



3281/SKO/2018-SKOH
Č.j.: UZSVM/SKO/3363/2018-SKOH

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o užívání majetku a poskytování služeb ze dne 27. 3. 2013

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy
na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu:
IČ: 69797111
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 80/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město
za který právně jedná Ing. Zdeněk Procházka, ředitel regionálního odboru SZIF Praha
IČ: 48133981
bankovní spojení: ČNB Praha,
číslo účtu:
(dále jen „**uživatel**“)

Poskytovatel a uživatel (dále jen „smluvní strany“) uzavřeli dne 27. 3. 2013 Smlouvu o užívání majetku státu a poskytování služeb (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly ve smyslu čl. IX. odst. 2 smlouvy na této změně:

Čl. I.

Článek I. smlouvy se doplňuje o odst. 5, který zní:

- Uživatel je rovněž oprávněn užívat veškeré společné prostory v budově, které potřebuje k výkonu své činnosti a které užívají jeho klienti. Jedná se zejména o vstupní halu, schodiště, výtah, prostory čekáren, WC, kuchyňky a dvůr.

Čl. II

Článek IV., odstavec 2. smlouvy se mění a nově zní:

- Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor, odvoz a likvidace komunálního odpadu a nově také servis výtahu, revize technologických zařízení souvisejících s výrobou či rozvodem tepla a teplé vody, kontroly požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů, systému požárního zásobování vodou a revize elektroinstalace budovy a revize hromosvodů apod. bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.

Článek IV. smlouvy se doplňuje o odst. 5 a odst. 6, které zní:

5. Náhrady za zajišťované služby bude uživatel nahrazovat poskytovateli v poměru celkové výměry všech užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských a výhradně užívaných ploch budovy. Výjimku tvoří náklady na čisticí, desinfekční a hygienické potřeby, náklady na odvoz komunálního odpadu a náklady na vodné a stočné. Tyto náklady bude uživatel nahrazovat poskytovateli v poměru podle osob uživatele umístěných v užívaných prostorách k celkovému počtu osob umístěných v objektu. Tento poměr se může v průběhu roku měnit. Uživatel se zavazuje hlásit poskytovateli změny počtu osob užívajících nebytové prostory v případě, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Náklady na srážkovou vodu se přepočítávají v poměru celkové výměry všech ploch užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských a výhradně užívaných ploch budovy. Specifikace nákladů a jejich výpočet bude přílohou faktury. Poskytovateli náleží náhrada za služby spojené s poskytnutými prostory za každý i započatý měsíc užívání.
6. Úhradu nákladů se zajišťováním služeb bude uživatel poskytovateli hradit na základě faktury poskytovatele, kterou tento vystaví neprodleně po provedení úhrady faktury dodavatele služeb či médií. Splatnost faktur je 21 dnů, pokud se poskytovatel s uživatelem nedohodnou jinak. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

Čl. III.

Článek VII. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

1. Smlouva o užívání majetku a poskytování služeb se sjednává na dobu určitou a to do 30. 4. 2021. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poskytovatele a uživatele. Obě strany se dohodly, že dle této smlouvy budou postupovat od 1. 4. 2013.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

Čl. V.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že podle tohoto dodatku č. 1 bude postupováno s účinností od 1. 4. 2018.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě uživatel.
3. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

poskytovatel

Ing. Zdeněk Procházka
ředitel regionálního odboru SZIF Praha

uživatel



1324/SKO/2013-SKOH

Č.j.: UZSVM/SKO/1220/2013-SKOH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
náměstí Republiky 3, Praha 1,
na základě vnitřního předpisu, Příkazu č. 24/2004 v platném znění
IČ: 69797111
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu:

Jako poskytovatel (dále jen poskytovatel)

a

Státní zemědělský intervenční fond
se sídlem Ve Smečkách 80/33, 110 00 Praha 1 – Nové Město
bankovní spojení Komerční banka,
za kterou jedná ing. Zdeněk Procházka, pověřený řízením Regionálního odboru Praha
IČ: 481 33 981

Jako uživatel (dále jen uživatel)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu

O UŽÍVÁNÍ MAJETKU STÁTU A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem :

Budovy

- stavba pro administrativu č. p. 44 na stavební parcele č. 43, k.ú. Kolín, Kolín I, Karlovo náměstí

zapsané na listu vlastnictví 60 000 pro katastrální území Kolín, obec Kolín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín.

