

**TSKRP00769L0****SMLOUVA**

**o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle § 86
zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických
odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění**

**I.
Smluvní strany****Pražská teplotárenská a.s.,**

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509
zastoupena: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, a
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem
oba na základě pověření ze dne 12. 11. 2015
IČO: 452 73 600
DIČ: CZ45273600 plátce DPH
bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 500068263/0300
ID datové schránky: jngcgfq

(dále jen „PT“)

a**Technická správa komunikací hl.m.Prahy,**

se sídlem: Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 110 15
zapsána v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem
zastoupena: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace
IČO: 63834197
DIČ: CZ63834197, plátce DPH
bank. spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu MHMP-TSK hl.m.Prahy: 50024-5157998/6000

(dále jen „stavebník“)

**II.
Prohlášení smluvních stran**

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty právoplatně působícími v České republice a že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany dále prohlašují, že na jejich majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti nim zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, konkurz nebyl zamítnut pro nedostatek majetku, nejsou v úpadku podle insolvenčního zákona ani proti nim nebylo zahájeno insolvenční řízení a že nejsou v likvidaci.
3. PT prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodu 2 × DN 300) (dále též „RTZ“), které je situováno na pozemcích parc. č. 2845/1 a 5911 v k. ú. Záběhlice, obec Praha, zapsaných na LV č. 3108. Vlastníkem pozemků je hlavní město Praha.

**III.
Předmět smlouvy**

1. Stavebníkovi vznikla potřeba přemístění části RTZ ve vlastnictví PT specifikovaného v čl. II odst. 3 této smlouvy v souvislosti s jím prováděnou stavební akcí „J.S. - rampa Spořilovská, úprava sjezdu 5. května, Praha 4, č. akce 999329 – II. etapa“, včetně demontáže původního RTZ. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých stavebník na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s pokyny a dispozicemi PT, provede přeložku RTZ a tuto předá PT. Předmětem této smlouvy je dále majetkoprávní zajištění práv PT k nemovitým věcem dotčeným přeložkou RTZ v podobě zřízení věcných břemen.

2. Stavebník zrealizuje výlučně na své náklady a nebezpečí přeložku RTZ, včetně demontáže stávajícího RTZ, do nové trasy na pozemcích parc. č. 2845/1 a 5911 v k. ú. Záběhlice. Trasa původního umístění RTZ a přeložky RTZ je zřejmá ze situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Stavebník provede realizaci přeložky RTZ na základě projektové dokumentace pro provedení stavby schválené PT. Technický popis přeložky RTZ je uveden v technické zprávě, která je součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

IV.

Povinnosti a závazky stavebníka, termíny plnění

1. Stavebník se před realizací stavby zavazuje:
 - a) zajistit, projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem PT (správce oblasti a vedoucí projektu PT) a následně předat PT projektovou dokumentaci pro provádění stavby přeložky RTZ a harmonogram postupu stavby s ohledem na odstávky RTZ s popisem: detailů stavebních úprav v místech přepojení přeložky RTZ, těsnících prvků a průchodek, způsobu průchodu potrubí opěrnými zdmi, montážního schématu potrubí, pevnostního výpočtu, postupu technického řešení s návrhem realizace zajištění osových kompenzátorů po jejich stažení při nahřátí horkovodu;
Termín plnění: projektová dokumentace již byla stavebníkem předložena PT schválena;
 - b) předložit PT příslušné dokumenty (certifikáty, praxe) osvědčující, že vybraný zhotovitel díla je způsobilý pro realizaci přeložky RTZ včetně způsobilosti zhotovitele k montáži průměrného RTZ;
Termín plnění: 30 dní před datem zahájení prací;
 - c) uzavřít smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ až poté, co bude pověřeným pracovníkem PT odsouhlasena její technická část;
Termín plnění: smlouva o dílo již byla uzavřena;
 - d) oznámit vedoucímu projektu PT prokazatelným způsobem min. 30 dní před zahájením prací termín vytížení inženýrských sítí, tepelných zařízení PT a předání staveniště a vyzvat vedoucího projektu PT a správce oblasti PT k účasti;
Termín plnění: nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ;
 - e) předat územní rozhodnutí, stavební povolení včetně dokladů z veřejnoprávního projednání přeložky RTZ;
Termín plnění: nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ;
 - f) složit na účet PT finanční jistotu dle čl. VII této smlouvy;
Termín plnění: nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ;
 - g) projednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí, na kterých bude umístěna přeložka RTZ, podmínky a obsah smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena (dále jen „SOBS o zřízení věcného břemena“). Věcná břemena musí být zřízena k tíži všech dotčených nemovitých věcí a ve prospěch PT jako osoby oprávněné, s tím, že obsah práv osoby oprávněné musí minimálně odpovídat rozsahu práv držitele licence uvedených v § 76 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“). V případě, že budou věcná břemena sjednána jako úplatná, musí být úhrady sjednány jako jednorázové. Stavebník poté předloží oboustranně projednané a ze strany vlastníků podepsané SOBS o zřízení věcného břemena;
Termín plnění: nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ.
2. Stavebník není oprávněn zahájit stavební práce na přeložce před předáním pravomocného a vykonatelného veřejnoprávního souhlasu se stavbou přeložky RTZ, SOBS o zřízení věcného břemena a poskytnutím jistoty společnosti PT a před fyzickým vytížením sítí za účasti vedoucího projektu PT a správce oblasti PT.

