

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení stavby: Zřízení nového parkového povrchu parkových cest, Týn nad Vltavou

Smluvní strany:

### Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 00245585  
DIČ: CZ00245585  
Zastoupené: Mgr. Milanem Šnorkem, starostou  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300  
Tel. spojení: 385 772 200  
e-mail: posta@tnv.cz  
ID datové schránky: tn8b4c3  
dále jen: **objednatel**

a

### Š+H Bohunice, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 1187

se sídlem: Temelín 3, 373 01 Temelín  
IČ: 45022313  
DIČ: CZ45022313  
Zastoupená: p. Karlem Šafářem, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., 211201515/0300  
Tel. / fax spojení: +420 385 724 307  
e-mail: info@shbohunice.cz  
ID datové schránky: xt25uiz  
dále jen: **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v jeho platném znění, tuto smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo pod názvem „**Zřízení nového povrchu parkových cest, Týn nad Vltavou**“. Dílo bude provedeno v rozsahu a v souladu s technickými požadavky dle zadávací dokumentace veřejné zakázky ze dne 30.4.2018 a nabídkou zhotovitele ze dne 9.5.2018
2. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
  - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
  - náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média
  - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
3. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.
  4. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, podmínkami stavebního povolení, projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a normativů je doplňujících či nahrazujících. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
  6. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.
  7. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě o dílo dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a předat dílo ve sjednané době, a to v termínu: od 20.5.2018 do 30.6.2018.
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezačne ve lhůtě dle článku II, odst. 1, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů.
5. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

### III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

<b>Celková cena bez DPH:</b>	<b>292 925,00 Kč</b>
<b>DPH (21%) k celkové nabídkové ceně:</b>	<b>61 514,25 Kč</b>
<b>celková cena včetně DPH</b>	<b>354 439,25 Kč</b>

Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby. Cena díla obsahuje i rezervu.

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).

### IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), a to výhradně za uskutečněné, prokázané a objednatelům odsouhlasené plnění.
3. Faktura bude mít lhůtu splatnosti 21 kalendářních dnů od převzetí objednatelům. K faktuře bude předložen Soupis prací, který musí obsahovat seznam skutečně provedených prací včetně jejich ocenění pro vystavení faktury a podpis zástupce objednatelům schvalující obsah soupisu provedených prací. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatelům. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel veřejné zakázky uplatnit do konce lhůty stanovené pro její splatnost.
4. Námitky zašle dodavateli bez zbytečného odkladu spolu s namítanou fakturou. Okamžikem odeslání námitek se ruší lhůta splatnosti a nová počíná běžet spolu s platným doručením opravené faktury objednatelům.

### V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:  
jméno, funkce, Jan Hrdlička tel.: 602 470 211., e-mail: [info@shbohunice.cz](mailto:info@shbohunice.cz)  
jméno, funkce, Karel Šafář tel.602 139 290 ,e-mail: [info@shbohunice.cz](mailto:info@shbohunice.cz)
2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tito výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
  - a) převzít od objednatelům staveniště,
  - b) předkládat vyúčtování prací a dodávek,

- c) zastupovat zhotovitele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla,
- d) odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Ing. Petr Rohlena vedoucí OHS, tel.: 725 032 578

Ing. Jaroslav Šíma, tel.: 603 181 493

A dále další, který bude uveden v zápise o předání a převzetí staveniště nebo dodatečně zapsán do stavebního deníku.

