



HZS Kraje Vysočina
Smlouva zaevidována

pod č. HSSJ-2-201/E-2016

SMLOUVA o výpůjčce

ČR – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

se sídlem: Ke Skalce 32, 586 01 Jihlava

zastoupená: **plk. Ing. Petrem Benešem**, ředitelem Hasičského záchranného sboru kraje

IČO: 70885184

DIČ: ~~CE15022881/0710~~

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo 15022881/0710

jako půjčitel na straně jedné

(dále jen „Půjčitel“)

a

Město Telč

se sídlem: nám. Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 588 56 Telč

zastoupené: **Mgr. Romanem Fabešem**, starostou města

IČO: 00286745

DIČ: ~~CE15022881/0710~~

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, číslo 15022881/0710

jako vypůjčitel na straně druhé

(dále jen „Vypůjčitel“)

uzavírají

smlouvu o výpůjčce

dle §2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí je Česká republika - Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina a jemu přísluší právo hospodaření s nemovitostmi zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Telč na LV č 2520 pro obec a katastrální území Telč, a to:

- pozemek st.č. 2134 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt obč. vyb., Telč – Staré Město č.p. 586, Telč

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

1. Závazek Půjčitele přenechat bezúplatně Vypůjčiteli ve výše uvedené předmětné nemovitosti č.p. 586 k užívání nebytové prostory o celkové ploše **68,40 m²** za podmínek dále stanovených a to v souladu s jejich stavebním určením k užívání jednotce sboru dobrovolných hasičů Města Telč (dále jen „*JSDH Telč*“), zřízené Vypůjčitelem ve smyslu § 68 zákona č. 238/2001 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Soupis jednotlivých nebytových prostor je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vypůjčitel uvedené nebytové prostory do své výpůjčky přijímá a současně prohlašuje, že mu je znám jejich stav a že jsou způsobilé k užívání dle této smlouvy.
3. Důvodem výpůjčky části předmětné nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1., podle této smlouvy je dočasná nepotřebnost majetku pro Půjčitele podle rozhodnutí o nepotřebnosti majetku HZS Kraje Vysočina ze dne 1. 6. 2016, č.j. HSJI-27-2/E-2016.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Půjčitel

1. Půjčitel je povinen předat nebytové prostory Vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu je vlastním nákladem udržovat.
2. Po skončení výpůjčky podle této smlouvy provede Půjčitel prohlídku vypůjčených nebytových prostor a o jejich předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Vypůjčitel je povinen nebytové prostory předat Půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Půjčitel se zavazuje sdělit Vypůjčiteli nejméně 10 dnů předem nutnost větších řádných oprav, které by mohly mít vliv na účel výpůjčky nebytových prostor.
4. Půjčitel neručí za finanční prostředky a jiné cennosti uložené ve vypůjčených nebytových prostorech.



Vypůjčitel

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčených nebytových prostor. Nebytové prostory je oprávněn užívat pouze za účelem provozu a činnosti *JSDH Telč*.
2. Za uvedeným účelem je Vypůjčitel oprávněn nebytové prostory vybavit potřebným vlastním zařízením.
3. Vypůjčitel je povinen v nebytových prostorech provádět na vlastní náklad úklid, drobné opravy a údržbu (malování, úklid, výměny zářivkových trubic apod.).
4. Vypůjčitel je povinen oznámit Půjčiteli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést Půjčitel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
5. Jakékoli úpravy ve vypůjčených nebytových prostorech je Vypůjčitel oprávněn provádět pouze na základě písemného souhlasu Půjčitele.

6. Vypůjčitel není oprávněn vypůjčené nebytové prostory (ani jejich část) dále přenechat do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto předpisy dodržovali. Mimo vypůjčené nebytové prostory, v objektech a na pozemcích Půjčitele, jsou Vypůjčitel a jeho pracovníci povinni dodržovat vnitřní předpisy Půjčitele.
8. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, mající k němu určitý vztah (zaměstnanci, obchodní partneři apod.), vstupující nebo vjíždějící do areálu požární stanice nebo na pozemky Půjčitele, nebránili řádnému a pokojnému užívání pozemku a na něm umístěných staveb Půjčitelem a dalšími vypůjčiteli.

IV.

