

Servisní smlouva

na provádění technické péče

č. SML000208

1. Smluvní strany

1.1. objednatel

jméno, sídlo : Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1
se sídlem: Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1
zastoupen : MgA. Pavel Trojan, ředitel konzervatoře
IČO : 70837911
DIČ : CZ70837911

1.2. zhotovitel

jméno, sídlo: SIEZA s.r.o., Štúrova 1282, 142 00 Praha 4, zaps. v obchodním
rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka č. 6899
zastoupen : JUDr. Naděžda Waksmundská, jednatel společnosti
IČO : 44795131
DIČ : CZ 44795131

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je provádění technické péče zhotovitelem na zařízení :

- **Elektrická požární signalizace (dále jen EPS), od 1.3.2013**
- **Elektrická zabezpečovací signalizace (dále jen EZS), od 1.2.2013**
- **Kamerový systém (dále jen CCTV), od 1.2.2013**
- **Evakuační rozhlas od 1.2.2013**

(dále jen zařízení) za podmínek a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami dále v této smlouvě.

2.2. Specifikace zařízení včetně jeho umístění je uvedena v příloze č.1 k této smlouvě.

2.3. Rozsah zhotovitelem poskytované péče o zařízení a termíny plnění jsou uvedeny v příloze č.1 k této smlouvě.

3. Podmínky poskytování technické péče

3.1. Zjištěnou závadu na zařízení nahlásí objednatel zhotoviteli neprodleně způsobem sjednaným v příloze č.2 k této smlouvě.

3.2. Objednatel, resp. třetí osoba, nesmí bez vědomí zhotovitele měnit rozsah, nebo provádět úpravy a opravy instalovaného zařízení.

3.3. Před odpojením zařízení z provozu musí objednatel uvědomit zhotovitele.

3.4. Náklady spojené s odstraňováním závad zařízení zaviněných objednatelem resp. třetí osobou, nebo způsobených vnějšími vlivy včetně působení živelných událostí nese vždy objednatel.

3.5. Poruší-li objednatel podmínky obsažené v odst. 3.1. až 3.3. tohoto článku smlouvy, ponese sám veškeré výlohy s odstraněním závady, resp. s opětovným uvedením zařízení do provozu.

3.6. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli součinnost za účelem zajištění podmínek pro řádné a včasné provádění servisních a revizních prací. V rámci této součinnosti objednatel zejména :

3.6.1. Zajistí servisním pracovníkům zhotovitele (dále jen pracovníci) nerušený přístup do prostor výkonu jejich činnosti.

3.6.2. Poskytne vedoucím pracovníkům zhotovitele informace potřebné k zajištění bezpečnosti práce na místech, kde se budou pracovníci v průběhu své činnosti pohybovat.

3.6.3. Umožní příjezd servisního vozu k dotčenému objektu za účelem vyložení a naložení komponentů zařízení, nářadí a potřebných pracovních pomůcek.

3.6.4. Bude-li to vyžadovat rozsah a délka prací zhotovitele, zajistí přiměřenou uzamykatelnou místnost, nebo jiný způsob zajištění komponentů a zařízení zhotovitele.

4. Záruka

4.1. Na práce provedené pro objednatele na základě této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu **12** měsíců, počínaje dnem ukončení těchto prací.

5. Cena plnění

5.1. Cena za provádění technické péče je stanovena jako paušální poplatek (dále jen poplatek), sjednaný dohodou smluvních stran podle zákona č.526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Celková cena ročního plnění (dle přílohy č.1 této smlouvy) :

- základ : 41.945,- Kč
- slovy : čtyřicetjednatísícdevětsetčtyřicetpětkorunčeských

5.3. V případě rozšíření nebo jiné podstatné změny instalovaného zařízení upraví smluvní strany výši sjednaného poplatku formou dodatku k této smlouvě.

5.4. Cena za servis bude upravena v případě, že odchylka od devizového kursu EUR/CZK platného ke dni nabytí platnosti smlouvy přesáhne 3%, přičemž směrodatný bude kursoví lístek devizového trhu vyhlášený Českou národní bankou.