Strany výslovně sjednávají, že nedodržením kteréhokoli z termínů a závazků uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy zaniká stavebníkovi právo na realizaci přeložky RTZ dle této smlouvy.

3. Stavebník se v průběhu realizace stavby zavazuje:

- a) řídit obecně závaznými právními předpisy, především zásadami ochrany životního prostředí. Při nakládání se závadnými látkami (chemické látky a přípravky) se zavazuje dodržovat legislativní ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění. Pokud při své činnosti vyprodukuje odpady, bude původcem těchto odpadů (kromě šrotu) stavebník, který bude dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zároveň se stavebník zavazuje dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění tak, aby při jeho činnosti nedocházelo ke kontaminaci plochy závadnými látkami a aby nevypouštěl do kanalizace či vodního toku odpadní vody nad rámec kanalizačního řádu a příslušných vodoхозяйských povolení;
- b) provést likvidaci kovového odpadu (dále jen „šrot“). Šrot vzniklý v průběhu plnění díla je vlastnictvím PT, která je zároveň původcem šrotu. Stavebník se zavazuje kontaktovat firmu KOVOŠROT GROUP CZ a.s., se sídlem Ke Kablu 289/7, Praha - Dolní Měcholupy, PSČ 102 00, IČ: 28674286, se kterou má PT uzavřenu smlouvu na odběr kovového odpadu (č. 440001361) a která disponuje souhlasem krajského úřadu ve smyslu § 14 zákona o odpadech. Stavebník je povinen zajistit potřebný přístup a dostatek místa pro nakládku a manipulaci s materiálem i dopravní technikou. Kontaktní osobou za společnost KOVOŠROT GROUP CZ a.s. je p. Jakub Špaček, tel.: 602 113 486, 271 085 545, e-mail: spacek@kovosrot.cz. Za oznámení a odsouhlasení termínu odvozu šrotu lze považovat telefonický kontakt stavebníka a následně zasláný e-mail, který potvrdí společnost KOVOŠROT GROUP CZ a.s. E-mail je nutné poslat v pracovní den od 8:00 do 14:00 na konkrétní e-mailovou adresu: spacek@kovosrot.cz

Stavebník je povinen v objednávce na odvoz šrotu uvést zejména:

- předpokládané množství šrotu,
- složení a druh šrotu,
- maximální rozměry,
- druh obalů, ve kterých se šrot bude převážet,
- konkrétní místo, kde se šrot nachází.

Případnou nutnost úpravy šrotu před provedením transportu – např. řezání, odstranění nežádoucího materiálu ze šrotu, nakládku pomocí jeřábu popř. jiné speciální techniky apod. zajistí stavebník. Předpokládaná hmotnost zlikvidovaného šrotu bude stavebníkem odhadnuta dle zpracované dokumentace pro provedení stavby a bude odsouhlasena vedoucím projektu, stavebník provede na svoje náklady i likvidaci nezelezného odpadu v souladu s platnými předpisy;

- c) vést v průběhu provádění přeložky RTZ stavební deník;
- d) v průběhu provádění prací na přeložce RTZ umožnit technickému dozoru PT účast a kontrolu prováděných prací a respektovat pokyny technického dozoru PT, včetně pořizování fotodokumentace a na jeho pokyn přerušit či zastavit práce na přeložce. K tomuto je povinen zavázat i své zhotovitele;
- e) vyzvat min. 3 pracovní dny předem pověřeného pracovníka PT k účasti na předepsaných zkouškách a revizích, jimiž je prokazována kvalita stavby a dále k účasti při provádění polohového a výškopisného zaměření stavby;
- f) provést přepojení přeložky RTZ na novou trasu;
Termín plnění: plánovaná odstávka RTZ nebo písemné dohody s PT;
- g) umožnit pověřenému pracovníkovi PT účast na předání a převzetí stavby od zhotovitele přeložky a tento termín sdělit pověřenému pracovníkovi PT nejméně 5 pracovních dnů předem.