3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
  - a) předat zhotoviteli staveniště,
  - b) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
  - c) zastupovat objednatele při předkontrakčních jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla
  - d) odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
  - e) převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel provede před zahájením prací zabezpečení staveniště v souladu s požadavky bezpečnosti práce, ochrany majetku a bezpečnosti osob.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvázet vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat. O průběhu převjímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené v protokole o předání a převzetí díla odstranit vady nebo

nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

10. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjistitelné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

## **VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel poskytne objednateli na zhotovené dílo záruční lhůtu v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vady. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace reklamované vady.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **VII. Smluvní sankce**

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z celkové ceny za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) oproti dohodnutému termínu činí 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

### VIII. Závěrečné ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se obchodní závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí právním řádem České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
6. Smluvní strany prohlašují, že se na obsahu smlouvy dohodly na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv za nevýhodných podmínek. A toto stvrzují vlastnoručními podpisy učiněnými oprávněnými osobami.
7. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

PŘÍLOHY:

**č. 1 – soupis stav. prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

v

21-05-2018  
[Redacted signature area]

Město Týn nad Vltavou  
Mgr. Milan Šnorek  
starosta města

[Redacted signature area]

S+H Bohunice, s.r.o.  
Karel Šafář  
jednatel společnosti

**PARK NA NÁBŘEŽÍ ÚSEK MEZI MOSTY, TÝN NAD VLTAVOU**  
**ZŘÍZENÍ NOVÉHO POVRCHU PARKOVÝCH CEST**

příloha č. 4

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (nabídkový rozpočet)**

Č.p.	Položka	m.j.	počet m.j.	Kč/m.j.	celkem
1.	Vytrhání betonových obrub s betonovou patkou vč. odvozu a likvidace	m	550	25,00	13 750,00
2.	Rozrytí stávajícího povrchu cest z kameniva bez pojiva do hl. 150 mm	m <sup>2</sup>	1400	6,00	8 400,00
3.	Úprava okrajů travnatých ploch s odtěžením zeminy s přemístěním do 100 m a rozprostřením	m <sup>2</sup>	200	9,50	1 900,00
4.	Rozprostření podkladové nosné vrstvy ze štěrkodrti PDK 0-32 Slavětice, tl. do 100 mm po zhutnění	m <sup>2</sup>	1400	35,00	49 000,00
5.	<i>PDK 0-32 lom Slavětice (1400*vrstva 0,10*koef.zhutnění 1,2+zaokrouhlení)</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	<i>168</i>	<i>360,00</i>	<i>60 480,00</i>
6.	Rozprostření krycí vrstvy PDK 0-4 Krty, tl. 20 mm po zhutnění	m <sup>2</sup>	1400	32,00	44 800,00
7.	<i>PDK 0-4 lom Krty (1400*vrstva 0,02*koef.zhutnění 1,2+zaokrouhlení)</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	<i>35</i>	<i>820,00</i>	<i>28 700,00</i>
8.	Rozprostření krycí vrstvy PDK 2-4 Slavětice, tl. 2 mm, posyp	m <sup>2</sup>	1400	30,80	43 120,00
9.	<i>PDK 2-4 lom Slavětice (1400*vrstva 0,002*koef.zhutnění 1,2+zaokrouhlení)</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	<i>3,4</i>	<i>500,00</i>	<i>1 700,00</i>
10.	Zhutnění podkladové a krycí vrstvy současně	m <sup>2</sup>	1400	9,50	13 300,00
11.	Rozprostření ornice podél parkových cest, š. do 1 m, tl. do 100 mm, urovnáním, udusání	m <sup>2</sup>	550	35,00	19 250,00
12.	<i>Ornice (550*1*vrstva 0,1)</i>	<i>m<sup>3</sup></i>	<i>55</i>	<i>85,00</i>	<i>4 675,00</i>
13.	Založení trávníku parkového výsevem	m <sup>2</sup>	550	5,40	2 970,00
14.	<i>Travní osivo parková směs (výsevek 0,02 kg/m<sup>2</sup>*550)</i>	<i>kg</i>	<i>11</i>	<i>80,00</i>	<i>880,00</i>
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>292 925,00</b>
DPH 21%					61 514,25
<b>CELKEM vč. DPH</b>					<b>354 439,25</b>

Zpracoval:

doplnit název firmy, kontaktní a účetní údaje (IČ, DIČ, bankovní spojení)

V \_\_\_\_\_ dr

Razítko, jméno, podpis