5.5 V závislosti na případném zvýšení nákladů na poskytované služby a na inflační deficit vydaný ČSÚ upraví smluvní strany výši sjednaného poplatku formou dodatku k této smlouvě.

5.6. V případě prodloužení objednávky s placením, není zhotovitel povinen provádět činnost dle čl.2 této smlouvy, a to po celou dobu trvání tohoto prodloužení s placením.

5.7. Fakturace jednotlivých servisních činností bude prováděna vždy po jejich dokončení. Podkladem pro fakturaci je oboustranně potvrzený pracovní list, který je nedílnou součástí příslušné faktury (daňového dokladu).

5.8. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti dle § 12 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Ve faktuře /daňovém dokladu/ budou rozděleny náklady podle platných sazeb daně z přidané hodnoty.

5.9. Na ceny uvedené v této smlouvě bude uplatněna, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, aktuální sazba o dani z přidané hodnoty.

6. Doba trvání smlouvy

6.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

6.2. Smlouva může být ukončena dohodou zúčastněných stran anebo výpovědí bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a doručena druhé smluvní straně.

6.3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi.

6.3. Vypovědět lze celou smlouvu, nebo samostatně jednotlivé předměty smlouvy.

7. Pracovníci zhotovitele

7.1. Osoba zmocněná nebo pověřená zhotovitelem výkonem servisní činnosti v souladu s touto smlouvou je vybavena služebním průkazem s identifikačním číslem pracovníka. Tento průkaz je platný pouze s občanským průkazem.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré servisní práce budou prováděny výhradně státními příslušníky ČR a nikoliv osobami s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními občanstvími.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je závazkovým vztahem v režimu obchodního zákoníku.

8.2. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechny předchozí smlouvy a dohody, ať ústní nebo písemné, uzavřené mezi smluvními stranami ohledně v této smlouvě sjednaného předmětu plnění.

8.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

8.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č.1 a č.2 podle textu smlouvy, podepsané smluvními stranami.

V Praze dne 17. 1. 2013

V Praze dne 8.1.2013

Za objednatele:

Paul D

Za zhotovitele:

Wah!

Pražská konzervatoř
Praha 1, Na Rejdišti 1
IČO: 70837911 ④



Tabiaty

1. Rozsah poskytované technické péče

1.1. Zhotovitel provede měsíčně a pololetně na zařízení EPS, ER, 1x ročně na zařízení EZS, CCTV prohlídku v tomto rozsahu (heslovitý výčet):

- Kontrola provozní knihy, deníku řídicího systému, rozbor poruch za uplynulé období.
- Vizuální kontrola celého zařízení.
- Kontrola funkce všech prvků zařízení.
- Kontrola reakce řídicí jednotky na všechny povolené vzruchy systému.
- Test přenosu poplachových zpráv na místa určení.
- Kontrola programového nastavení ústředny.
- Kontrola stavu a zkoušky všech akumulátorů a baterií.
- Měření potřebná k vydání revizního zjištění dle ČSN (1x za 5 let)
- Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy.

1.2. Zhotovitel garantuje zahájení běžného servisu nejpozději **do 24 hodin** v pracovních dnech.

1.3. Zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, reagovat **neprodleně** na výzvu k První Pomoci způsobem popsaným v příloze č. 2 k této smlouvě.

2. Instalované zařízení

2.1. Místo instalace : Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, Praha 1

2.2. Odpovědná osoba, spojení : Pavlína Palečková, tel.: 603725537

2.3. Výčet všech komponentů instalovaného zařízení:

EPS

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| ústředna Schrack – Seconet Integral C | 1x |
| multifunkční hlásič MTD 533-A | 116x |
| tlačítkový hlásič MCP 545 | 16x |
| vstupně-výstupní modul BA-O13 | 14x |
| AKU 12V/17Ah | 2x |
| (návaznost na MaR, rolety, rozhlas) | |
| <i>Rozšíření systému r. 2012:</i> | |
| <i>multisenzorový hlásič MTD 533X</i> | <i>154x</i> |
| <i>tlačítkový hlásič MCP545X-1R</i> | <i>13x</i> |
| <i>v/v modul BX-O13, vč. zkrat</i> | <i>1x</i> |
| <i>maják V4 červený</i> | <i>1x</i> |
| <i>obslužný panel požární ochrany</i> | <i>1x</i> |
| <i>klíčový trezor požární</i> | <i>1x</i> |

