



Smlouva o právu provedení stavby č.: A/3/17/4020/058

kteřou ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

„RM TECHNIK“ s.r.o.

se sídlem Kladenská 154, 252 61 Jeneč

IČO: 26436558

DIČ: CZ26436558

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 820 77

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

zastoupena: Janem Richterem, jednatelem a Ladislavem Mrkvičkou, jednatelem
(dále jen „vlastník“)

a

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ : 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva
Bc. Františkem Adámkem, členem představenstva
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

(dále jen „stavebník“)

Čl. I

RM TECHNIK s.r.o. (dále jen „Vlastník“) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:

Parc.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
1903	1017	zastavěná plocha a nádvoří

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha na **LV č. 3223** pro **k.ú. Horní Počernice** a obec Praha (dále jen „předmětná nemovitá věc“).

Čl. II



Stavebník má záměr na předmětné nemovité věci realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy stavbu „**BESIP 2970334 Náchodská – Geoprogres, Praha 20, dělicí ostrůvek**“. Stavební práce budou probíhat v termínu 05-07/2018 a budou spočívat v provedení stavebních prací dle projektu zpracovaného společností AGA-Letiště s.r.o., Hrabákova 2001/21, 148 00 Praha 11, a to v rozsahu vymezeném přílohou č. 1 této smlouvy. (dále jen „předmětná stavba“).

Čl. III

1. Vlastník prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením předmětné stavby „na předmětné nemovité věci za účelem vydání stavebního povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a za tímto účelem mu část pozemku uvedenou v příloze č. 1 předává po dobu stavby k bezplatnému užívání..
2. Vlastník souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.
3. Stavebníkovi touto smlouvou vzniká právo provést stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu předem uvedeném v předávacím protokolu dle čl. IV.
4. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě obsahuje rovněž oprávnění v předmětné věci podávat žádost o vydání stavebního povolení.
5. Stavebník se zavazuje, že smluvně zajistí, aby jím vybraný zhotovitel do dne ukončení stavby zajistil přepojení radaru na měření rychlosti napojeného toho času na elektroměr vlastníka umístěný na budově stojící na předmětné nemovité věci na jiný elektroměr (nikoli vlastníka) tak, aby provoz radaru nadále nehradil vlastník. Pro případ porušení této povinnosti stavebníka má vlastník právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti; Právo vlastníka na náhradu škody - v plné výši a vedle smluvní pokuty - tím není nijak dotčeno.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají předmětnou nemovitou věc předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby, přičemž tento protokol s vyznačením rozsahu prováděné stavby na předmětné nemovité věci bude tvořit nedílnou součást této smlouvy. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby předmětnou nemovitou věc na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na předmětné nemovité věci v souladu se stavebním povolením zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání předmětné nemovité věci, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Pro případ porušení této povinnosti stavebníka má vlastník právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti; právo vlastníka na náhradu škody - v plné výši a vedle smluvní pokuty - tím není nijak dotčeno.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude šetřit zájmy a práva vlastníka.
2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny předmětné stavby, které se týkají stavbou dotčené předmětné nemovité věci.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětné nemovité věci či jiném majetku vlastníka vzniknou.

4. Stavebník se zavazuje provádět stavbu tak, aby nebyl omezen přístup (vchod i vjezd) do a z nemovitostí vlastníka a ani jinak omezen provoz vlastníka a za tímto účelem učinit na své náklady veškerá potřebná opatření. Pro případ porušení této povinnosti stavebníka má vlastníka právo na smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé jednotlivé omezení přístupu do či z nemovitostí vlastníka nebo provozu vlastníka; právo vlastníka na náhradu škody - v plné výši a vedle smluvní pokuty - tím není nijak dotčeno.

Čl. VI

1. Vlastníku nevzniká podpisem této smlouvy vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na předmětné nemovité věci předmětnou stavbu a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude předmětná nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Čl. VII

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číselovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastníka jeden stejnopis.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje dle jejich přesvědčení zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zařazením této smlouvy do Centrální evidence smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, jejím označení a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
7. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou zveřejněny na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

Příloha č. 1 - Rozsah stavebního záměru

Vlastník:
V Praze dne 11.5.2018

Stavebník: 22.05.2018
V Praze dne

odská – Geoprogres, Praha 20, d

PhDr. Ing.

MBA

Technická správa k

. Prahy, a.s.

Techni

umpach, MBA

m. Prahy, a.s.

ACI

Řásoňka 770/8, 110 00 PRAHA 1
103