Poskytovatel je příslušný podle bodu 14 Čl. CXVII, zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů hospodařit

s výše uvedenými nemovitostmi a nakládá s tímto majetkem podle ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Předmětem užívání jsou prostory, vymezené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Poskytovatel výše uvedený majetek dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 27 odst. 1 z. č. 219/2000 Sb.
4. Uživatel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej poskytovatel seznámil se zvláštními pravidly, která je potřeba při užívání nebytových prostor zachovávat.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel peněžitě plnění, případně jinou náhradu za užívání shora uvedených nebytových prostor neposkytuje.
2. Fyzické předání a převzetí majetku mezi poskytovatelem a uživatelem při započetí užívání proběhne formou Protokolu o předání a převzetí věcí. Za poskytovatele je oprávněnou osobou k předání (převzetí) předmětného majetku zaměstnanec oddělení Hospodářské správy poskytovatele. Obdobně bude postupováno při vrácení tohoto majetku v souvislosti s případným ukončením užívání.
3. V průběhu celé doby užívání budou, pro případ mimořádných událostí a nahodilých jevů, uloženy v zapečetěné skřínce v kanceláři vedoucího oddělení Hospodářské správy poskytovatele duplikáty klíčů od nebytových prostor uvedených v příloze 1, které jsou předmětem užívání.

Čl. III.

1. Uživatel se zavazuje nebytové prostory specifikované v Čl. I. odst. 2 užívat pouze k výkonu administrativní činnosti svých zaměstnanců.
Poskytovatel tímto vyslovuje souhlas s užíváním výše specifikovaných nebytových prostor zaměstnancům uživatele. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat poskytnuté nebytové prostory k užívání další třetí osobě, a to ani zčásti.
2. Poskytovatel se zavazuje svým nákladem udržovat předmětný majetek poskytnutý uživateli v řádném stavu a zajistit případné opravy tohoto majetku, dojde-li během trvání smlouvy k jeho poškození. Uživatel se zavazuje, že bude s majetkem zacházet s péčí řádného hospodáře, tzv. drobné opravy a běžnou údržbu nebytových prostor provádí uživatel sám a na vlastní náklady, tj. zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel apod. Smluvní strany se dohodly, že pro případ sporu, co se rozumí drobnou opravou a běžnou údržbou, se podpůrně použije ustanovení § 5 a § 6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Jestliže nutnost opravy vznikla z důvodů činnosti uživatele a nejedná se přitom o běžné opotřebení nebo drobnou opravu, může poskytovatel požadovat finanční náhradu nákladů na opravu poškozeného majetku od uživatele nebo kompletní neprodlenou opravu uživatelem.
3. Uživatel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení pracoviště.

4. Poskytovatel může na uživateli požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinností.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že služby spojené s užíváním poskytnutých prostor bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
2. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním nebytových prostor (dále jen služby), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace separovaného a tuhého domovního odpadu bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude poskytovateli náklady s tím spojené uhrazovat, pokud nebude dále uvedeno jinak.
Náklady na zajišťované služby bude uživatel nahrazovat poskytovateli v poměru celkové výměry všech ploch užívaných prostor k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy. Výjimku tvoří náklady na čisticí, dezinfekční a hygienické potřeby, náklady na odvoz komunálního odpadu a náklady na vodné a stočné. Tyto náklady bude uživatel nahrazovat poskytovateli v poměru podle počtu osob uživatele umístěných v užívaných prostorách k celkovému počtu osob umístěných v objektu. Specifikace nákladů a jejich výpočet bude přílohou faktury. Uživatel se zavazuje hlásit poskytovateli změny počtu osob užívajících nebytové prostory v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce. Úklid kanceláří uživatele si bude tento zajišťovat sám na vlastní náklady.
Písemné vyúčtování náhrady nákladů (dodavatelských faktur) a záloh (zálohových faktur) spojených se zajišťováním shora uvedených služeb zašle poskytovatel uživateli vždy do 20 dnů po obdržení faktury od jednotlivých dodavatelů služeb. Tyto vyúčtované náklady je povinen uživatel uhradit v termínu data splatnosti uvedeného na faktuře vystavené poskytovatelem.
3. Poskytovateli náleží náhrada nákladů za služby spojené s poskytnutými prostory za každý i započatý měsíc užívání.
4. Zaplacením se podle této Smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet poskytovatele.