4. Stavebník se po realizaci stavby zavazuje:

- a) uvést nemovitě věci do předchozího stavu či do stavu odpovídajícího budoucímu využití nemovitých věcí;
Termín plnění: do 1 měsíce od dokončení přepojení RTZ na novou trasu;

- b) zajistit platný veřejnoprávní souhlas s předčasným užíváním realizované přeložky RTZ, a to na dobu od napojení přeložky RTZ do doby nabytí práva užívat stavbu přeložky RTZ na základě kolaudačního souhlasu a předat v kopii PT;
Termín plnění: do 14 dnů ode dne jeho obdržení;
- c) předat PT kolaudační souhlas k dokončené přeložce RTZ;
Termín plnění: do 14 dnů ode dne jeho obdržení;
- d) dokončenou přeložku RTZ předat v provozuschopném stavu PT společně s doklady při přijímání řízení dle čl. VIII této smlouvy;
Termín plnění: 15 dnů po nabytí práva užívat stavbu přeložky RTZ;
- e) uhradit PT veškeré vzniklé náklady související se zřízením věcných břemen, tj. např. vyhotovení znaleckých posudků, správních poplatků za vklad práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí, cenu za vypořádání věcných břemen, a případně úhradu částky odpovídající dani z příjmů právnických osob z hodnoty bezúplatného příjmu (u bezúplatných věcných břemen), která se vypočítá jako součin platné sazby daně z příjmů právnických osob v daném roce a hodnoty bezúplatného plnění uvedené ve znaleckém posudku. Stavebník je povinen uhradit tyto náklady na základě vystavené faktury, která bude vystavena PT do 15 dnů ode dne, kdy bude z její strany uhrazena poslední platba za zřízení věcného břemena, nebo jí bude doručena poslední smlouva o zřízení věcného břemena s vyznačením zápisu vkladu a to podle toho, které plnění nastane jako poslední;
Termín plnění: dle vystavené faktury se splatností 30 dní;
- f) uhradit v souladu s touto smlouvou veškeré náklady související s přípravou a realizací přeložky RTZ a práv PT vyplývajících ze záruky, a to včetně poplatků vyžadovaných správními i ostatními orgány a dále uhradit PT či jiným osobám veškeré škody, které způsobí při realizaci přeložky RTZ PT on sám či jeho zhotovitelé.
- g) Stavebník se zavazuje uhradit PT náklady na výkon technického dozoru, a to v celkové paušální částce 26.325,- Kč. Uvedenou částku je stavebník povinen uhradit na základě faktury-daňového dokladu vystaveného PT. Faktura - daňový doklad bude mít všechny náležitosti v souladu s § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude obsahovat číslo této smlouvy a objednávky. PT je povinna fakturu-daňový doklad vystavit nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí přeložky RTZ dle čl. VIII této smlouvy. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet PT.

V. Povinnosti a závazky PT

1. PT se zavazuje:
- a) jmenovat pracovníka oprávněného posuzovat dokumentaci přeložky RTZ a jmenovat osobu vykonávající technický dozor, provádět na stavbě na vyzvání stavebníka kontrolu kvality prováděných prací a převzít dokončenou přeložku RTZ;
- b) bez zbytečného odkladu posoudit jednotlivé stupně předložené projektové dokumentace a harmonogram postupu stavebních prací předložené stavebníkem po podpisu této smlouvy a vydat k nim své písemné stanovisko;
- c) spolupracovat se stavebníkem na výběru zhotovitele přeložky RTZ a posoudit po technické stránce smlouvu o dílo se zhotovitelem přeložky RTZ;
- d) na základě písemné výzvy stavebníka se zúčastnit předepsaných zkoušek a revizí, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby;
- e) zúčastnit se na základě výzvy stavebníka přijímajícího řízení;
- f) pokud stavba nebude vykazovat faktické a právní vady bránící bezpečnému trvalému provozu, potvrdit tuto skutečnost v rámci přijímajícího řízení. PT však není povinna přeložku RTZ převzít, nesplní-li stavebník svou povinnost k předložení dokumentů uvedených v čl. VIII odst. 2 této smlouvy;

- g) uplatnit při přijímání řízení požadavky na odstranění vad, které nebrání uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstranění;
- h) poskytnout součinnost při oboustranném projednávání znění SOBS o zřízení věcného břemena;
- i) v případě potřeby vystavit stavebníkovi plnou moc, která ho bude opravňovat k projednání návrhů SOBS o zřízení věcného břemena s vlastníky nemovitých věcí.

