

Došlo dne: 9. 5. 2018

Počet listů: 2 Příloha:

VNAE/2018/393 JID: 536/2018/VNAE
Datum:

Předáno:

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 443/2018/208

Dále uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli

1. **S.O.K. real, a.s.**, Střítež, Hrotovická – Průmyslová zóna 162, 674 01 Třebíč,
IČO: 253 45 524, zastoupená Ing. Josefem Netíkem, předsedou představenstva

- dále též označována jako „Dárce“

a

2. **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava, IČO: 002 86 010,
zastoupené náměstkem primátora Radkem Popelkou, MBA

-dále též označováno jako „Obdarovaný“

(Dárce a Obdarovaný společně dále též označování jako „Účastníci“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

(dále též „Smlouva“)

ve smyslu ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen občanský zákoník)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dárce je investorem a vlastníkem stavby „Rodinné domy a inženýrské sítě Handlovy Dvory, Jihlava, 1. etapa – vodovod, kanalizace splašková, dešťová a jednotná“ na pozemcích parc. č. 1074/2, 1074/3, 1073/2 v katastrálním území Jihlava. Stavba byla realizována na základě územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem Magistrátu města Jihlavy dne 4.2.2014 pod č.j. MMJ/SÚ/5236/2013-4, 21166/2014/MMJ, které nabylo právní moci dne 8.3.2014, stavebního povolení č.j. MMJ/OŽP/9702/2014-7 ze dne 6.3.2015, které nabylo právní moci dne 14.3.2015 a kolaudačního souhlasu č.j. MMJ/OŽP/11474/2017-Saz a SZ-MMJ/OŽP/32014/2016/7, který byl vydán dne 25.1.2017.

Dárce prohlašuje, že je oprávněn s majetkem dle tohoto článku volně nakládat a nevázne na něm žádné omezení.

Dárce touto smlouvou převádí na Obdarovaného infrastrukturní majetek vzniklý v souvislosti se stavbou uvedenou v tomto článku smlouvy, a to za podmínek dále uvedených. Konkrétně se jedná o následující stavby technické infrastruktury:

- Vodovod PE 225 o celkové délce 339,55, PE 90 o délce 22,8 m včetně odbočení pro napojení přípojek z PE 32 o celkové délce 261,3 m a odbočení k hydrantům z PE 32 o celkové délce 2,3 m, včetně posilovací AT stanice
- Kanalizace jednotná PP DN 300 o délce 196,75 m a PP DN 150 o délce 1,0 m vč. měřicího a předávacího místa na jednotné kanalizaci
- Splašková kanalizace PP DN 250 o délce 34,5 m, PP DN 30 o celkové délce 366,35 m včetně odbočení pro napojení přípojek z trub PP DN 150 o celkové délce 248,7 m
- Dešťová kanalizace PP DN 250 o délce 12,65 m, PP DN 300 o délce 390,0 m včetně odbočení pro napojení přípojek z trub PP DN 150 o celkové délce 271,15 m
- Dešťová zdrž o objemu 240m³ osazená na dešťové kanalizaci

(dále též „Infrastrukturní majetek“).

II. PŘEVEDENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. **Dárce** převádí touto smlouvou **Infrastrukturní majetek** se všemi jeho součástmi a příslušenstvím výlučného vlastnictví **Obdarovaného**, který jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Touto Smlouvou se tedy **Dárce**, ve spojení s ujednáním obsaženým shora zavazuje, že **Obdarovanému** odevzdá **Infrastrukturní majetek** a umožní **Obdarovanému** nabýt vlastnické právo k **Infrastrukturnímu majetku** a **Obdarovaný** se zavazuje, že **Infrastrukturní majetek** převezme.

2. Vlastnické právo k **Infrastrukturnímu majetku**, jakož i práva a povinnosti z něho vyplývající, přecházejí na **Obdarovaného** okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

III. SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Dárce se zavazuje, že pozemky p.č. 1074/2, 1074/3 a 1073/2 v k.ú. Jihlava, obec Jihlava, na kterých nebo přes které **Infrastrukturní majetek** vede, převede do vlastnictví **Obdarovaného** a tudíž nebude zřizována služebnost inženýrské sítě ve smyslu ustanovení §1267 občanského zákoníku.

