

## S M L O U V A č. 3 / 2018 S

o zajišťování technicko-kontrolní služby objektu bývalé základní školy  
čp. 98 na Lhotce v České Třebové.

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**TEZA, s.r.o.,**

se sídlem: F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994

IČO: 62061739

DIČ: CZ 62061739

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová, č. ú. 1321984359 / 0800

zastoupená : -ve věcech smluvních: p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti, tel. 736 514 901

-ve věcech technických: Ing. Josefem Dolečkem, vedoucím TH, tel. 736 514 908

**(dále jen zhotovitel - společnost TEZA, zkratkou TEZA)**

#### a

**Město Česká Třebová**

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

IČO: 278653

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: KB Česká Třebová , č.ú. 826-611/0100

zastoupené: - ve věcech smluvních: p. Jaroslavem Zedníkem, starostou Města Česká Třebová

- ve věcech technických: p. Ing. Jiřím Smrčkou, vedoucím odboru majetku Města

**(dále jen objednatel – Město Česká Třebová)**

uzavřely níže uvedeného dne v souladu s Občanským zákoníkem tuto smlouvu:

### Čl. II.

#### Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zavazuje společnost TEZA provádět pro Město technicko - kontrolní službu a temperování v budově bývalé základní školy čp. 98 na Lhotce v České Třebové.

Společnost TEZA se zavazuje k zajištění činností uvedených v předcházejícím odstavci tohoto článku této smlouvy provádět:

1. Temperování budovy bývalé základní školy v minimálním rozsahu s cílem nedopustit zničení nainstalovaných rozvodů vody a topení mrazem. Temperování bude zajišťovat provozem dvou stávajících plynových kotlů Destila pro vytápění o výkonu 25 kW.  
Plyn a elektrickou energii hradí objednavatel.
2. 1 x denně prohlídku budovy s cílem zjistit, zda nedošlo k neoprávněnému vstupu do budovy cizími osobami, k rozbití výplní otvorů a případným dalším škodám na budově.
3. Fyzickou kontrolu plynového zdroje pro vytápění 1 x týdně, vše v souladu s vyhl. Č. 91/93 Sb., ČSN 070703, ČSN 386405.
4. Nastavení provozu plynového zdroje dle vzájemně dohodnutého časového a teplotního režimu vytápění, s ohledem na ekonomičnost provozu.
5. Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru zařízení plynového zdroje pro vytápění tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a byla minimalizována doba přerušování dodávky tepla do systému ÚT . Souborem zařízení plynového zdroje se rozumí zařízení, umístěné v samostatné uzamykatelné místnosti v 1. NP budovy a plynovod vedený od HUP do plynového zdroje pro vytápění.
6. Vedení provozního deníku plynového zdroje vytápění a současně vedení provozního deník objektu ve kterém je uveden datum a čas provedení kontroly, její výsledek a jméno zaměstnance, který kontrolu provedl. Provozní deník je uložen v místnosti u plynových kotlů. .
7. Provedení kontroly a případně úpravy tlaku plynu v expanzní nádobě (1x za 6 měsíců)

