



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

213/2018

OLSPOL s.r.o.

IČ 27466701, DIČ CZ27466701

se sídlem Tkalcovská 966/1a, 568 02 Svitavy II

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp.zn. C 20675

jejímž jménem jedná Ladislav Oliva, jednatel

na straně jedné jako „zhotovitel“

a

Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

IČ 00020338, DIČ CZ00020338

se sídlem Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

kontaktní osoba ve věcech plnění díla: Ing. Pavel Říha, vedoucí zkušební stanice, tel.:

461 535 003, 737 267 271, email: pavel.riha@ukzuz.cz

na straně druhé jako „objednatel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele uvedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě své nabídky pro objednatele následující dílo:
 - Oprava stěn sádkartonovou konstrukcí včetně následné výmalby celých kanceláří v budově ÚKZÚZ Hradec nad Svitavou
2. Dílčí parametry díla jsou stanoveny ve 3 cenových nabídkách, které jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Místo plnění

Místem plnění je budova ÚKZÚZ na adrese Hradec nad Svitavou 483, 569 01 Hradec nad Svitavou, která je ve vlastnictví objednatele.

IV.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle následujícího harmonogramu:

1. Zahájení prací – nejdříve 14. 5. 2018
2. Předání díla – nejpozději do 30. 6. 2018

Shora uvedené termíny považují smluvní strany za závazné a lze je změnit pouze písemně po vzájemné dohodě smluvních stran.

V.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy v částce 243.644,- Kč bez DPH, tj. v částce 294.809,- Kč včetně DPH.
2. Cenu za provedení díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli fakturou po předání díla bez vad a nedodělků, a to dle skutečně provedených prací zhotovitelem v jednotkových cenách stanovených v příloze k této smlouvy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen doručit objednateli.
4. Smluvní strany si sjednávají splatnosti faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Cenu za dílo dle faktury vystavené dle tohoto článku smlouvy je objednatel povinen uhradit na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře. Za den uhrazení ceny za dílo se považuje den, ve kterém byla částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
6. Objednatel je podle zákona č. 147/2002 Sb. organizační složkou státu a správním úřadem. V souladu se zákonem o DPH se organizační složky státu při výkonu působností v oblasti veřejné správy nepovažují za osoby povinné k dani.

VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen po skončení provádění díla toto předat objednateli, a to nejpozději v den uvedený dle čl. IV. pod bodem 2.
2. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele, a to nejméně 2 dny předem, písemnou zprávou zaslanou alespoň e-mailem na adresu objednatele. Zasláná e-mailová zpráva se má za doručenou dnem následujícím po jejím odeslání.
3. Objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel přitom nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. O převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol, ve kterém uvedou příp. vady včetně přiměřených termínů pro jejich odstranění, které budou závazné.

VII.

Prohlášení smluvních stran a jejich další práva a povinnosti

1. Objednatel se zavazuje bezplatně poskytnout zhotoviteli po dobu výkonu díla:
 - a. jednu uzamykatelnou místnost,
 - b. napojení na elektrickou energii a vodu,
 - c. toalety pro pracovníky zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za BOZP a PO na předaném pracovišti a to po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerého odpadu vzniklého při provádění díla, a to v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost nezbytnou při naplňování předmětu díla.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškerý dodávaný materiál a provedené práce budou splňovat příslušné normy a další závazné předpisy. Práce musí být zároveň provedeny tak, aby odpovídaly technickým požadavkům výrobce dodávaného materiálu a byla tak zachována plná záruka poskytována tímto výrobcem.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
3. V záruční době dle tohoto článku smlouvy je objednatel oprávněn namítat vyskytnutou vadu u zhotovitele, a to telefonicky nebo emailem. Zhotovitel je poté povinen na své náklady dostavit se do 2 dnů od uplatnění vady na místo plnění k identifikaci vady a jejímu případnému odstranění. Pokud zhotovitel vadu na místě neodstraní, dohodne si se zástupcem objednatele jiný termín odstranění. Zhotovitel je oprávněn náklady na odstranění vady vyúčtovat objednateli pouze v případě, kdy má vada původ zásahu neoprávněné osoby nebo vandalismu. Vyúčtování provede zhotovitel fakturou splatnou do 14 dnů od jejího doručení objednateli na adresu sídla objednatele. Pokud zhotovitel nenastoupí v dohodnuté době k odstranění namítané vady, je objednatel oprávněn zajistit si opravu vady u jiného dodavatele a náklady takto vzniklé vyúčtovat zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktur (daňového dokladu) vystavených v souladu s touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní strany si tímto sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. IV. bod. 2, a to ve výši 0,05 % z ceny za dílo včetně DPH dle čl. V. odst. 1 za každý i započtený den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
3. Smluvní pokutu je oprávněná strana vyúčtovat fakturou, jež je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení povinné straně.

