

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/NAJ/001669/2018/Mlc,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín,
příspěvková organizace Olomouckého kraje zapsaná v rejstříku škol,
se sídlem Tomkova 411/42, 779 00 Olomouc,
zastoupená ředitelem PaedDr. Mgr. Danem Blahou,
IČ 00601691,
jako pronajímatel

a

2) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00299308,
jako nájemce.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. st. 60 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7.462 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 64, občanská vybavenost. Uvedený pozemek je svěřen do hospodaření Střední škole, Základní škole a Mateřské škole prof. V. Vejvodského Olomouc – Hejčín, která je na základě svěřeni hospodaření s majetkem kraje oprávněna uzavřít tuto smlouvu.
2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 1.267 m² dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem parkování a užívání příjezdové cesty.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

III.

Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši 35,- Kč/m²/rok, tj. **celkem 44.345,- Kč ročně.** Dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem osvobozen od DPH.

2. Smluvní strany se dále dohodly na **úhradě za odběr el. energie pro provoz elektronické závory ve výši 3.500,- Kč/rok**. Takto sjednaná výše paušální náhrady za odběr el. energie představuje maximální možnou částku účtovanou pronajímatelem nájemci za odběr el. energie dle této smlouvy.
3. Roční nájemné a roční úhrada za odběr el. energie, tj. celkem částka ve výši **47.845,- Kč za rok**, jsou splatné předem jedenkrát za rok do 31. 1. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele č. [REDACTED] var. symbol **16692018** u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Poměrné nájemné a poměrná úhrada za odběr el. energie **za rok 2018** jsou splatné do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemné a úhrada za odběr el. energie jsou zaplacený připsáním peněžní částky na výše uvedený účet pronajímatele.
4. V případě prodloužení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.

IV.

Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá dnem vzniku nájmu.
3. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na předmětu nájmu na svůj náklad umístil elektronickou závoru včetně ovládacích zařízení a přípojky el. energie a souhlasí s napojením uvedené závory na el. rozvody budovy č. p. 64, která je součástí pozemku parc. č. st. 60 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, to vše za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem. K budování jiných dočasných staveb na předmětu nájmu je nájemce oprávněn se souhlasem pronajímatele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.
4. Vjezd a parkování na předmětu nájmu bude umožněno pouze obyvatelům s platnou parkovací kartou.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přes předmět nájmu bezúplatný průjezd personálu Vojenské nemocnice a zásobování školní jídelny.
6. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm úklid, udržovat čistotu a pořádek, a to bez nároků na úhradu nákladů s tím spojených.

V.

Skončení nájmu

1. Nájem ujednaný touto smlouvou skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran nebo dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od posledního dne měsíce, v němž výpověď došla druhé straně. Nájem skončí uplynutím výpovědní doby.
3. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je výpověď doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití výpovědi se má za to, že došla třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.
4. Nájemce je povinen, pokud to bude pronajímatel požadovat, po skončení nájmu na vlastní náklady z předmětu nájmu odstranit elektronickou závoru a provizorní komunikaci vysypanou recyklátem.

**VI.
Zveřejnění a schválení právního jednání**

Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 5. 2018.

**VII.
Vyhotovení smlouvy**

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
2. Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.
3. Pronajímatel je povinen písemně sdělit nájemci změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Střední škola, Základní škola a
Mateřská škola prof. V. Vejvodského
Olomouc – Hejčín
zastoupená ředitelem
PaedDr. Mgr. Danem Blahou**

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**