

Smlouva příkazní

o výkonu autorského dozoru stavebníka nad prováděním stavby

1. Smluvní strany

1.1.

Objednatel: **Město Břeclav**
adresa: náměstí T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
zastoupené: Ing. Milanem Uhrem, vedoucím odboru rozvoje a správy
IČ: 00283061
DIČ: CZ00283061
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen Příkazce)

1.2 Zhotovitel

Zhotovitel: **Design4function s.r.o.**
adresa: Ohradní 1443/24b, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 136368
zastoupený: Lukáš Zimandl
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Lukáš Zimandl
IČ: 28365186
DIČ: CZ28365186
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen Příkazník)

se výslovně dohodují, že se jejich závazkový vztah řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) a uzavírají tuto

PŘÍKAZNÍ SMLOUVU.

2. Předmět smlouvy:

Příkazce touto smlouvou zadává a příkazník se zavazuje jménem příkazce na svou odpovědnost vykonat pro objednatele autorský dozor nad prováděním stavby, „**Autorský dozor nad prováděním stavby „ROZŠÍŘENÍ BAZÉNOVÉ HALY V BŘECLAVI O SAUNOVÉ CENTRUM“**“, a to v rozsahu obvyklém, odpovídajícím nárokům stavby.

3. Rozsah činnosti zhotovitele

3.1 V rámci autorského dozoru bude příkazník zajišťovat níže uvedené činnosti:

- účastní se na předání staveniště zhotoviteli, při kterém kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace
- poskytuje potřebná vysvětlení k vypracované prováděcí projektové dokumentaci objednateli, zhotoviteli stavby a technickému dozoru
- na základě vyžádání objednatele se účastní na kontrolních dnech stavby a spolupracuje s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě
- po celou dobu realizace stavby sleduje soulad jejího provádění se schválenou projektovou dokumentací
- sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebními povoleními, stanovisky dotčených orgánů a správců sítí
- posuzuje návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní. Ve svých písemných vyjádřeních má na zřeteli technickoekonomické parametry stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci, a to jak z hlediska technického tak i finančního.
- na základě výzvy objednatele se účastní předání a převzetí dokončené stavby, při komplexních zkouškách a případném zkušebním provozu
- na základě požadavku objednatele řeší dílčí úpravy dispozičních detailů
- spolupracuje s objednatelem na případných zprávách, které si vyžádá rada nebo zastupitelstvo města
- účastní se kontrolních prohlídek stavby stavebním odborem MěÚ Břeclav dle schváleného plánu kontrolních prohlídek
- v rozsahu běžné činnosti autorského dozoru po celou dobu záruční lhůty bezplatně spolupracuje s objednatelem při případných reklamačních řízeních
- součástí díla není provádění dodatků, změn a úpravy projektové dokumentace, pokud toto není důsledkem jejich nedostatků bránících provádění díla

4. Lhůty a termíny

- 4.1. Termín zahájení činnosti zhotovitele: květen 2018
Termín ukončení činnosti zhotovitele: říjen 2018

Orientační údaje o stavbě:

Zhotovitel stavby: NATUR HOUSE s.r.o.,
Zahradní 392, 538 42,
Ronov nad Doubravou,
IČ: 28776585

Celkové náklady stavby: 18 966 786 Kč včetně DPH

Termín zahájení činnosti zhotovitele stavby: 11. 05. 2018

Termín ukončení činnosti zhotovitele stavby: 179 dnů od předání staveniště

- 4.2 **Činnost zhotovitele končí:** - dnem, kdy bude vydán kolaudační souhlas

5. Zásady spolupráce smluvních stran:

Povinnosti příkazníka:

5.1 Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost osobně, s odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů dle této smlouvy zjistí, a to do doby, než se stanou obecně známými.

5.2 Příkazník není oprávněn činit právní úkony jménem objednatele.

5.3 Příkazník je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

5.4 Příkazník je povinen vyžádat si stanovisko objednatele k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat úpravu ceny, změnu kvality a pod.

5.5. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu výstavby a záruční lhůty stavby bude mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě.

5.6. Spolupracuje s koordinátorem BOZP a technickým dozorem.

Povinnosti příkazce:

5.7. Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka z této smlouvy vyplývajících. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytovat příkazníkovi potřebné doklady a konzultace.

