



KUJIP013KK0S

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění a
zákona č. 458/2000 Sb. § 59 odst. 2, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
č.ú.: 40 50 00 50 19/6800
VS 1680510439
na straně povinného ze služebnosti

a

RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, Ústí nad Labem, 401 17
IČ: 272 95 567
DIČ: CZ27295567
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, č. vložky
23083
zastoupena na základě plné moci společností
RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
IČ: 279 35 311
DIČ: CZ27935311
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí
Bc. Václavem Kuchtou, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Čechy východ a
Helenou Černíkovou, technikem připoj. a rozvoje PZ – Čechy východ
na straně oprávněného ze služebnosti

a

RNDr. Jiří Kalibera Csc., bytem [redacted]
RČ: [redacted]
na straně investora

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] a obci [REDAKCE] (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV [REDAKCE]
2. Investor zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 26. 10. 2015 do užívání stavbu „STL plynovodní přípojka pro RD v obci [REDAKCE], číslo stavby RWE: 9900084673“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku. Provoz stavby investor zajistil u společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. na základě Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. 189444 ze dne 23. 9. 2015.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a investorem dne 20. 7. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1579-10/2016 ze dne 17. 10. 2015, který vyhotovila Ing. Petra Mašková a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný se neprodleně po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy stane na základě Kupní smlouvy č. 4000201703 vlastníkem stavby
5. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
6. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku 15 000 Kč bez DPH (slovy: Patnáctisíckorunčeských).
2. Částka 15 000 Kč a DPH ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena investorem do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí investor.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto

stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.

5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

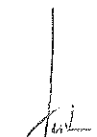
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný, jeden výtisk investor a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1403/25/2016/RK ze dne 9. 8. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

- 6. Oprávněný ze služebnosti a investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

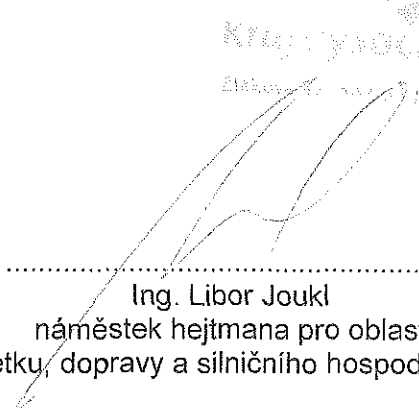
V Hl. Bolestava 30-09-2016 dne.....
Za oprávněného:

V Jihlavě dne 30. 10. 2016.....
Za povinného:


RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
657 02 Brno



Bc. Václav Kuchta
vedoucí připojování a rozvoje PZ
- PZ Čechy východ



Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

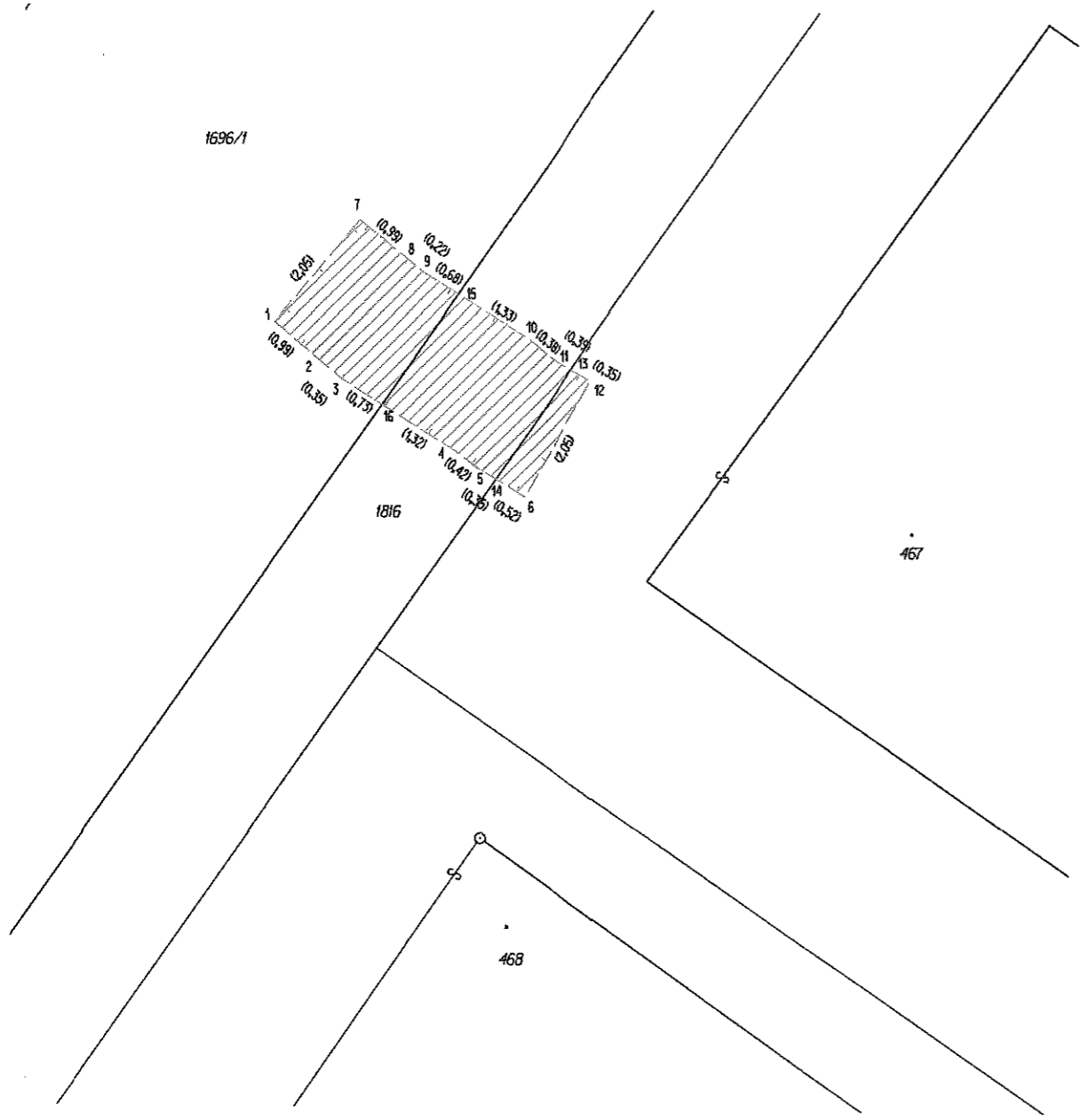


Helena Černíková
technik připojování a rozvoje PZ
- PZ Čechy východ

V dne 3. 11. 2016
Za investora:



RNDr. Jiří Kalibera Csc.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Zpis. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
st.467										st.467		739		
1696/1										1696/1		43		
1816										1816		10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	655640,76	1111345,38	3		věcné břemeno
2	655639,99	1111346,01	3		věcné břemeno
3	655639,72	1111346,23	3		věcné břemeno
4	655637,98	1111347,32	3		věcné břemeno
5	655637,64	1111347,57	3		věcné břemeno
6	655636,89	1111348,01	3		věcné břemeno
7	655639,46	1111343,80	3		věcné břemeno
8	655638,69	1111344,43	3		věcné břemeno
9	655638,52	1111344,57	3		věcné břemeno
10	655636,82	1111345,64	3		věcné břemeno
11	655636,52	1111345,87	3		věcné břemeno
12	655635,87	1111346,23	3		věcné břemeno
13	655636,18	1111346,06	3		věcné břemeno
14	655637,34	1111347,75	3		věcné břemeno
15	655637,94	1111344,93	3		věcné břemeno
16	655639,10	1111346,62	3		věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Kubát
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 164/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 164/95
	Dne: 17. září 2015 Číslo: 375/2015	Dne: 24. září 2015 Číslo: 385/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhoví: Ing. Petra Mašková Okružní 2032/49 59101 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1579-10/2015	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1077/2015-601 2015.09.23 14:41:32 CEST	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: PŘIBYSLAV		
Kat. území: PŘIBYSLAV		
Mapový list: HAVLÍČKŮV BROD 2-5/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		