

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 029 2018 ze dne 27.2.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Main Point Pankrác, a.s.**, se sídlem Praha 4, Nusle, Na Strži 1702/65, PSČ 140 62, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10775, zastoupená panem Ing. Martinem Jarošem, členem představenstva
IČ 274 55 858, DIČ CZ27455858
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **029 2018** na pronájem části pozemku parc. č. 2840 k. ú. Nusle o celkové výměře **753 m²** za účelem užívání části pozemku pro obslužnou manipulační plochu pro projekt „administrativní budova MPP“ (viz souhlas EVM MHMP – odd. VVP ze dne 25.7.2017).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 19.5.2018 do 17.8.2018** (prodloužení o 91 dní)
- původně na dobu od 18.2.2018 do 18.5.2018, tj. 90 dní

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **200,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 37 547,- Kč** (slovy třicetsedmtisícpětsetčtyřicetsedm - korunčeských) na celkových 74 681,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **37 547,- Kč** jednorázově do 21.6.2018 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 18.8.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **7 530,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 21.5.2018

V Praze dne2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Main Point Pankrác, a.s.

.....

.....