

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 256 2017 ze dne 23.11.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Kurzova 2413 – 2414 a Janského 2415 – 2418, Praha 5, se sídlem Praha 5, Stodůlky, Kurzova 2414/1, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 18090, zastoupené na základě smlouvy o dílo č. 273-0023-2016-03 ze dne 9.10.2017 společností **PSP.ADV-GROUP s.r.o.**, se sídlem Praha 9, Náchodská 801/15, PSČ 193 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42272, zastoupené na základě plné moci
IČ 649 41 582, DIČ CZ64941582
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **256 2017** na pronájem částí pozemků parc. č. 2342/310, 2342/312 k. ú. Stodůlky o celkové výměře **49 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13, Stodůlky, Janského 2413-2418, sanace části fasády bytového domu“ (viz vyjádření č.j. SVM/VP/918818/15/hl ze dne 1.6.2015)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:
Plocha pronájmu **se zvětšuje o 143 m²** (v délce 143 m, šířce 1 m v rozsahu III. etapy) na celkových **192 m²**.

Grafické znázornění zvětšení předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se nemění** - původně na dobu od 10.11.2017 do 10.5.2018, tj. 182 dní (nájemní smlouvu již nelze prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

I. etapa - pronajatá na dobu od 10.11.2017 do 30.3.2018 (141 dní) o celkové výměře 11 m² (dl. 11 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/312 – 1x lávka – bude posunována podél západní strany objektů č.p. 2413, 2414 a severní strany objektů č.p. 2416 – 2418 – **je ukončena;**

II. etapa - pronajatá na dobu od 17.11.2017 do 30.3.2018 (134 dní) o celkové výměře 12 m² (dl. 12 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/310 - 1x lávka – bude posunována podél

východní strany objektů č.p. 2413 - 2415 a jižní strany objektů č.p. 2416 – 2418 a části jižní strany objektu č.p. 2415 – **je ukončena;**

III. etapa - **se pronajímá na dobu od 9.4.2018 do 10.5.2018** (32 dní) o celkové výměře **143 m²** (dl. 143 m, š. max. 1 m) - parc. č. 2342/310, 2342/312 – okapové chodníky – východní strana objektů č.p. 2413 – 2415, jižní strana objektů č.p. 2415 – 2418, severní strana objektů č.p. 2415 – 2418, západní strana objektů č.p. 2413 – 2415.

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 10.11.2017 do 10.5.2018 (182 dní) o celkové výměře 25 m² o rozměrech 5 m x 5 m – parc. č. 2342/310, 2342/312 – bude posunováno dle potřeb stavby – **se nemění.**

Mobilní WC pronajaté na dobu od 10.11.2017 do 10.5.2018 (182 dní) o celkové výměře 1 m² o rozměrech 1 m x 1 m – parc. č. 2342/310, 2342/312 – bude posunováno dle potřeb stavby – **se nemění.**

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 22 880,- Kč** (slovy dvacetdvacíceosmsetosmdesát - korunčeských) na celkových 62 335,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **22 880,- Kč** jednorázově do 9.6.2018 na účet pronajímatele.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 11.5.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **1 430,-, 250,-, 10,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 9.5.2018

V Praze dne 9.5.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PSP.ADV-GROUP s.r.o.

.....

.....