VI.

Zvláštní ujednání, Vlastnické právo k přeložce RTZ

1. Stavebník bere na vědomí, že práce na přepojení překládaného RTZ, vyžadující odstavení stávajícího potrubí z provozu a vypuštění topného média, mohou být provedeny pouze v době plánované letní odstávky tepelné sítě PT.
2. PT se zavazuje, že nejpozději do 31. 5. 2017 sdělí stavebníkovi termín plánované letní odstávky tepelné sítě PT, vyhlášené v souladu s energetickým zákonem, včetně přesného časového období (od – do), ve kterém bude překládané potrubí vypuštěno a stavebníkovi bude umožněno přepojení přeložky RTZ.
3. Ve výjimečných případech (z objektivních důvodů na straně stavebníka i PT), po předchozím projednání a výslovném odsouhlasení PT, lze provést přepojení přeložky RTZ i mimo plánovanou letní odstávku tepelné sítě PT, zásadně však mimo topnou sezónu. Termín tohoto přerušování dodávky topného média smluvním odběratelům PT bude mezi stavebníkem a PT, na vyžádání stavebníka, projednan a písemně odsouhlasen minimálně 3 týdny předem. Maximální doba přerušování provozu překládaného RTZ bude v tomto případě 24 hodin. Pokud bude tato doba z důvodů na straně stavebníka překročena, zavazuje se stavebník k úhradě prokazatelných škod, vzniklých PT.
4. Stavebník bere na vědomí, že přepojení přeložky RTZ, vyžadující přerušování dodávky topného média smluvním odběratelům PT se v době topné sezóny nepípouští.
5. Stavebník bere na vědomí, že ve smyslu § 86 odst. 3 energetického zákona se vlastnictví k překládanému RTZ nemění a že PT je tak vlastníkem přeložky RTZ, všech jejích součástí, dílů a veškerého jejího příslušenství, a to od počátku provádění prací na přeložce. Stavebník v této souvislosti prohlašuje a zavazuje se, že smluvní vztahy se svými zhotoviteli nastaví tak, aby vlastnickému právu PT a jeho výkonu nebránily žádné faktické ani právní překážky, jinak odpovídá PT za vzniklou škodu.
6. PT prohlašuje, že stavebníkovi při podpisu této smlouvy předala v listinné nebo elektronické podobě po jednom vyhotovení pokynu PT PO/52/02/01/8 (Správa dokumentace výrobního zařízení), pokynu PO/52/05/01/3 (Technologické standardy RTZ) a směrnice PT SM/53/01/1 (Položpisná dokumentace staveb). Stavebník potvrzuje jejich převzetí a zavazuje se tyto pokyny a směrnice respektovat.

VII.

Jistota

1. Stavebník se zavazuje PT poskytnout jako zajištění dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení přeložky RTZ jistotu ve výši 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých). PT přijímá toto zajištění závazků stavebníka. Poskytnutím jistoty dochází k zajišťovacímu převodu vlastnického práva k jistotě dle § 2040 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Stavebník uhradí tuto jistotu na účet PT č. ú.: 200574623/0300 pod v. s. (číslo smlouvy PT) nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ. Uhrazením se rozumí připsání částky na účet PT.
3. PT je oprávněna využít prostředků z jistoty až do výše 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých) k náhradě škody vzniklé jí v příčinné souvislosti s nesplněním závazku stavebníka dokončit a přepojit dokončenou přeložku RTZ v termínu stanoveném touto smlouvou a k náhradě škod vzniklých jí v příčinné souvislosti s chováním stavebníka v rozporu s touto smlouvou, nebo k úhradě smluvní pokuty, a to poté, kdy stavebník na základě výzvy PT požadovanou náhradu škody nebo smluvní pokutu nezplatí. Výzva PT musí obsahovat informaci, na jaký nesplněný

závazek stavebníka stanoveného smlouvou, škodu způsobenou stavebníkem, vadné plnění nebo smluvní pokutu bude jistota použita.

