



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

1. Ostravská univerzita

Sídlo: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
Zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem
IČO: 619 88 987
DIČ: CZ 619 88 987
kontaktní osoba: Bc. Michaela Palová, projektový manažer
telefon, email: +420 597 094 051, michaela.palova@osu.cz
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel
telefon, email: +420 597 091 025, jiri.vrubel@osu.cz
Bankovní spojení: ČNB Ostrava
Číslo účtu: 931761/0710
dále jen „objednatel“

2. FEST Ostrava s.r.o.

Sídlo: Hlávkova 447/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
Statutární zástupci: ing. Pavel Píšek, jednatel
IČO/DIČ: 26795311/CZ26795311
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 182277341/0300
zapsán v OR: u KS Ostrava, oddíl C, vložka 27282
dále jen „zhotovitel“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení **stavebních úprav místnosti č.202 (část D) objektu Ostravské univerzity** dle projektové dokumentace zpracované CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o., se sídlem Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČ 05725674.
2. Technické požadavky na konečnou podobu díla: zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré organizační, technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na své náklady a nebezpečí, řádně je ukončit a předat objednateli bez vad.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla nebo jeho částí jinou osobu, přičemž v takovém případě je povinen informovat objednatele o této skutečnosti a sdělit identifikační údaje této osoby. Zhotovitel má v tomto případě odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, nese nebezpečí ztráty, poškození na prováděném díle až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

3. Zhotoviteli se zavazuje informovat objednatele v průběhu realizačních prací, a to minimálně dvakrát měsíčně o tom, jakým způsobem probíhá průběh prací, v případě neznámých skutečností, které vyplynou v průběhu provádění díla z procesu realizace, poskytne objednatel zhotoviteli konzultace, u kterých si vyjasní smluvní strany další postup realizace.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost tak, aby bylo dílo realizováno řádně a včas.
5. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout zhotoviteli řádnou součinnost při předání a převzetí celého díla.
6. Objednatel převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

IV.

Doba a místo plnění

1. K předání a převzetí staveniště dojde bezodkladně po uzavření této smlouvy, nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště, která bude učiněna po uzavření smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce dle této smlouvy bezodkladně od předání a převzetí staveniště, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je 15.5.2018. Termín zahájení stavebních prací bude zapsán ve stavebním deníku.
3. Ukončení provádění díla: nejpozději do 15.9.2018.
4. Místem plnění je Ostravská univerzita, místnost č. 202 (část D), na adrese Fráni Šrámka 3, Ostrava - Mariánské Hory.

V.

Cena a její splatnost

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Smluvní strany se dohodly na celkové a konečné ceně za dílo ve výši

Celková cena celkem bez DPH 1 850 529 Kč

DPH 388 611 Kč

Cena celkem včetně DPH 2 239 140 Kč

(slovy: dva miliony dvěsetřicetdevět tisíc stočtyřicet korun českých)

3. Cena je pevná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré dodávky a práce včetně vedlejších nákladů souvisejících s řádným provedením díla (např. náklady spojené s přípravou a plněním díla, odvody, energie, nákup zařízení, cestovné, dopravné apod.). Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy o dílo.
4. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle čl. VIII odst. 4 této smlouvy a to následovně:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatelem. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu bude použita v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., shodná cenová soustava, v jaké zhotovitel nacenil položkový rozpočet do nabídky. Pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel následně přírůžku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém položkovém rozpočtu pro příslušnou část díla.
 - c) před nebo v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění.
5. Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodloužením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
 6. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 7. Cena za Dílo je splatná po předání a převzetí celého díla na základě fakturace a řádném předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
 8. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat další náležitosti stanovené touto smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ;
 - b) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit;
 - c) číslo faktury;
 - d) datum vystavení faktury;
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - f) den splatnosti;
 - g) fakturovanou částku;
 - h) účel platby - rozpis provedených prací;
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby;

Dále faktura musí obsahovat číslo této smlouvy a úplný název veřejné zakázky dle této smlouvy a dále údaj, že cena za dílo bude hrazena z projektu OP VVV Podpora rozvoje studijního prostředí na OU, reg. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/17_044/0008534. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu elektronickými prostředky na adresu financi.uctarna@osu.cz.

9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku této smlouvy ze strany zhotovitele.
10. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

v souladu s cenou prací uvedenou v soupisu provedených prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. V. je oprávněn zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

VII.

Odpovědnost za předmět díla, vady díla

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
2. Případné vady díla nebo jeho jednotlivých jeho částí budou objednavatelem uplatněny u zhotovitele formou písemné reklamace. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uplatněnou reklamaci na své náklady vyřídit, odstranit vytýkané vady.
3. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na prováděné práce od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.

VIII.

Další smluvní ujednání

1. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje nedokončení díla zhotovitelem s řádným ukončením a předáním díla bez vad objednateli nebo prodlení objednatele s placením odměny zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají díla a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám rozsahu díla o práce, které při uzavírání smlouvy nebyly známy a jejichž provedení je nezbytně nutné k řádnému ukončení díla, je zhotovitel povinen o takové skutečnosti neprodleně informovat objednatele s tím, že s přihlédnutím k nezbytně nutným činnostem a účelně vynakládaným nákladům spojeným se změněným prováděním díla dojde k redukci zadání nebo ke zvýšení ceny za dílo. Stejně tak při omezení původního rozsahu díla se cena za dílo přiměřeně sníží.
4. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Tomášem Galusem,



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

stavbyvedoucím, za objednatele pak zástupce ve věcech technických. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že doklady související se zhotovováním díla, úhradou a vyúčtováním finančních prostředků je povinen uchovávat nejméně po dobu 10 let od uzavření této smlouvy.

IX.

Přechodná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu §1740 os. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT – ŘO, MF (AO a PCO), EK, EÚD, OLAF, NKÚ, Orgány finanční správy ČR ve smyslu zákona o Finanční správě ČR, a příp. kontrolorů a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a předpisů EU) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích změn a dodatků, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků dle příslušného zákona o registru smluv.
8. Kupující zveřejní smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků dle předchozích dvou odstavců tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva, příp. dodatek obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je prodávající povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit kupujícímu, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Příloha č. 2 – Smlouva o dílo

právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy, příp. dodatku (chráněné informace) pak kupujícím nebudou uveřejněny. V opačném případě je prodávající seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy či dodatku v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva nebo dodatek neobsahuje ani jiné chráněné informace a prodávající s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel prodávajícího uvědomí.
10. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno oboustranně potvrzená vyhotovení.

Příloha:
položkový rozpočet

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

ing. Pavel Píšek, jednatel