Město Rýmařov, IČO: 00296317, DIČ: CZ00296317,
se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov,
zastoupené Ing. Petrem Kloudou - starostou,

dále jen „prodávající“,

a

manželé
[redacted]
oba trvale bytem [redacted], 795 01 Rýmařov,

dále jen „kupující“,

(nebo společně také jako *„Smluvní strany“)*

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU O PŘEVODU NEMOVITOSTI

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na listu vlastnictví č. 1051 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště v Bruntále, a to:

   - *pozemku **parc. č. 22/1** – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 840 m^2*,
   - *pozemku **parc. č. 37/1** – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 462 m^2*,
   - *pozemku **parc. č. 116/1** – ostatní plocha/ostatní komunikace, o výměře 1 160 m^2*,

   v katastrálním území Rýmařov, obci Rýmařov.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že svého vlastnického práva nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z listu vlastnictví, a že je tudíž oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat.

3. Prodávající dále prohlašuje, že výše uvedené nemovitosti nevykazují technické závady bránící jejich řádnému užívání, neváznou na nich žádné dluhy ani zástavní práva či jiné právní vady. Prodávajícímu podle svého prohlášení a v souladu se zápisem v katastru nemovitostí ke dni podpisu smlouvy není známo, že by byl předmět prodeje zatížen věcnými právy třetích osob vyjma:

   - věcného břemene na pozemku parc. č. 22/1 a pozemku parc. č. 116/1, vše v k.ú. Rýmařov, spočívajícího v podzemním vedení telekomunikační sítě, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31.05.2005.

II.

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem převodu vlastnického práva k nově vzniklému pozemku **parc. č. 22/10** – ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 141 m^2, v k.ú. Rýmařov (dále jen „Pozemek“), označenému v geometrickém plánu č. 2396-9/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, dne 06.02.2018 pod č. PGP-97/2018-801, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a který je uveden v Příloze č. 1, na kupujícího.

2. Prodávající prodává kupujícímu a převádí na něj vlastnické právo k Pozemku, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a kupující vlastnické právo k předmětu koupě do svého společného jmění manželů přijímá, za což se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v čl. III. této smlouvy.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně převáděného Pozemku dle článku II. této smlouvy ve výši celkem **58.194,00 Kč včetně DPH** (z toho základ daně 48.094,00 Kč a 21 % DPH ve výši 10.100,00 Kč).
2. Celá kupní cena byla stranou kupující straně prodávající převedena **před podpisem této kupní smlouvy** na její běžný účet, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: **19–1421771/0100**, variabilní symbol: **8100000464.**

IV.

1. Prodávající při podpisu této smlouvy předal převáděný Pozemek dle článku II. této smlouvy kupujícímu, což obě strany stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem převáděného Pozemku, a že jej přebírá v takovém stavu a takové kompletnosti, v jakém se nachází při jeho předání v den podpisu této smlouvy.
3. Nebezpečí vzniku škody na předmětném Pozemku, úhrada nákladů spojená s užíváním Pozemku a všechna ostatní rizika přecházejí dnem podpisu této smlouvy oběma stranami na kupujícího.
4. Kupující bere na vědomí, že jeho vlastnické právo k převáděnému Pozemku, který je předmětem této smlouvy, vznikne až ke dni účinnosti vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vedeného příslušným katastrálním úřadem. Vkladem přejde na nabyvatele také nebezpečí jeho zhoršení a zničení a povinnost platit z něj daně.
5. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán účastníky této smlouvy společně u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu s tím, že návrh doručí prodávající. Veškeré poplatky spojené s uzavřením této smlouvy, včetně poplatku za vklad do katastru nemovitostí hradí dle dohody smluvních stran kupující.
6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

V.

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodů, které lze odstranit, smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky vedoucí k odstranění těchto důvodů, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení odmítnutí návrhu na vklad poslední ze smluvních stran. V případě, že se bude jednat o důvody neodstranitelné a vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od obdržení rozhodnutí o zamítnutí poslední smluvní stranou, novou kupní smlouvu odpovídající původní kupní smlouvě bez vad bránících vkladu do katastru nemovitostí.
3. Stane-li se převod vlastnictví na kupujícího nemožný, mají obě strany povinnost vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to bez zbytečného odkladu poté, co jsou k tomu druhou stranou vyzváni.

4. Prodávající předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"). Smluvní strany se dohodly, že na tuto smlouvu a právní vztah jí založený se neuplatní § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
2. Kupující výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Kupující bere na vědomí, že jeho osobní údaje, zejména jméno, příjmení, RČ, bydliště, případně i číslo účtu, je Prodávající oprávněn zpracovávat, v souladu s Nařízením EU č. 2016/679 (GDPR), na základě plnění smlouvy kupní, a to po dobu 10 let od uzavření kupní smlouvy v souladu s povinností uchovávat daňové doklady podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv prodávající bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou navzájem doručovat osobním předáním písemnosti nebo na dodejku na adresu trvalého bydliště kupujícího a sídla prodávajícího. Pro případ doručování prostřednictvím pošty si Smluvní strany sjednávají, že zásilka je druhé smluvní straně doručena desátým dnem ode dne jejího odeslání první smluvní stranou, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení a kupující dvě vyhotovení. Pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je určeno jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy.
7. Souhlas k uzavření této smlouvy mezi prodávajícím a kupujícím vyslovilo Zastupitelstvo města Rýmařov na svém zasedání dne 14.12.2017 přijetím usnesení č. 869/22/17. Záměr prodeje schválilo Zastupitelstvo města Rýmařov na svém zasedání dne 09.11.2017 usnesením č. 829/21/17. Tento byl pak od 13.11.2017do 29.11.2017 zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Rýmařov.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Podpis za prodávajícího není úředně verifikován, neboť tento má na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

Příloha č. 1: GP č. 2396-9/2018

V Rýmařově dne 21.05.2018

Za prodávajícího:

……

Ing. Petr Klouda
starosta

Za kupujícího:

.....
[redacted]

.....
[redacted]