8. Provádění periodických revizí plynového zařízení plynového zdroje dle vyhl. 85/78 Sb. od hlavního uzávěru plynu po plynové spotřebiče včetně. (1 x za 3 roky).
9. Provádění kontroly odběrného plynového zařízení v rozsahu vyhl. ČÚBP 85/1978 Sb. a dle ČSN 386405 (1 x za rok).
10. Provádění servisu dvou plynových kotlů a jejich údržby dle podmínek výrobce zařízení a dle vyhl. ČÚBP 91/1993 Sb. a ČSN 070703 (1 x za rok).
11. Provádění kontroly těsnosti rozvodu plynu v plynovém zdroji dle ČSN 386405 (1 x za měsíc).
12. Provádění kontroly výskytu škodlivých plynů nebo spalin (kontrola výskytu CO) dle vyhl. ČÚBP 91/1993 Sb., dle ČSN 386405 (1 x za měsíc).
13. Provádění kontroly (zkoušky) zabezpečovacího zařízení (pojistných ventilů) kotlů dle ČSN 060830 (1 x za měsíc).
14. Zajištění provádění kontroly a čištění spalinových cest, výběr pevných znečišťujících látek ze spalinových cest dle zákona č. 133/1985 Sb. a prováděcí vyhlášky 34/2016 Sb. (1x za rok).
15. Zajištění provozní revize tlakových nádob stabilních dle ČSN 690012, dle ČÚBP a BÚ 18/1979 Sb. (1x za rok)
16. Zajištění provádění preventivní požární prohlídky plynového zdroje dle zákona č. 133/1985 Sb. a dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (1x za rok).
17. Zajištění provedení kontroly kotlů a rozvodů tepelné energie (u spotřebiče od 20kW do 100 kW) dle zákona č. 406/2000 Sb. (v platném znění), o hospodaření energií a dle vyhlášky č. 194/2013 Sb., o kontrole kotlů a rozvodů tepelné energie, na náklad objednatele. (Dle současně platné legislativy 1 x za 10 let.)
18. Provádění výše uvedených periodických revizí, prohlídek a kontrol v termínech dle zákonných předpisů a jim přizpůsobeného vlastního plánu. Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí, prohlídek a kontrol v termínech stanovených v jednotlivých zprávách.
19. Provádění záznamů spotřeby zemního plynu.
20. Udržování pořádku a provádění úklidu v prostorách plynového zdroje pro vytápění.

### Čl. III.

#### Vztahy smluvních stran

1. Objednatel umožní zaměstnancům společnosti TEZA trvalý přístup do budovy bývalé základní školy.
2. Společnost TEZA předkládá objednateli aktuální seznam zaměstnanců oprávněných ke vstupu do budovy, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
3. Ve věcech technických bude objednatel zastupovat pouze zástupce uvedený v čl. I. této smlouvy. Změna zástupce bude zakotvena v dodatku smlouvy.
4. Objednatel zajišťuje do budovy vhodné hasicí přístroje a jejich pravidelné kontroly dle vyhlášky MV č. 246/2001 Sb. (1x za rok)
5. Město zajišťuje provádění periodických revizí elektrického zařízení celé budovy ve smyslu ČSN 331500. (1x za 5 let)
6. Platnou provozní revizi hromosvodu dle ČSN 341390 a dle ČSN 331500 pro budovu, v níž je umístěn plynový zdroj pro vytápění a přípravu TV, zajistí objednatel na vlastní náklad, kopii platné revize hromosvodu předává objednatel společnosti TEZA, s.r.o., a to po celou dobu trvání smluvního vztahu
7. Objednatel udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na zařízení plynového zdroje.
8. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem kotelny je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.
9. Objednatel hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec této smlouvy, případné opravy kotlů, opravy plynových hořáků, opravy a výměnu elektromotorické instalace, regulačních a uzavíracích armatur, opravy a výměnu čerpadel, pokud bude překročena jejich životnost, nebo životnost jejich částí. Nad rámec této smlouvy taktéž hradí případné škody na topenářských rozvodech a rozvodech plynu, které prokazatelně vzniknou opotřebením a případné stavební opravy a úpravy v prostorách plynového zdroje.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena za prováděné služby a platební podmínky**

1. Za takto poskytovanou komplexní službu se Město zavazuje platit společnosti TEZA částku stanovenou dle vzájemné dohody.
2. Její výše bude vždy pro smluvní období sjednána v dodatku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud by se smluvní strany nedohodly do konce smluvního období na ceně pro nadcházející smluvní období, zůstane v platnosti poslední platná cena s tím, že se její výše upraví podle procenta míry inflace vyhlášeného ČNB za uplynulé smluvní období.
4. Smluvním obdobím se pro tento účel sjednává kalendářní rok.
5. Cena za poskytované služby dle této smlouvy bude TEZA fakturovat pololetně vždy ve třetím měsíci příslušného pololetí. Faktury budou mít splatnost 14 dní.

#### **Čl. V.**

##### **Náhrada škody**

1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhrady škody u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení Města, které prokazatelně vznikly činností společnosti TEZA, je tyto škody povinná společnost TEZA odstranit na vlastní náklady.
2. Společnost TEZA nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců společnosti TEZA způsobené třetími osobami nebo živelnými událostmi.