Dárce se zavazuje, že na pozemku p. č. 1074/1v k.ú. Jihlava, obec Jihlava zřídí služebnost inženýrské sítě ve prospěch **Obdarovaného**.

Dárce prohlašuje, že do doby převedení pozemků do vlastnictví **Obdarovaného** bezúplatně strpí uložení a údržbu vodohospodářské infrastruktury ve svých pozemcích.

IV. ZÁRUKA ZA JAKOST

Dárce se tímto zavazuje, že **Infrastrukturní majetek** bude způsobilý pro svůj účel a že si zachová obvyklé vlastnosti po dobu 3 let ode dne kolaudace stavby.

V. PROHLÁŠENÍ DÁRCE A Odstoupení od smlouvy

1. **Dárce** prohlašuje, že Infrastrukturní majetek je v den podpisu této smlouvy v bezvadném stavu odpovídajícím jeho stáří (což dokládají mj. protokoly o provedených odborných zkouškách, jež jsou přílohou této smlouvy), a že nezatajil žádnou faktickou ani právní vadu Infrastrukturního majetku.
2. Ukáže-li se prohlášení **Dárce** specifikované v tomto článku smlouvy jako nepravdivé, je **Obdarovaný** oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI. DORUČOVÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy **Účastníků** uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé smluvní straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) nebo prostřednictvím datové schránky. V případě nepřevzetí zásilky od veřejného doručovatele (pošty) z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení. V případě doručování zásilky prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenu buďto okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky, nebo desátým dnem následujícím po dni, kdy byla zásilka do datové schránky **Účastníka** druhým **Účastníkem** odeslána, a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

VII. PŘÍLOHY SMLOUVY

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

- územní rozhodnutí (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
- stavební povolení na Stavbu dle čl. I. této smlouvy (originál nebo ověřená kopie) s vyznačením doložky právní moci,
- kolaudační souhlas (originál nebo ověřená kopie) týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy
- projektová dokumentace týkající se Stavby dle čl. I. této smlouvy s razítkem skutečného provedení,
- zaměření skutečného stavu Infrastrukturního majetku v systému Microstation (délky potrubí, profil, materiál, u ostatních objektů všechny potřebné parametry) i v el. podobě,
- zápis o předání a převzetí Stavby dle čl. I. této smlouvy s uvedením záruční doby této Stavby,
- protokoly o odborných zkouškách (pro vodovod – doklad o tlakové zkoušce, o funkčnosti armatur, o funkčnosti vyhledávacího vodiče, o desinfekci potrubí, pro

kanalizaci doklad o zkoušce vodotěsnosti, prohlídka TV kamerou – protokoly a videozáznam),

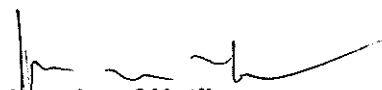
- písemné vyčíslení hodnoty předmětu darovací smlouvy v aktuální výši vedené v účetnictví dárce (pořizovací/zůstatková cena) v Kč ke dni uzavření smlouvy.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


1. Účastníci shodně prohlašují, že jsou svéprávní a že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
2. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést je formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Dárce obdrží jedno vyhotovení a **Obdarovaný** tři vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 141/18 – ZM dne 17. 4. 2018
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv
7. Účastníci souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů, které jsou v ní obsaženy
8. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.

V Třebíči dne 4. 5. 2018

V Jihlavě dne 14. 05. 2018


Ing. Josef Netík
Předseda představenstva

S.O.K. real, a.s.
Střítež, Hrotovická-Průmyslová zóna 162,
674 01 Třebíč 1
DIČ: CZ25345524 ④


Statutární město Jihlava
zast. Radkem Popelkou, MBA
náměstkem primátora