Místní rozhlas

| | |
|---|-----|
| ústředna PLENA 6 zón | 1x |
| (1x router, 2x zesilovač, 1x mikrofonní pult) | |
| reproduktor | 55x |
| UPS 3000VA | 1x |

EZS

| | |
|-------------------------------|-----|
| řídicí jednotka Sintony S1411 | 1x |
| expander | 4x |
| detektor PIR | 12x |
| detektor tříštění skla | 6x |
| magnetický kontakt | 16x |

CCTV

| | |
|------------------------|----|
| záznamové zařízení DVR | 1x |
| monitor | 1x |
| kamera vnitřní | 2x |

3. Kalkulace cen – mimořádný zásah

3.1. Smluvní cena 1 hodiny servisních prací zhotovitele : 420,- Kč (bez DPH)
Tato sazba bude používána jako základní hodinová sazba při mimořádném servisu prováděném na zařízení objednatele dotčeném touto smlouvou.

V případě mimořádného zásahu zjistí-li zhotovitel, že cena za tyto práce bude vyšší než 2000,-Kč, provede tyto práce až po předchozím odsouhlasení zástupcem objednatele, a to ředitelem konzervatoře, statutárním zástupcem ředitele.

3.2. Práce potřebné k provedení měsíční pravidelné kontroly zařízení:

| Elektrická požární signalizace | ks | cena | celkem |
|---------------------------------------|-----------|-------------|---------------|
| Kontrola funkce ústředny EPS | 1 | 420 Kč | 0 Kč |

Po zaškolení provádí uživatel zařízení samostatně.

3.3. Práce potřebné k provedení pololetní pravidelné kontroly zařízení:

| Elektrická požární signalizace | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|---------------------|
| Kontrola provozní knihy EPS, rozbor poruch za uplynulé období. | 1 | 420 Kč | 420 Kč |
| Funkční zkouška všech hlásičů požáru. | 299 | 50 Kč | 14 950 Kč |
| Funkční kontrola ostatních částí systému. (majík, obsl. panel) | 2 | 40 Kč | 80 Kč |
| Kontrolu funkce návazných zařízení. (výstupů tj. rolety, MaR, rozhlas) | 3 | 70 Kč | 210 Kč |
| Kontrola funkce klíčového trezoru. | 1 | 60 Kč | 60 Kč |
| Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy. | 1 | 200 Kč | 200 Kč |
| Test přenosu požárních poplachů a techn. poruch na místa určení. | 1 | 150 Kč | 150 Kč |
| Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy. | | 0 Kč | 0 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 16 070,00 Kč |

| Místní rozhlas | ks | cena | celkem |
|---|-----------|-------------|--------------------|
| Kontrola funkce jednotek (repro) | 55 | 15 Kč | 825 Kč |
| Kontrola funkce ostatních částí systému (regulátor hlasitosti, mikrofon, Pult) | 3 | 20 Kč | 60 Kč |
| Kontrola funkce základnové řídicích jednotky. | 1 | 840 Kč | 840 Kč |
| Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy. | 1 | 0 Kč | 0 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 1 725,00 Kč |

3.4. Práce potřebné k provedení roční pravidelné kontroly zařízení:

| Elektrická požární signalizace | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|---------------------|
| Všechny práce prováděné na tomto zařízení v rozsahu pololetní kontroly dle bodu 3.3. | | | 16 070 Kč |
| Kontrola programového nastavení ústředny. | 1 | 500 Kč | 500 Kč |
| Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů a baterií. | 2 | 150 Kč | 300 Kč |
| Údržba všech komponentů zařízení od běžného znečištění. | 0 | 30 Kč | 0 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 16 870,00 Kč |