#### **Čl. VI.**

##### **Účinnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi v jednoměsíční výpovědní lhůtě.
3. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno tuto písemně smlouvu zrušit k dohodnutému datu.
4. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně nebo poruší-li závažně jedna ze smluvních stran ustanovení této dohody, může poškozená strana tuto smlouvu jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta zkracuje na deset dní. Tato lhůta počíná běžet 1. dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě, že Město nemá finanční prostředky na financování služby, je společnost TEZA oprávněna k přerušování provádění služeb nebo od smlouvy odstoupit.

#### **Čl. VII.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Při neproplacení faktury do 15 dnů od jejího převzetí Městem, je společnost TEZA oprávněna účtovat Městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě, kdy Město během namátkové kontroly zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, provedou o tom spolu se společností TEZA společný zápis. Na tomto základě může Město udělit společnosti TEZA pokutu ve výši až 100,- Kč denně do doby odstranění závad.

#### **Čl. VIII.**

##### **Registr smluv**

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí Město Česká Třebová.

**Čl. IX.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Město i společnost TEZA obdrží dvě vyhotovení.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. I.
3. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1.2018 po podpisu zástupců obou smluvních stran.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:  
Uzavření této smlouvy schválila rada města dne 16.04.2018 svým usnesením č. 405.

V České Třebové dne: .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Gustav Doleček  
jednatel

.....  
Jaroslav Zedník  
starosta města

Příloha č. 1 : „Ujednání o ceně“

Příloha č. 2 : „Seznam pracovníků společnosti TEZA oprávněných vstupovat do kotelny“

**Příloha č. 1**

**Ujednání o ceně ke smlouvě č. 3 / 2018 S**  
o zajišťování technicko-kontrolní služby objektu bývalé základní školy  
čp. 98 na Lhotce v České Třebové.

**Smluvní strany**

**TEZA, s.r.o.,**

se sídlem: F. V. Krejčího 405, 560 02 Česká Třebová

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7299, den zápisu 8. 12. 1994

IČO: 62061739

DIČ: CZ 62061739

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Česká Třebová, č. ú. 1321984359 / 0800

zastoupená : -ve věcech smluvních: p. Gustavem Dolečkem, jednatelem společnosti, tel. 736 514 901

-ve věcech technických: Ing. Josefem Dolečkem, vedoucím TH, tel. 736 514 908

**(dále jen zhotovitel - společnost TEZA, zkratkou TEZA)**

**a**

**Město Česká Třebová**

Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová

IČO: 278653

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: KB Česká Třebová , č.ú. 826-611/0100

zastoupené: - ve věcech smluvních: p. Jaroslavem Zedníkem, starostou Města Česká Třebová

- ve věcech technických: p. Ing. Jiřím Smrčkou, vedoucím odboru majetku Města

**(dále jen objednatel – Město Česká Třebová)**

**Smluvní strany:**

1. Cena je sjednána na základě vzájemné dohody mezi společností TEZA a Městem.
2. Měsíční paušální poplatek činí **1.950,- Kč bez DPH**.  
K tomuto paušálnímu poplatku bude fakturována DPH v zákonné výši.
3. Tato částka je splatná na základě faktur vystavených společností TEZA, která bude fakturovat pololetně vždy ve třetím měsíci příslušného pololetí. Faktury budou mít splatnost 14 dní.  
První fakturu vystaví společnost TEZA v termínu do 30. 3. 2018 za 1. pololetí roku 2018.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Město i společnost TEZA obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Ujednání nabývá účinnosti dne 1. 1. 2018 po podpisu zástupců obou smluvních stran.

V České Třebové dne: .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Gustav Doleček  
jednatel

.....  
Jaroslav Zedník  
starosta města

**Příloha č. 2:**

**Seznam pracovníků společnosti TEZA  
oprávněných vstupovat do budovy čp. 98 Lhotka v České Třebové.**

[REDACTED]

**Číslo mobilního telefonu servisu kotelen: [REDACTED] – nepřetržitě.**

Na požádání odpovědného pracovníka objednatele jsou povinni se výše uvedení pracovníci prokázat občanským průkazem.

V České Třebové .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Gustav Doleček  
jednatel

.....  
Jaroslav Zedník  
starosta města