



TSKRP00769NE

4400002177



MHMPXOUYKTCA

V-10

Smlouva A19/17/4210/017
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/83/12/002084/2011

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 50a zákona 40/1964 Sb, ve znění pozdějších předpisů uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, mariánské nám. č. 2

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „**budoucí povinný**“

2. Pražská teplárenská a.s.

se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7

IČ: 45273600

DIČ: CZ45273600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupena: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, na základě pověření ze dne 20.12.2010

Ing. Petrem Smolkou, technicko-provozním ředitelem, na základě pověření ze dne 20.12.2010

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhllice**, který je zapsán na listu vlastnictví 3108 pro k.ú. Záběhllice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Budoucí oprávněný vybuduje v rámci akce „**stavba č. 999329, rampa Spořilovská, úprava sjezdu ul. 5. května, II. etapa**“ na pozemku **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhllice rozvodné tepelné zařízení**, které je zakresleno v plánu. Dále jen „zařízení“

III.

Protože pozemek **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhllice** je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo vybudovat na něm zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým bude předmětný pozemek zatížen. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dnem doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů a budoucí povinný se zavazuje takovou smlouvu uzavřít ve lhůtě nejpozději dvou měsíců od doručení návrhu budoucím oprávněným.

V případě nesplnění povinnosti požádat do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů o uzavření smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,-Kč.

Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhlice zřizuje pro oprávněného věcné břemeno k tomuto pozemku, které spočívá v právu oprávněného vybudovat na tomto pozemku **rozvodné tepelné zařízení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného a tvoří přílohu této smlouvy.*
2. *Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*
3. *Oprávněný je povinen:*
 - a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
 - b) *po ukončení prací na pozemku uvést pozemek do předchozího stavu provedením rekultivace a , není-li to možné anebo účelné , poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
4. *Věcné břemeno se zřizuje na **dobu neurčitou**.*
5. *Věcné břemeno se zřizuje jako **bezúplatné**.*
6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*
7. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení věcného břemene zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu věcné břemeno užívání pozemku **parc.č. 2845/1 a 5911 v k.ú. Záběhlice** pro společnost **Pražská teplárenská a.s.**, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, IČ: 45273600, DIČ: CZ45273600, jako oprávněného, spočívající v jeho právu vybudovat na něm **rozvodné tepelné zařízení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby uvedeného zařízení, a to v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu.*

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva o třech stranách textu je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží oba po třech stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne

Za budoucího oprávněného



Ing. Ladislav Moravec
generální ředitel
Pražská teplárenská a.s.

Za budoucího povinného



28.12.2014
Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP

Bo Sv



POVĚŘENÍ

Pražská teplárenská a.s.,
se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600,
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509,
jejímž jménem jedná představenstvo společnosti

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje

svého zaměstnance
pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar. 16. 12. 1968,
generálního ředitele společnosti,


(dále jen „zmocněnec“)


k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene a podepisování smluv o zřízení věcného břemene. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí ve vztahu ke smlouvám o zřízení věcného břemene.
Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.


Toto pověření platí po dobu výkonu funkce generálního ředitele společnosti,
nejdéle však do 31. 12. 2011.


V Praze dne: 20-12-2010

Za Zmocnitel:


.....
JUDr. Petr Hučinský, Ph.D.
předseda představenstva



.....
JUDr. Daniel Křetínský
místopředseda představenstva


.....
Ing. Tomáš Mareček
místopředseda představenstva


.....
Ing. Jan Šprinkl
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: 23-12-2010

Zmocněnec: 
Ing. Ladislav Moravec