Čl. V.

1. Uživatel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy a opatření poskytovatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny a provozní řád daného objektu. V případě porušení těchto předpisů a v souvislosti s tím vzniklých škod či jiných problémů, se uživatel zavazuje neprodleně o tomto stavu informovat poskytovatele.
2. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví v době užívání předmětného majetku, ochrany pracovního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném prostoru uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů a provozního řádu v užívaném prostoru.
3. Uživatel v plném rozsahu odpovídá na své náklady za škody způsobené třetím osobám, které vznikly porušením jeho povinností v souvislosti s užíváním majetku uvedeného v Čl. I. odstavci 2. této Smlouvy.
4. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) nebytových prostor a garážového stání které jsou předmětem smlouvy, může uživatel provádět pouze na základě předchozí písemné dohody s poskytovatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není

dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem poskytovatele s provedenými stavebními úpravami.

ČI. VI.

- (1) V souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, se smluvní strany dohodly, že pro pracoviště Karlovo náměstí čp. 44 v Kolíně je pověřeným zaměstnavatelem Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy jejich zajištění.
- (2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce, a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením. Informace budou předávány neprodleně po zjištění a vyhodnocení takových rizik.

ČI. VII.

4. Smlouva o užívání majetku a poskytování služeb se sjednává na dobu neurčitou, Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poskytovatele a uživatele. Obě strany se dohodly, že dle této smlouvy budou postupovat od 1. 4.2013.
2. Uživací vztah založený touto smlouvou je možné ukončit dohodou poskytovatele a uživatele o ukončení smlouvy.
3. Obě strany se dále dohodly, že uživací vztah založený touto Smlouvou o užívání majetku a poskytování služeb lze rovněž ukončit výpovědí nebo odstoupením, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající ze smlouvy.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se uživací vztah založený touto smlouvou ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
6. Nejpozději v den ukončení uživacího vztahu, v případě odstoupení nejpozději do 15 dnů po doručení oznámení o odstoupení, předá uživatel poskytovateli užívaný majetek řádně vyklizený. Uživatel je povinen předat užívaný majetek ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení. Uživatel je povinen při odevzdání užívaného majetku nahlásit poskytovateli veškeré případné závady na tomto majetku.

ČI. VIII.

Nepředá-li uživatel při skončení smlouvy nebytové prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí poskytovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Právo poskytovatele na náhradu škody způsobené porušením povinností uživatele tím není dotčeno.

ČI. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poskytovatele a uživatele. Smluvní strany se dohodly, že dle této smlouvy budou postupovat od 1.4.2013.

2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha: č. 1 – Počet a rozměry vypůjčených prostor.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží poskytovatel a dva uživatel.
5. Poskytovatel a uživatel společně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

Poskytovatel:

Uživatel:

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Ing. Zdeněk Procházka
pověřený řízením Regionálního odboru
Praha

Státní zemědělský intervenční fond

<i>Budova</i>	<i>č. kanceláře</i>	<i>výměra</i>
A 3 patro	305	42,2
	307	11,9
	309	19,3
	310	19,3
	311	19,3
	317	10,2
	318	17,3
	319	13,7
	320	13,05
Celkem	9	166,25