| Elektrická zabezpečovací signalizace | ks | cena | celkem |
|---|-----------|-------------|--------------------|
| Kontrola provozní knihy, rozbor poruch za uplynulé období. | 1 | 250 Kč | 250 Kč |
| Kontrola funkce všech detektorů zařízení. | 18 | 55 Kč | 990 Kč |
| Vizuální a funkční kontrola ostatních částí systému. | 16 | 40 Kč | 640 Kč |
| Kontrola reakce ústředny na všechny povolené vzruchy. | 1 | 200 Kč | 200 Kč |
| Test přenosu na místa určení. | 1 | 150 Kč | 150 Kč |
| Kontrola programového nastavení ústředny. | 1 | 500 Kč | 500 Kč |
| Zátěžové zkoušky všech instalovaných akumulátorů a baterií. | 3 | 150 Kč | 450 Kč |
| Údržba všech komponentů zařízení od běžného znečištění. | 0 | 0 Kč | 0 Kč |
| Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy. | 1 | 0 Kč | 0 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 3 180,00 Kč |

| Kamerový systém | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|--------------------|
| Rozbor poruch za uplynulé období. | 1 | 250 Kč | 250 Kč |
| Vizuální kontrola obrazu a nastavení všech kamer. | 5 | 125 Kč | 625 Kč |
| Kontrola funkce, nastavení a údržba záznamového zařízení . | 1 | 500 Kč | 500 Kč |
| Údržba kamer a jejich optiky, seřízení obrazu. | 0 | 0 Kč | 0 Kč |
| Údržba navazujících zařízení a monitorů . | 0 | 0 Kč | 0 Kč |
| Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy. | 1 | 0 Kč | 0 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 1 375,00 Kč |

| Místní rozhlas | ks | cena | celkem |
|---|-----------|-------------|--------------------|
| Kontrola funkce jednotek (repro) | 55 | 15 Kč | 825 Kč |
| Kontrola funkce ostatních částí systému (regulátor hlasitosti, mikrof. Pult) | 3 | 20 Kč | 60 Kč |
| Kontrola funkce základnové řídicích jednotky. | 1 | 840 Kč | 840 Kč |
| Údržba, čištění zařízení od prachu | 0 | 0 Kč | 0 Kč |
| Zápis o provedené prohlídce do provozní knihy. | 1 | 0 Kč | 0 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 1 725,00 Kč |

3.5. Práce potřebné k provedení revize zařízení:

| Elektrická požární signalizace | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|--------------------|
| Revizní zjištění: | | | |
| měření na zařízení nn (1x ústředna á 1.000,-) | | | 1 000 Kč |
| kontrola povinných prvků + zpracování revizní zprávy | | | 2 500 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 3 500,00 Kč |

| Elektrická zabezpečovací signalizace | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|--------------------|
| Revizní zjištění: | | | |
| měření na zařízení nn (1x ústředna á 1.000,-) | | | 1 000 Kč |
| kontrola povinných prvků + zpracování revizní zprávy | | | 1 500 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 2 500,00 Kč |

| Kamerový systém | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|------------------|
| Revizní zjištění: | | | |
| měření, kontrola povinných prvků + zpracování revizní zprávy | | | 400 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 400,00 Kč |

| Místní rozhlas | ks | cena | celkem |
|--|-----------|-------------|------------------|
| Revizní zjištění: | | | |
| měření, kontrola povinných prvků + zpracování revizní zprávy | | | 200 Kč |
| Cena celkem bez DPH | | | 200,00 Kč |

3.6. Celkové roční plnění:

měsíční kontrola:

| | |
|--|----------------|
| EPS | 0,00 Kč |
| měsíční kontrola - dopravné | 0,00 Kč |
| měsíční kontrola celkem bez DPH | 0,00 Kč |

pololetní kontrola:

| | |
|--|---------------------|
| EPS | 16 070,00 Kč |
| Místní rozhlas | 1 725,00 Kč |
| pololetní kontrola - dopravné | 500,00 Kč |
| pololetní kontrola celkem bez DPH | 18 295,00 Kč |