5.8. Příkazce předá při předání staveniště příkazníkovi plán kontrolních prohlídek, kontakty na zhotovitele stavby, koordinátora BOZP a stavební dozor.

6. Odměna příkazníka

6.1.1. Odměna příkazníka za práce a výkony autorského dozoru dojednané v této smlouvě dle bodu 2, se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH.....125 000,- Kč

DPH 21%.....26 250,- Kč

Cena celkem s DPH.....151 250,- Kč

6.2. Podkladem pro úhradu odměny budou dílčí faktury a konečná faktura. Veškeré faktury vystavené příkazníkem jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení příkazci. Daňový doklad faktury musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě do 15 dnů zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Smluvní strany výslovně dohodují, že odměna příkazníkovi v sobě zahrnuje i náhradu výdajů zhotovitele v souvislosti s prováděnými úkony podle čl. 2 této smlouvy. Za den úhrady bude smluvními stranami považován den, kdy příkazce předal příkaz k úhradě faktury peněžnímu ústavu příkazníka.

6.3. Pro placení odměny je dohodnut následující způsob účtování a placení ceny:

- objednatel bude hradit zhotoviteli dílčí plnění odměny až do výše 90% na základě dílčích faktur odsouhlasených objednatelem

- odměnu ve výši 10% uhradí objednatel na základě konečné faktury příkazníka vystavené do tří dnů po vydání kolaudačního souhlasu

7. Náhrada škody a smluvní pokuty

7.1 V případě, že bude objednateli způsobena neodbornou činností příkazníka škoda, bude výše této škody vůči němu uplatněna v souladu s platnými právními předpisy.

7.2 Pro případ, že příkazník nedá příkazci písemné vyjádření, odborné stanovisko, úpravu detailu projektové dokumentace apod. v dohodnutém termínu a toto bude mít za objektivní následek zdržení stavebních prací, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý takto započatý den.

7.3 Pro případ, že na vyzvání příkazce, které bude provedeno s předstihem min. 7 dnů, se příkazník nezúčastní kontrolního dne stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každou neomluvenou účast.

7.4. Pro případ prodlení příkazníka s úhradou peněžních závazků, sjednává se úrok z prodlení ve výši určené předpisy práva občanského.

8. Ostatní a závěrečná ujednání:

8.1. Příkazce může sjednanou smlouvu vypovědět kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 týden (7 dnů po sobě jdoucích) a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení písemné výpovědi příkazníkovi. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat dále v činnostech, které jsou předmětem této smlouvy. Je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s pracemi prováděnými příkazníkem.

8.2. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příkazci. Ke dni účinnosti výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy. Jestliže by však tímto přerušením činnosti objednateli vznikla škoda, je příkazník povinen příkazce upozornit na opatření nutné k jejímu odvrácení. Jestliže taková opatření příkazce nemůže učinit sám ani s pomocí jiných osob a požádá o jejich realizaci příkazníka, je příkazník povinen požadavku příkazce vyhovět.

8.3. Za činnost řádně uskutečňovanou příkazníkem do účinnosti výpovědi podané příkazcem či příkazníkem náleží zhotoviteli poměrná část odměny sjednané v čl. 5 této smlouvy. Vynaložené náklady jsou obsaženy v části odměny náležející příkazníkovi za provedené práce.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejich příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv příkazce. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

8.5. Povinnosti vyplývající ze smlouvy bude za příkazníka plnit _____, v době jeho nepřítomnosti delší než 3 dny (nemoc, dovolená) bude zastupovat _____.

Za příkazce je v technických věcech dle této smlouvy oprávněna jednat _____, tel. _____, mob: _____ v době nepřítomnosti Milan Stávek, tel. _____, mob _____

8.7. Pokud není dohodnuto jinak, řídí se vztahy založené touto smlouvou ustanoveními občanského zákoníku. Smlouva může být měněna jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

8.8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

V Břeclavi dne

11. 5. 2018

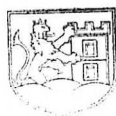
V Břeclavi dne

11. 5. 2018

DESIGN4FUNCTION s.r.o.
Ohradní 24b, 140 00 Praha 4
IČO: 28365186 www.d4f.cz

Ing. Milan Uher
vedoucí ORS
za příkazce

Ing. Lukáš Zimandl
Design4function s.r.o. - jednatel
za příkazníka



MĚSTO BŘECLAV