

**Strana první**

## **Kupní smlouva**

**S. K.**, r.č. xxx, Kroměříž

jako **prodávající**

a

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.**

se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871, DIČ CZ49451871  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1147,  
zastoupená Ing. Ladislavem Lejsalem, předsedou představenstva

jako **kupující**

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku kupní smlouvu takto:

**Za prvé:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 184/7 o výměře 214 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zemědělský půdní fond v k. ú. Rataje u Kroměříže, a to na základě Dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 18.9.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 19.9.2006. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 127 vedeném pro obec Rataje a k. ú. Rataje u Kroměříže, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

**Za druhé:** Prodávající S. P. prodává a předává společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., se sídlem Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871 pozemek p.č. 184/7 o výměře 214 m<sup>2</sup>, k. ú. Rataje u Kroměříže do jejího vlastnictví a tato jej kupuje a přejímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu.

**Za třetí:** Dohodnutá kupní cena prodávajícího pozemku uvedeného v článku „Za druhé“ této smlouvy činí 63 893,00 Kč, slovy šedesátitřicet osm set devadesát tři koruny české a bude zaplacená prodávajícímu **na účet číslo .....**, a to do 5 dnů od obdržení doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**Za čtvrté:** Kupní cena byla vzájemně dohodnutá na základě znaleckého posudku číslo 7587/37/2018 ze dne 18.2.2018 vyhotoveného znalcem Ing. Zdeňkem Havránkem, A. Bartoše 1668, Bystřice pod Hostýnem ve výši 63 893,00 Kč, slovy šedesátitřicet osm set devadesát tři koruny české.

**Za páté:** Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem prodávajícího pozemku a neshledal žádných překážek, které by bránily jeho prodeji a koupi. Kupující nepřejímá žádná zástavní práva či práva jim obdobná, povinnosti či dluhy nebo věcná břemena, když zároveň prodávající prohlašuje, že pozemek prodávající touto smlouvou není předmětem soudního či vykonávacího, konkurzního nebo insolvenčního řízení a že zde není ani jiných překážek, které by bránily prodeji dle této smlouvy.

## Strana druhá

**Za šesté:** Prodávající prohlašuje, že je od podpisu této smlouvy vázán svým projevem v něm učiněným a že do vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy nebude činit žádné úkony či právní jednání, která by zmenšila či snížila hodnotu předmětu koupě, nebo které by zabránily či ztížily uskutečnění prodeje dle této smlouvy.

**Za sedmé:** Účastníci se dohodli, že náklady spojené se sepisem a vkladem do katastru nemovitostí této kupní smlouvy bude hradit kupující.

**Za osmé:** Účastníci této smlouvy sjednávají právo na odstoupení od této smlouvy, a to na straně kupující v případě, nebude-li zapsáno v katastru nemovitostí vlastnické právo k předmětu této kupní smlouvy, a to ani po případném rozhodnutí Katastrálního pracoviště Kroměříž o přerušení řízení k provedení opravy či změny náležitostí spojených s vkladem práva a dále, nebude-li v dohodnuté lhůtě prodávajícím předán kupujícímu předmět koupě. Odstoupení musí být učiněno písemně, doporučeným dopisem s doručením druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**Za deváté:** Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž zapsáno vlastnické právo:

**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.,** Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČ 49451871

**Za desáté:** Účastníci se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva pro kupující Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž bez odkladu po podpisu této smlouvy.

**Za jedenácté:** Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, vědomi si toho, že povinnosti jimi přijaté splní. Smlouvu si přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy s jejich úředním ověřením.

V Kroměříži dne .....

V Kroměříži dne 10.5.2018

.....  
S. P.

.....  
**Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**  
**Ing. Ladislav Lejsal**  
**předseda představenstva**