4. PT vrátí stavebníkovi poskytnutou jistotu (nebo její zůstatek) včetně přírostlých úroků na účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů po splnění všech následujících podmínek – provedení a přepojení dokončené přeložky RTZ, předání a převzetí přeložky RTZ PT dle čl. VIII této smlouvy, provedení demontáže a likvidace původního RTZ a uvedení terénu do původního stavu nebo stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku dle čl. IV odst. 4 písm. a) této smlouvy.
5. Neuhradí-li stavebník nejpozději 4 týdny před datem zahájení odstávky RTZ jistotu, jedná se o podstatné porušení této smlouvy ze strany stavebníka a PT je oprávněna od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení příslušného projevu vůle PT stavebníkovi.

VIII.

Podmínky předání a převzetí přeložky RTZ

1. Stavebník je povinen PT protokolárně předat dokončenou a provozuschopnou přeložku RTZ. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci PT a stavebníka.
2. Součástí předání a převzetí přeložky RTZ bude předání následujících dokladů:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby (2 x v tisku, 1 x v digitální formě – AutoCAD) dle pokynu PT PO/52/02/01/6;
 - b) geodetické zaměření přípojky (2 x tiskem, 1 x v digitální formě – MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/1;
 - c) potvrzení o předání geodetického zaměření na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
 - d) doklad o ověření geodetického zaměření specializovanou geodetickou firmou Grid, a.s.;
 - e) prohlášení o shodě na použité materiály;
 - f) kompletní svarová dokumentace, především:
 - protokol o radiografické zkoušce svarů;
 - osvědčení o zkoušce svářeče;
 - atest přidavného kovu;
 - g) pevnostní výpočet namáhání potrubí;
 - h) dokumentace pro územní rozhodnutí / stavební povolení ověřená stavebním úřadem xxxxx;
 - i) souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním, pokud nebude přímo vydán kolaudační souhlas;
 - j) kolaudační souhlas, případně prohlášení stavebníka, že stavebnímu úřadu řádně doručil ohlášení záměru užívat stavbu před minimálně 30 dny a tento mu užívání stavby nezakázal;
 - k) protokol o dilatační zkoušce
 - l) protokol o uvedení pozemků do původního stavu či stavu odpovídajícího budoucímu využití pozemku podepsaný vlastníky stavbou dotčených pozemků;
 - m) stavební deník;
 - n) zakres hranic věcného břemena v digitální formě (MicroStation) dle směrnice PT SM/53/01/1;
3. Stavebník je dále povinen vyhotovit a předat PT geometrický plán pro vklad věcných břemen do katastru nemovitostí, a to v tisku v počtu 6 ks na každého vlastníka nemovitých věcí dotčených stavbou, včetně tabulky výměr záboru věcného břemena na jednotlivých dotčených pozemcích. Geometrický plán je stavebník povinen předat PT nejpozději do 2 měsíců ode dne přepojení přeložky RTZ. Geometrický plán bude obsahovat vyznačení technologického zařízení právě provedené přeložky RTZ umístěného na všech dotčených nemovitých věcech.

IX.

Záruky

1. Stavebník odpovídá za to, že předmět této smlouvy dle čl. III bude realizován v obvyklé kvalitě, dle pokynu PO/52/05/01/3 Technologické standardy RTZ vydaného PT a bude schopen řádného a bezpečného užívání ve smyslu energetického zákona a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými pro Českou republiku. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu

protokolu o předání a převzetí přeložky RTZ. Nároky z vad předmětu plnění se řídí § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2. Stavebník je povinen umožnit PT provedení záruční prohlídky v prvním roce trvání záruky a dále provedení výstupní záruční prohlídky nejpozději 3 měsíce před vypršením záruční doby. Náklady na provedení těchto prohlídek nese stavebník. Budou-li při záruční prohlídce či výstupní záruční prohlídce shledány vady přeložky, je stavebník povinen tyto odstranit tak, aby po dobu trvání záruky a v okamžiku ukončení záruční doby byla přeložka zcela funkční, odpovídající všem technicko-provozním požadavkům na RTZ.
3. Stavebník se zavazuje, že v záruční době zajistí na svůj náklad a nebezpečí odstranění reklamovaných vad takto: Nástup k odstranění vad přeložky RTZ v termínu do 4 hodin v období topné sezóny a do 12 hodin po zbytek roku, s tím, že práce na odstranění vad budou prováděny v nepřetržitém režimu až do úplného odstranění vad. Pro případ prodloužení stavebníka s termínem nástupu k odstranění vad sjednávají strany právo PT provést opravu vlastními silami či za pomoci třetích osob. Stavebník je v tomto případě povinen nahradit PT náklady s odstraněním vad spojené, a to na základě faktury-daňového dokladu vystaveného PT do 15 dnů od odstranění vady díla. Splatnost dokladu se sjednává na 21 dnů. Práva ze záruky tím nejsou dotčena.
4. Stavebník je oprávněn s předchozím souhlasem PT převést své povinnosti z poskytnuté záruky vyplývající z tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zpravidla zhotovitele stavby přeložky RTZ. V tomto případě bude mezi stranami uzavřena smlouva o postoupení práv a povinností.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě že:
 - a) stavebník při realizaci přeložky RTZ nedodrží lhůty stanovené v čl. IV odst. 1 odst. a), b), e), f) a g) a čl. VIII odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč;
 - b) stavebník nesplní termíny plnění stanovené v čl. IV odst. 4 písm. d) a této smlouvy, Kč je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 833,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení lhůty, kdy RTZ není schopno normálního provozu;
 - c) stavebník bude v prodloužení s nástupem k odstranění vad dle čl. IX odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 833,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení lhůty, kdy RTZ není schopno normálního provozu;
2. Smluvní pokuty budou splatné na základě vystavených faktur, se splatností 30 dnů.
3. V případě prodloužení stavebníka se zaplacením jakékoliv vystavené faktury dle ustanovení této smlouvy, je stavebník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

XI.

Oprávnění jednat za smluvní strany

1. PT pověřuje pro jednání se stavebníkem a technickým dozorem vedoucím projektu Ing. Radka Březinu, tel. 266 752 432, a dále pověřuje k jednání:
 - a) ve věcech smluvních Marka Drába, tel. 266 752 779;
 - b) ve věcech týkajících se věcných břemen vedoucím projektu;
 - c) ve věcech technických správce oblasti Ondřeje Beneše, tel. 266 753 682, a vedoucím provozní oblasti Milana Čapka, tel. 266 753 651.
2. Stavebník pověřuje pro jednání s PT:
 - a) ve věcech smluvních: Ing. Jiřího Sládka, pověřeného řízením organizace
 - b) ve věcech technických: Ing. Karla Rezka, investičního náměstka, tel. 257 015 251
Ing. Stanislava Šebestu, tel. 257 015 724.
Ing. Pavlu Malou, tel. 257 015 741

XII.**Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to nejdéle do ukončení všech záručních dob, které vzniknou realizací přelozky RTZ (ustanovení o zárukách viz čl. IX této smlouvy).
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu smluvní stranou poslední podepisující.

XIII.**Závěrečná ustanovení**

1. Změny smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou, mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě v listinné podobě, podepsaných oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání bez písemného dodatku této smlouvy, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
2. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
4. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být PT poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům PT a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) PT a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m.Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.
7. Tato smlouva obsahuje 9 číslovaných listů jednostranně tištěného textu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.
8. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede stavebník, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenapluje znaky obchodního tajemství (dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
10. Smluvní strany berou na vědomí a uzavírají tuto smlouvu s přihlédnutím k usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 40/19 ze dne 19. 6. 2014 a usnesení Rady hl. m. Prahy č. 3042 ze dne 6. 12. 2016, jimiž bylo zřizovatelem stavebníka rozhodnuto o převodu veškerých činností příspěvkové organizace na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., jež je obchodní korporací ve vylučném vlastnictví hlavního města Prahy, přičemž součástí převodu těchto činností je i převod (postoupení) všech smluvních vztahů příspěvkové organizace na akciovou společnost. PT tímto výslovně souhlasí s tím, aby práva a povinnosti stavebníka z této

smlouvy byly k rozhodnému datu převodu činnosti postoupeny na akciovou společnost Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., která nastoupí do právního postavení stavebníka.

**XIV.
Přílohy**

1. Situační náčrsek umístění RTZ se zakreslením navrhované přeložky
2. Technická zpráva
3. Pověření pro Ing. Ladislava Moravce
4. Pověření pro Ing. Romana Korandu

V Praze dne 28-03-2017

V Praze dne 31. 03. 2017

Pražská tepleárenská a.s.



Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel



Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel

Technická správa komunikací hl.m.Prahy



Ing. Jiří Sádek
pověřený řízením organizace

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
Řásoňova 773/8, 110 15 PRAHA 1
17