Roční kontrola

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| EPS | 16 870,00 Kč |
| EZS | 3 180,00 Kč |
| CCTV | 1 375,00 Kč |
| Místní rozhlas | 1 725,00 Kč |
| roční kontrola - dopravné | 500,00 Kč |
| roční kontrola celkem bez DPH | 23 650,00 Kč |

Revize elektrických zařízení:

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| EPS | 3 500,00 Kč |
| EZS | 2 500,00 Kč |
| CCTV | 400,00 Kč |
| Místní rozhlas | 200,00 Kč |
| revize - dopravné | 500,00 Kč |
| revize zařízení celkem bez DPH | 6 900,00 Kč |

**Celková cena ročního plnění bez DPH
(zahrnuje pololetní a roční kontrolu)**

41 945,00 Kč

3.7. Způsob úhrady:

fakturou po provedení prací

4. Termíny plnění

- měsíční kontrola
- pololetní kontrola
- roční kontrola
- revize zařízení

10x měsíc (uživatel)

LEDEN

ČERVEN

1x za 5 let

V Praze dne 17. 1. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Paul J.

Pražská konzervatoř
Praha 1, Na Rejdišti 1
IČO: 70837911

Johannes

W. H.



ZPŮSOB OBJEDNÁNÍ SERVISU

BĚŽNÝ SERVIS

Jedná se zpravidla o řešení závad, které nevyžadují bezprostřední servisní zásah, popř. jiné provozní úpravy bezpečnostních systémů, dle situace a požadavků našich zákazníků (např. připojení signálu na bezpečnostní službu, úpravy v programovém nastavení, zaškolení nových osob, drobné závady neohrožující celkovou funkci)

Běžný servis provádí pracovníci servisu ještě tentýž den při objednání do 9⁰⁰ hod., jinak do **24 hodin** v pracovních dnech, nebo dle individuální dohody.

SLUŽBA PRVNÍ POMOCI

Sieza na základě svých dlouholetých zkušeností a znalostí současných potřeb svých klientů provozuje **POHOTOVOSTNÍ SLUŽBU NON-STOP 24 HODIN PO CELÉ ČR včetně sobot, nedělí a svátků**. Účelem této služby je odstranit přiměřeným způsobem havarijní stav zařízení a při snaze o zachování maxima funkcí je připravit na případný řádný servisní zásah (běžný servis), který závadu zcela odstraní.

Sieza v rámci služby PP vyvine maximální úsilí, aby opravy zahájila neprodleně, respektive nejpozději do:

- ❖ Praha, Ostrava, Brno, Litoměřice do **60 minut** od nahlášení
- ❖ ostatní ČR do **120 minut** od nahlášení

Při účtování ceny zásahu PP se uplatní příplatek za práce ve výši 100%. Tento příplatek může být uplatněn pouze na prvních 6 hod. výkonu.

Ceny za dopravnu

- ❖ Praha 500 Kč (bez DPH)
- ❖ Brno, Ostrava 350 Kč (bez DPH)
- ❖ ostatní ČR 12 Kč/km (bez DPH)

Čas techniků na cestě je již zahrnutý v této ceně.

Při účtování servisu se cena prací a materiálu určuje dle platných ceníků Siezy.

Možné způsoby objednání servisu

- ❖ telefonicky
 - ❖ faxovou zprávou
 - ❖ e-mail: servis@sieza.cz
 - ❖ písemně - doporučeným dopisem
- Písemnosti a zásilky označte vždy výrazným textem „SERVIS“.

Nezbytné údaje

Při žádosti udejte prosím následující informace :

- ❖ zda se jedná o žádost služby PRVNÍ POMOCI !
- ❖ jméno ohlašovatele a kontaktní osoby, telefonické spojení
- ❖ adresa objektu, bližší určení
- ❖ typ zařízení a stručný popis závady

Místně příslušné servisní středisko :

Sieza s.r.o., Štúrova 1282, Praha 4

Běžné telefonní spojení :

Dispečink technické podpory: 840 111 292 (24 hod. 7 dní)
 pevná linka : 241 722 028, 241 727 870, 241 729 386
 dispečink servisu : 241 713 122
 fax: 241 729 816