těchto plnění.
- IV.10. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení **ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení**. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IV.11. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV.1. této smlouvy.
- IV.12. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.
- IV.13. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- V.1. Předání díla bude probíhat za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.1. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a např. vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- V.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelům dohodnou harmonogram přejímky.
- V.3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních;
  - doklady o individuálním vyzkoušení;
- V.4. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který je

součástí předání a převzetí díla. Zhotovitel předloží také zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací. V písemném protokolu o předání a převzetí budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků zjištěné při předání. Pokud se při předání a převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, předloží zhotovitel zjišťovací protokol po odstranění vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

- V.5. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.
- V.6. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při předání bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- V.7. Dále při předání Zhotovitel předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavu předmětu díla se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci předané projektové dokumentaci. Případné nepředání těchto požadovaných dokumentů a dokladů bude považováno za vadu díla.
- V.8. Dnem podpisu písemného protokolu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- V.9. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v protokolu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- V.10. Zhotovitel prohlašuje a objednateli se zavazuje za to, že:
- Dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky (zaměstnanci), kteří mají veškerá příslušná povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla a činnost provádějí v souladu s takovými povoleními, a
  - při provádění díla nebude příslušný pracovník dílo provádět tak, aby došlo k výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti či právního předpisu nahrazující uvedené ustanovení.
- V.11. Objednatel má právo bezodkladně vykázat jakéhokoliv pracovníka zhotovitele využitého při provádění díla z místa provádění díla a zakázat takovému pracovníkovi provádění díla, pokud dojde k porušení jakéhokoliv závazku zhotovitele sjednaného v tomto bodu smlouvy a/nebo příslušný správní orgán zjistí možné porušení příslušných právních předpisů na úseku zaměstnanosti ze strany zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje u takto vykázaného pracovníka zajistit, aby práci dále nevykonával a zajistit ihned doplnění počtu svých pracovníků o pracovníka vyhovujícího výše sjednanému.
- V.12. Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 3 dnů od předání a převzetí díla objednateli vyklidí místo plnění/staveniště a předá v takové stavu jakém ho přebíral. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením místa plnění, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení **ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení**.

## VI. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VI.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.



- VI.2. Objednatel nebo jednatel ve věcech technických jsou oprávněni kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. Normami a obecně závaznými právními předpisy.
  - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
  - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- Nerespektování požadavků objednatele/osoby jednatel ve věcech technických ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednáání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit.
- VI.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí objednatel nebo jiná osoba a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- VI.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby stavby, avšak minimálně jednou za 14 dní. Kontrolní dny budou sloužit také k projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem.
- VI.5.
- Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli. Stavební deník musí být uložen u vedoucího stavby na přístupném místě.
  - Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od projektu nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
  - Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
  - K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká.
  - Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, a dalším osobám oprávněným k nahlížení do zápisů deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jimi písemně pověřený zástupce, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- VI.6. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu zakrývacích prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích poté, co zajistí vyhotovení fotodokumentace zakrývané části díla. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.

V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání na kontrolu bude učiněno písemně a zápisem do stavebního deníku.

- VI.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.
- VI.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VI.9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.

VI.10. **Záruky:**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

- a) Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v **délce 60 měsíců jako celek**. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně, doporučeným dopisem, faxem, elektronicky e-mailem nebo datovou schránkou a následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, v případě havárie do 24 hodin, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

- d) Pokud zhotovitel v záruční době neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce zajistit sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla, to vše na náklad zhotovitele.

- e) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- f) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran a číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- g) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
- h) O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- h) Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VI.11. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VI.12. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů včetně schválených technologických postupů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VI.13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- VI.14. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň písemně odsouhlaseny. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v projektové dokumentaci o skutečném provedení díla.
- VI.15. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VI.16. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VI.17. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí. Okolnosti způsobené vyšší mocí jsou uvedeny v bodě III.3. této smlouvy.
- VI.18. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VI.19. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do 3 dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VI.20. Od této smlouvy mohou odstoupit smluvní strany z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení v písemné podobě druhé smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních

rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 5 dní;
- b) prodloužení Zhotovitele s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 kalendářních dnů;
- c) prodloužení s odstraněním vady delším než 5 kalendářních dnů;
- d) prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
- e) porušení ustanovení článku VI.23. této smlouvy.
- f) Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- g) Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality, kdy neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 5 dnů po písemném upozornění nebo po písemném upozornění.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů vyklidit místo plnění a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelům včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VI.21. V případě zastavení plnění díla či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené a nevyfakturované v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace plnění díla (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VI.22. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VI.23. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla dalším poddodavatelem nebo poddodavateli. Subdodavatelské schéma bylo předloženo v Nabídce, který je zhotovitel povinen vést a průběžně aktualizovat dle reálné situace včetně výše jejich podílu na akci. Zhotovitel ihned, jak to bude po nabytí účinnosti smlouvy proveditelné, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy, oznámí písemně objednateli jména poddodavatelů, které hodlá použít pro jednotlivé části díla včetně rozsahu, ceny a termínů jejich dodávky. Tento seznam bude v souladu s Nabídkou. Zhotovitel neuzavře smlouvu s takovým poddodavatelem, ke kterému uplatní objednatel písemně opodstatněné výhrady. Změna poddodavatele nebo sjednání smlouvy s novým poddodavatelem je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci je možná pouze ve výjimečných případech. Podíl prací realizovaných poddodavateli může činit max. 30 % stavebních nákladů díla. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy.
- VI.24. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VI.25. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.26. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto

orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- VI.27. Zhotovitel souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- VI.28. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl uveřejněn na profilu zadavatele (objednatele) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- VII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VII.2. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení platného občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
- VII.3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran a je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- VII.4. Smlouva bude vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, kdy objednatel i zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech.
- VII.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VII.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VII.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mrávům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VII.8. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VII.9. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**Ve Škrdlovicích dne 18.5.2018.**

Za objednatele

---

Ivan Hořínek  
Starosta obce

**Ve Žďáře nad Sázavou dne 15.5.2018**

Za zhotovitele

---

Ing. Jindřich Čuda  
jednatel společnosti