X.
Ukončení smlouvy

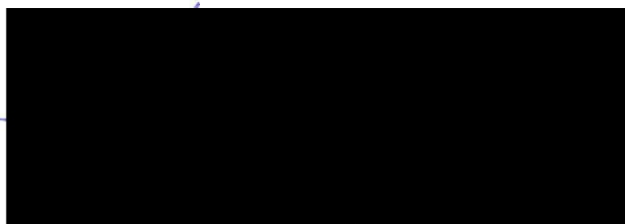
1. Účinnost smlouvy lze rovněž ukončit:
 - a. dohodou smluvních stran nebo
 - b. odstoupením od smlouvy v souladu s ust. § 2002 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

XI.
Závěrečná ustanovení

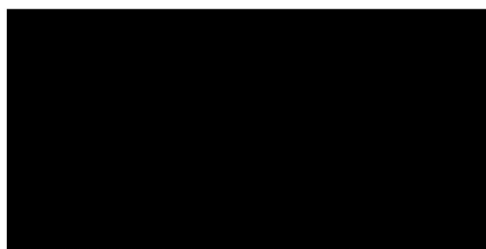
1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – 3 cenové nabídky.
3. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Zhotovitel prohlašuje, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své podpisy.

Ve Svitavách 4.5.2018

V Brně 11.5.2018



Ladislav Oliva
jednatel
OLSPOL s.r.o.



Mgr. Krzysztof Czerný
Ředitel Odboru majetkové správy
ČR-ÚKZÚZ

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Výmalby	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
4	Výmalby		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1	ÚKZÚZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	ÚKZÚZ HnS			
Dodavatel	OLS POL s.r.o.		Zakázkové číslo	1
Rozpočtoval	Hladík Michal		Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	15 464	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	32 017	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	47 481	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	47 481	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	47 481	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
			[Redacted Signature]	
Základ pro DPH		21,0 %		47 481 Kč
DPH		21,0 %		9 971 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				57 452 Kč

Poznámka :

6

Stavba :	1 UKZUZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018	Rozpočet : 1
Objekt :	4 Výmalby	Výmalby

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	15 464	0	0	0	0
784 Malby	0	32 017	0	0	0
CELKEM OBJEKT	15 464	32 017	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

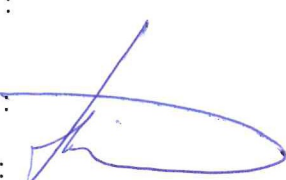
Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	47 481	0
Oborová přírážka	0	0,0	47 481	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	47 481	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	47 481	0
Zařízení staveniště	0	0,0	47 481	0
Provoz investora	0	0,0	47 481	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	47 481	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	47 481	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 ÚKZÚZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018	Rozpočet: 1
Objekt :	4 Výmalby	Výmalby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upřesnění povrchů vnitřní				
1	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	217,80	71,00	15 463,80
	Celkem za	61 Upřesnění povrchů vnitřní				15 463,80
Díl: 784		Malby				
2	784442001R00	Malba disperzní interiérová, výška do 2,6 m klasik bílá, 2x nátěr	m2	478,00	47,00	22 466,00
3	R546894	Odstranění/oškrábání stávající nesoudržné malby +/- účtovat se bude dle skutečnosti	m2	145,00	65,87	9 551,15
	Celkem za	784 Malby				32 017,15

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	SDK konstrukce	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
1	SDK konstrukce		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
1	ÚKZÚZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	ÚKZÚZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018		
Dodavatel	OLSPOL s.r.o.		Zakázkové číslo 1
Rozpočtoval	Hladík Michal		Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	191 095	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	191 095	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	191 095	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	191 095	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
	 OLSPOL s.r.o. Tkalcovská 966/1a 568 02 Svitavy-Lány -1- IČO: 274 66 701 DIČ: CZ27466701		
Základ pro DPH	21,0 %		191 095 Kč
DPH	21,0 %		40 130 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			231 225 Kč

Poznámka :



Stavba :	1 UKZUZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018	Rozpočet :	1
Objekt :	1 SDK konstrukce		SDK konstrukce

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
189 Ostatní úpravy	34 890	0	0	0	0
311 Sádkartonové konstrukce	156 205	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	191 095	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	191 095	0
Oborová přírážka	0	0,0	191 095	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	191 095	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	191 095	0
Zařízení staveniště	0	0,0	191 095	0
Provoz investora	0	0,0	191 095	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	191 095	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	191 095	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	1 ÚKZÚZ HnS - úpravy vnitřních prostor 2018	Rozpočet: 1
Objekt :	1 SDK konstrukce	SDK konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 189		Ostatní úpravy				
1	R01584686	Úprava ÚT - demontáž a zpětná motnáž radiátorů, úprava přívodních trubek	kpl	1,00	34 890,00	34 890,00
Celkem za		189 Ostatní úpravy				34 890,00
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				
2	342261113RT1	Stěna předsazená, ocel.kce, x oplášť, bez izolace desky standard tl. 12,5 mm	m2	164,65	887,56	146 136,75
3	648922422R00	Osaz parapetních desek do šířky 50cm vč. materiálu	m	35,00	287,65	10 067,75
Celkem za		311 Sádrokartonové konstrukce				156 204,50