

Bohemia Motion Pictuers a.s.
Všehrdoва 560/2, Malá Strana (Praha 1), 118 00 Praha
zapsána dne 7. ledna 2015 do OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 20369
IČ: 03691900
DIČ: CZ03691900
Bankovní spojení:
za kterou jedná předsedkyně představenstva Ester Honysová
(dále jen „nájemce“)

a

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Sídlo: Boleslavská 425, 28801 Nymburk
zapsán v registru vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 151633
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 226911077/0300
IČO: 28762886
DIČ: CZ28762886
Zastoupená: Ing. Alenou Havelkovou, jednatelem
(dále jen „pronajímatel“)

uzavírají t u t o

SMLOUVU O NÁJMU

článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout prostory uvedené v této smlouvě nájemci do nájmu. Pronajímatel odpovídá nájemci za pravdivost tohoto prohlášení.

článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory vybraného a předem schváleného interiéru a exteriéru nemocnice v Nymburce.

Interiér:

- chodba před RDG vyšetřovny v přízemí budovy C,
- nemocniční pokoj č. 1 – odd. chirurgie, přízemí bud A,
- zákrokový sál chirurgie, přízemí bud. B

Exteriér:

- příjezd do nemocnice po pravé straně za vstupní branou (rampa pav. H)
- lavička pod stromem před vstupem do budovy C

V těchto prostorách bude probíhat : stěhování techniky a položení kabelů vedoucích od agregátu na místo natáčení, umístění kamerové a pohybové techniky, zvukové techniky a rozmístění osvětlovací techniky (dále jen „předmět nájmu“) pro účel výroby hraného kinematografického filmu s pracovním názvem „Manžel na hodinu (dále jen „film“).

2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné a případně dalších nákladů, na kterých se předem domluvili a pokud budou nájemcem skutečně využity. Současně nájemce prohlašuje že bude mít vlastní hlavní zdroj elektrického připojení pro osvětlovací techniku a pro další potřeby natáčení / Agregát,, který musí být umístěn v areálu nemocnice v blízkosti místa natáčení na místě které bude oběma stranami odsouhlaseno.

článek 3
Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na období příprav na natáčení, vlastního natáčení a likvidace po natáčení, a to v termínu :

11.7.2016

- lavička pod stromem před budovou C - 6:00–12:00,
- chodba nemocnice před vyšetřovny od 11:00 - příprava od 12:00 – 20:00 natáčení a likvidace

12.7.2016

- operační sál 4:30– 8:00,
- nemocniční pokoj a chodba před nemocničním pokojem 8:00 – 11:00 – příprava, 11:00 – 18:00 – natáčení a celková likvidace.

21.7.2016

- příjezd do nemocnice po pravé straně za vstupní branou – 2 hodiny natáčení v rozmezí 12:00 – 20:00 hod. za použití kamerového jeřábu, který se bude stavět před budovou H / napravo od vrátnice /

článek 4
Nájemné, úhrada nákladů, splatnost

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši : 70.000,- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) za celou dobu pronájmu, kdy bude realizována příprava, natáčení a likvidace filmu nájemcem v době nájmu ve skutečné výši.
- 4.2. Nájemné je splatné takto:
 - a) splátka ve výši nájemného je splatná do 14 dnů po skončení doby nájmu, která běží od vystavení a odevzdání faktury za pronájem nájemcem pronajímateli.
- 4.3. Splátka nájemného je splatná bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

článek 5
Závazky smluvních stran

- 5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel, včetně vstupu do předmětu nájmu z přístupové komunikace a volného odchodu z něj po celou dobu trvání nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit nájemci parkování technických vozů a osobních vozidel v počtu potřebném pro výrobu filmu v prostorách přiléhajících k předmětu nájmu na vyznačených místech a po vzájemné dohodě, pokud je jejich vlastníkem a to po celou dobu trvání nájmu.

Jedná se o : 1x kostýmní autobus, 1x kamerové nákladní auto, 1x auto pro pohybovou techniku – grip 1x – Osvětlovací Avie, 1x Agregát nákladní auto, 1x Rekvizity, 1x Stavba, 1x Zvukařské osobní auto, 1x dodávka závoz cateringu, 1x herecké auto – minivan – nebude stabilně zaparkovaný., pouze 21.7. – kamerový jeřáb
- 5.2. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v den nájmu podle potřeby pronajímatele ve stavu umožňujícím užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel. Nájemce přidělí pronajímateli kontaktní osobu: Ing. Michal Breda, tel. 602157662, která bude za nemocnici přítomna celému natáčení. Kontaktní osoba za filmový štáb: Klára Bukovská : tel 603 25 25 65 produkce, Ivana Aussenbergová – tel : 773 700 120 – lokační.

- 5.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívat předmět nájmu pro sjednaný účel. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze pro účel sjednaný touto smlouvou, tj. pro výrobu filmu a pro činnosti s výrobou filmu související. Tyto činnosti budou zahrnovat zejména : dočasné odstranění nebo zakrytí popisků na dveřích pokojů a vyšetřovacích místností, bannerů a reklamních plakátů na stěnách chodeb a pokojů v místech natáčení, rozmístění záznamové techniky, činnost výrobního štábu filmu, zkoušky a natáčení filmu s účinkujícími, likvidaci po ukončení natáčení filmu a veškeré další činnosti potřebné pro výrobu filmu.
- 5.4. Pronajímatel zapůjčí adekvátní vybavení lékařskými přístroji v pokoji operační sál a v pokoji JIP/monitor, pumpa, kapačka, polohovací postel atd. a to vše ve spolupráci s architektem filmu Nikolou Tempírem tel : 722 964 499.
- 5.5. Nájemce se zavazuje při užívání předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, s nimiž byl pronajímatelem seznámen. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu postupovat s veškerou péčí tak, aby na předmětu nájmu nezpůsobil škody. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody vzniklé na předmětu nájmu při jeho činnosti podle této smlouvy a v souvislosti s ní podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, o náhradě škody.
- 5.6. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
- 5.7. Nájemce předá pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu nejpozději ve 20:00 hodin, v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal a nebo jak se předem domluvili, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 5.8. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází ve zdravotnickém zařízení v provozu. Nájemce se zavazuje minimalizovat vliv své činnosti na provoz zdravotnického zařízení, dodržovat pokyny zdravotnického personálu a zaměstnanců pronajímatele a dodržovat práva pacientů, zejména právo na soukromí.
- 5.9. Nájemce se zavazuje v případě naléhavé potřeby (ohrožení pacienta) přerušit činnost v předmětu nájmu a umožnit pronajímateli provést nezbytné úkony.

článek 6 Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 6.2. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemně, po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem druhou smluvní stranou v pořadí. Je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Nymburce dne 8. 7. 2016

V Nymburce dne 08 -07- 2016

nájemce

pronajímatel