Úhrada nákladů spojených s užíváním nebytových prostor a platební podmínky

1. Vypůjčka nebytových prostor se sjednává bezúplatně ve smyslu § 27, odst 3, zákona  Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších platných předpisů.
2. Spotřeba elektrické energie bude měřena na základě odpočtového elektroměru umístěného v el. rozvaděči Půjčitele. Číslo elektroměru: 057858
Pověřený pracovník Půjčitele zapíše stav spotřeby elektrické energie vždy k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí daného kalendářního roku.
Výši nákladu bude Půjčitel fakturovat Vypůjčiteli dle skutečné spotřeby čtvrtletně, vždy na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem elektrické energie.
3. Spotřeba plynu bude měřena na základě odpočtového plynoměru.
Číslo plynoměru: 
Pověřený pracovník Půjčitele zapíše stav spotřeby plynu vždy k poslednímu dni daného kalendářního čtvrtletí daného kalendářního roku.
Výši nákladu bude Půjčitel fakturovat Vypůjčiteli dle skutečné spotřeby čtvrtletně, vždy na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem plynu. .

Spotřeba vodného a stočného je stanovena paušálním výpočtem 2,08 m³/rok. Poměrnou výši nákladu bude Půjčitel fakturovat Vypůjčiteli vždy jedenkrát ročně na základě zúčtovacích faktur (daňových dokladů) vystavených dodavatelem vody.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.5.2021.

Výpůjčku podle této smlouvy lze před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky ukončit:

1.1. dohodou smluvních stran,

1.2. výpovědí ze strany Vypůjčitele z těchto důvodů:

- a) přestane-li být vypůjčený prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a Půjčitel nezajistí Vypůjčiteli odpovídající náhradní prostor, nebo
- b) poruší-li Půjčitel hrubě své povinnosti vůči Vypůjčiteli.


1.3. výpovědí ze strany Půjčitele z těchto důvodů:

- a) pokud přestanou
o majetku České
odst.1 zákona č. 219/2000 Sb.,
rávních vztazích, nebo
- b) pokud Vypůjčite
ti, nebo
- c) má-li být nemovitá věc, v níž se předmětný prostor nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání prostoru, a Půjčitel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat.

2. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

3.

těchto případech:

podle § 27 odst. 1 zákona  Sb., o
ování v právních vztazích, nebo
é povinnosti.

VI.

Zrušovací a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Tuto smlouvu lze změnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

3

řed jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena
svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,
mínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem

- 4 Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí právními předpisy České republiky.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Přehled nebytových prostor

v Jihlavě dne 1. 07. 2016

v Telči dne 30. 06. 2016

za Půjčitele:



Vt

plk. Ing. Petr Beněš
ředitel Hasičského záchranného
sboru Kraje Vysočina



Mgr. Roman Fabeš
starosta Města Telč



ký záchranný sbor
Kraje Vysočina
Ke Skalce 32
586 04 Jihlava

HSJI-2-101/E-2016

Přehled nebytových prostor užívaných HZS Kraje Vysočina na PS Telč

č. míst.	Místnost	Plocha (m ²)		
		Celkem	z toho	
			HZS	SDH
1	Operační středisko	11,2	11,2	
2	Kancelář velitele družstev	11,1	11,1	
3	Kancelář velitele stanice	23,41	23,41	
4	Sklady	14,4	14,4	
5	Šatna čistá	20,98	20,98	
6	Šatna špinavá	15,85	15,85	
7	Věž	9	9	
7.1.	Posilovna	32	32	
8	WC,sprchy,úklidová místnost	21,56	21,56	
9	Jídelna	34,87	34,87	
10	Ložnice	33,91	33,91	
11	Garáže	212,4	212,4	
12	Zádveří	10,8	10,8	
13	Chodba	51,8	51,8	
14	WC.umývárna	16,12	16,12	
15	Předsíňka	1,94	1,94	
16	Umývárna hadic	75,25	75,25	
17	Garáže SDH	68,4		68,40
18	Sklad	7,05	7,05	
19	Tlumící komory	3,27	3,27	
20	Náhradní zdroj	14,69	14,69	
21	tlumící komora	4,81	4,81	
CELKEM		694,81	626,41	68,40