



Smlouva o dílo č. 91/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Nový domov, příspěvková organizace

Zapsaná:

Se sídlem:

IČ:

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

U Bažantnice 1564/15, Nové Město, 735 06 Karviná

00847330

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

MEROPS spol. s r.o.

Zapsaná:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ul. Strojnická 374, 735 62 Český Těšín

25394282

CZ25394282

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v opravě schodů a výměně vstupních dveří dle soupisu požadovaných prací a dodávek** v jakosti a provedení specifikované v **položkovém rozpočtu ze dne 23.4.2018** (dále jen „dílo“), která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.

Smlouva o dílo č. 91/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo: **do 30. června 2018** pokud nenastanou okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků.
- 3.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala. Za tyto překážky se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie, nepříznivé klimatické podmínky, nezaviněné havárie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.4. Místem předání díla dle této smlouvy je: **adresa objednatele**

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena díla byla stanovena v souladu se zákonem číslo 526/90 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou smluvních stran dle výše uvedené cenové nabídky a činí: **140.693,00,- včetně DPH** a bude rozložena takto:

4.2.

Částka položek	122.341,98 Kč
Cena bez DPH	122.341,98 Kč
15% DPH	18.351,02 Kč
Záloha	0,00 Kč
Doplatek	140.693,00 Kč

Vzhledem k použití snížené sazby DPH objednatel prohlašuje, že dodané výrobky budou použity v bytových prostorech v souladu s zákonem 235/2004 Sb. § 48, 48a

- 4.3. K ceně bez DPH je přičtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.4. Cena díla není sjednávána jako cena konečná a neměnná a je odvislá o skutečného množství provedených prací.
- 4.5. Případné práce nad rámec ceny díla či dohoda stran o změně rozsahu díla budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě. Do doby uzavření dodatku ohledně množství a ceny víceprací nebo změny rozsahu díla není zhotovitel povinen tyto vícepráce realizovat a po tuto dobu není zhotovitel s provedením díla v prodlení.

Smlouva o dílo č. 91/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 4.6. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla.
- 4.7. Podkladem pro uhrazení ceny díla či jeho částí je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle této smlouvy potvrzený objednatelem.
- 4.8. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.9. Splatnost faktury je **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.10. Cenu díla se objednatel zavazuje **uhradit bezhotovostním převodem** na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí připsání částky na účet zhotovitele.
- 4.11. Zmaří-li objednatel provedení díla z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli cena za dílo snížená o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

5. Provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných a právních a technických norem v jakosti a provedení dle čl. 2.
- 5.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostoru místa provedení díla v termínu plnění za účelem provedení sjednaného díla. Nebude-li tato povinnost objednatelem splněna, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 5.4. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V tomto případě však zhotovitel za provedení díla odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 5.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je-li to dle povahy díla nutné. Zhotovitel je oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutí součinnosti není zhotovitel v prodlení s provedením díla.
- 5.6. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy.
- 5.7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
- 5.8. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Smlouva o dílo č. 91/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

- 6.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, a to s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, ztrácí právo později vytknout ty vady, které mohl vytknout při převzetí (zjevné vady).
- 6.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději **3 dny předem**, kdy bude dílo (či jeho část), připraveno k předání a převzetí objednatelem.
- 6.4. O řádném předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem oprávněná osoba.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků díla při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla. Vadou se rozumí nedostatek v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou, obecně závaznými technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti projektu. Na vady, které nebudou objednatelem vytknuty nejpozději v předávacím protokolu, ačkoliv se jedná o typ vady, kterou mohl objednatel při pečlivé prohlídce či zkoušce díla objevit, nebude brán později zřetel a objednatel ztrácí u těchto neuplatněných vad práva z vadného plnění.
- 6.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady. A to takové, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.7. Nebezpečí škody přechází na objednatele v okamžiku převzetí díla. V případě prodlení objednatele s převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody okamžikem tohoto prodlení.

7. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku smlouvy.
- 7.3. Objednatel je povinen dílo prohlédnout co nejdříve po přechodu nebezpečí škody a přesvědčit se o jeho vlastnostech a jakosti. Nejpozději při převzetí díla je objednatel povinen vytknout objednateli veškeré vady, které mohly být řádnou prohlídkou či zkouškou díla zjištěny (zjevné vady). K později uplatněným vadám nebude brán zřetel.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost spočívající v tom, že díl, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti, zejména ty mající vliv na funkčnost a trvanlivost díla.
- 7.5. Záruční doba na **hliníkové výplně stavebních otvorů** se sjednává v délce trvání **60 měsíců** od převzetí díla. Na ostatní práce: **montážní a zednické práce** se sjednává záruční doba v délce trvání **24 měsíců**.
- 7.6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí díla s vadami do odstranění poslední vady zjištěné při předání a převzetí díla. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

Smlouva o dílo č. 91/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

7.7. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější události, zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.

7.8. V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat vzniklé vady. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla v záruční době uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Reklamace musí mít písemnou formu – **doporučený dopis či e-mail**, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Nejpozději při této reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.

7.9. Objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.

7.10. Objednatel není oprávněn nechat provést odstranění vad třetí osobou na náklady zhotovitele. To neplatí pouze v případě, že zhotovitel neodstranil řádně vytknuté vady ani v přiměřené lhůtě, popř. tyto vady odstranit výslovně odmítl. Pokud objednatel poruší tuto svou povinnost, bere podpisem této smlouvy na vědomí, že není oprávněn po zhotoviteli žádat náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na odstranění vad a současně bere na vědomí, že tímto krokem ztratí veškerá práva z vadného plnění.

7.11. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady uplatněné v záruční době maximálně do **30 pracovních** dní ode dne ohlášení reklamace. Za předpokladu, že by se jednalo o složitou či rozsáhlou vadu, může si zhotovitel pro odstranění vady vymínit lhůtu delší. O tomto je však zhotovitel povinen objednatele informovat ihned, jakmile to zjistí.

8. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v dohodnutém termínu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

8.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli v případě prodlení s placením zálohy či faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, za které je smluvní pokuta účtována a vymáhána.

8.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy je:

- prodlení zhotovitele s dokončením díla o více jak **14 dní**;
- prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či převzetím díla o více jak **14 dní**;
- prodlení s odstraněním vad o více jak **14 dní**

8.6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna zrušit tuto smlouvu s účinností od jejího uzavření zaplacením 30 % částky ceny díla bez DPH jako odstupného druhé smluvní straně. Tato smlouva se považuje za zrušenou dnem, kdy je druhé straně doručeno oznámení oprávněné smluvní strany, že své právo odstoupit od smlouvy tímto způsobem uplatňuje a odstupné ve stanovené výši zaplatí. Pro



Smlouva o dílo č. 91/2018

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

případ, že odstupné nebude zapláceno do **14 dnů** ode dne, kdy oznámení o odstoupení dojde druhé straně, zaplatí odstupující strana smluvní pokutu ve výši 0,05% odstupného za každý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

9.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.

9.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

9.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

9.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

9.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Karviné dne

V Českém Těšíně dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel