



**Dodatek č. 1**  
ke smlouvě o nájmu č. 2008001682 – (114-3/1218/06)

který uzavřely

**statutární město České Budějovice,**  
náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
IČO 00244732  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
*jako pronajímatel*

a

**VERBA PLUS s.r.o.**  
Karla IV. 103/4, 370 01 České Budějovice  
zastoupená panem Janem Frišem, jednatelem  
IČO 251 62 365  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka  
6977

*jako nájemce*

Statutární město České Budějovice a společnost VERBA PLUS s.r.o. uzavřely dne 11. 08. 2008 Smlouvu o nájmu částí pozemků č. 2008001682 (114-3/1218/08), na pronájem částí pozemků parc. č. 574/1, k.ú. České Budějovice 1, parc. č. 1635/21, k.ú. České Budějovice 2, parc. č. 4421 a 4443, k.ú. České Budějovice 3, parc. č. 403/1, k.ú. České Budějovice 6, parc. č. 43/2, k.ú. České Budějovice 7 za účelem umístění a provozování 8 reklamních výleповých válců.

Smluvní strany se dohodly na změně citované nájemní smlouvy takto:

**I.**

Změna předmětu nájmu, a to na umístění a provozování 6 reklamních výleповých válců na níže uvedených částech pozemků:

Katastrální území	parcela č.	počet
České Budějovice 1	574/1	1
České Budějovice 3	4421	1
České Budějovice 3	4443	2
České Budějovice 6	403/1	1
České Budějovice 7	43/2	1

Každá část pozemku vždy o výměře 1,5 m<sup>2</sup>.

**II.**

Změna úhrady za nájem. Článek IV. nově zní:

**Článek IV.**

**Úhrada za nájem**

1. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 4.650 Kč/1,5 m<sup>2</sup> (válec)/rok, tj. celkem 27.900 Kč/rok (slovy dvacetsedmtisícdevětset korun českých).

2. Nájemné je splatné předem vždy k 28. únoru příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 4209282/0800, variabilní symbol 3152601218.
3. Nájemné na rok 2018 (období od 8. 8. 2018 do 31. 12. 2018) činí částku ve výši 11.160 Kč. Tato částka bude uhrazena na výše uvedený účet a variabilní symbol nejpozději do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku.
4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle odst. 2 nebo 3, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V zájmu zajištění reálné hodnoty nájemného se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně upravena s platností pro příslušný rok podle roční míry inflace k 31. prosinci předchozího roku (indexu nárůstu spotřebních cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem).

### **III.**

Prodloužení doby nájmu. Článek V. nově zní

#### **Článek V.**

##### **Doba trvání nájmu**

1. Nájemní vztah se mezi smluvními stranami sjednává na dobu neurčitou s účinností od 08. 08. 2018 a je možné jej ukončit dohodou nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě uvedených.
2. Smlouvu je možné kteroukoliv smluvní stranou vypovědět se šestiměsíční výpovědní dobou bez uvedení důvodu.
3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou v těchto případech:
  - bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného dle článku IV. této smlouvy déle než tři měsíce i přes doručenou písemnou upomínku
  - bude-li nájemce i přes písemné upozornění pronajímatele užívat předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou a ani přes doručené písemné upozornění pronajímatele nesjedná v přiměřené lhůtě nápravu
4. Výpovědní doba počne běžet 1. den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Po skončení nájmu odstraní nájemce plakátovací plochy dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů a předmět nájmu uvede do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebením.

### **IV.**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Tento dodatek schválila Rada města České Budějovice dne 30. 04. 2018 usnesením číslo 610/2018. Záměr byl podle zákona o obcích zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 29. 03. 2018 do 20. 04. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá

z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě o nájmu, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

České Budějovice dne ..... 21.5. 2018

pronajímatel:



.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor



České Budějovice dne ..... 10.5. 2018

nájemce:



Karla IV. č. 4,  
IČO 251162385 DIČ CZ251623  
Jan Friš  
jednatel



k.ú. České Budějovice 1

reklamní válec na  
p.č. 574/1



574/1

571/1

571/7

402/3/2  
573/2  
plavecký stadion

plavecký stadion

571/2

582/2

582/3

582/5

68  
SLEPÉ RAMENO MALŠE

slepé rameno Malše

↑  
VLTAVA

20.2.2017 10:01:11

1 : 750

0 10 20 30 40 50 m





k.ú. České Budějovice 3

reklamní válce na  
p.č. 4421, 4443

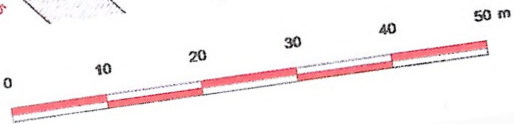
NA SADECH

4421

4443

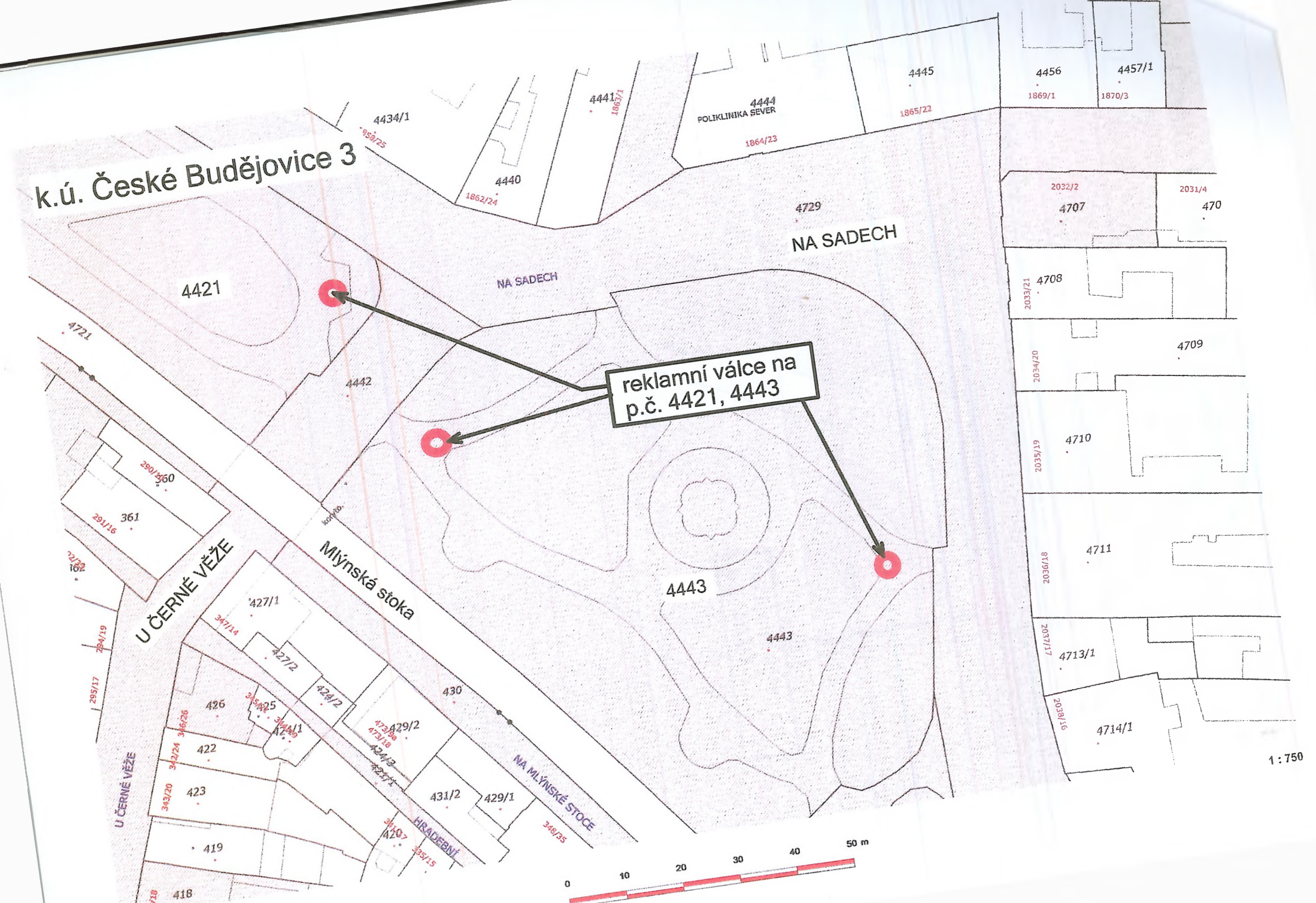
Mlýnská stoka

U ČERNÉ VĚŽE



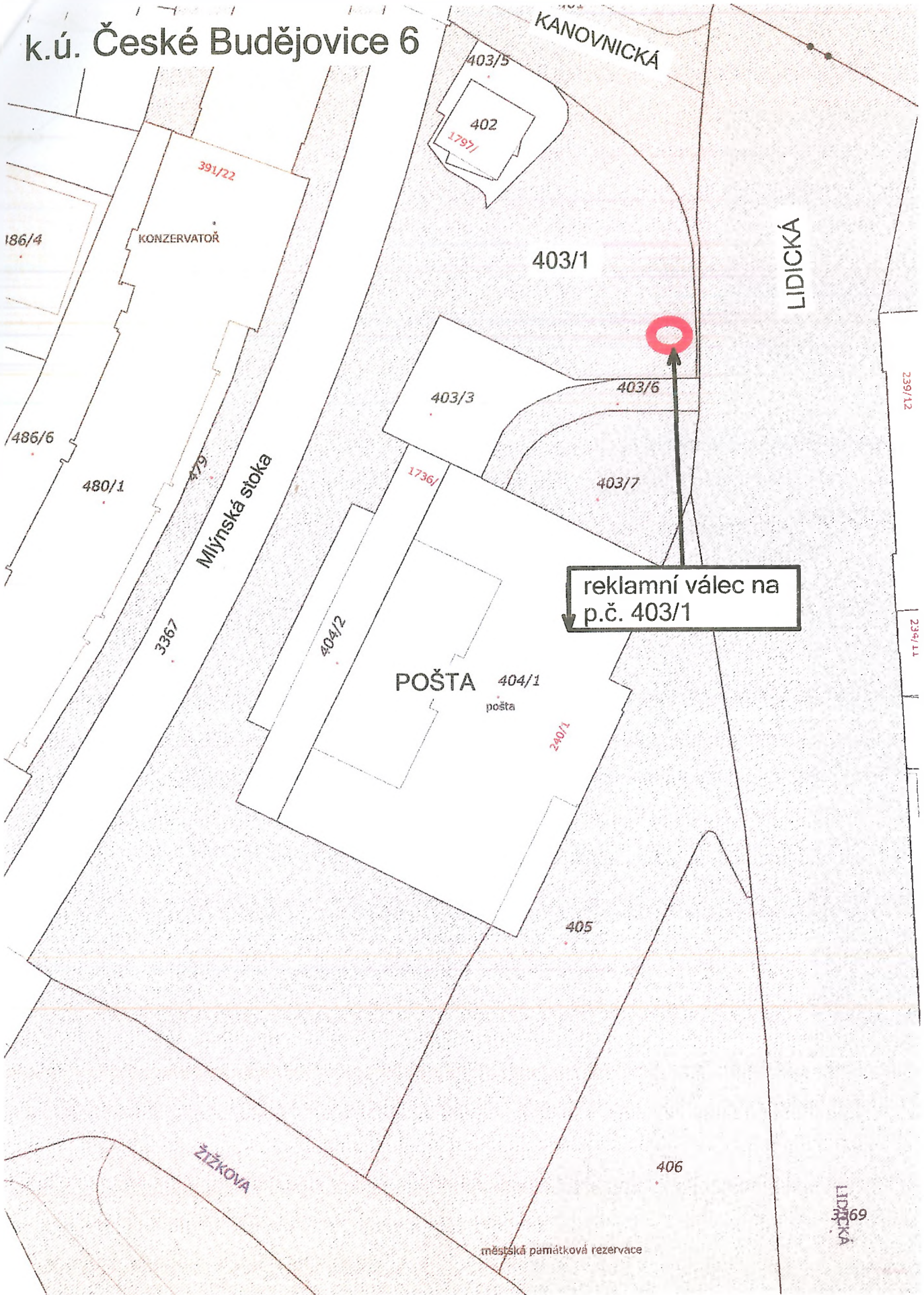
20.2.2017 10:23:01

1:750





k.ú. České Budějovice 6





ÚŘAD

1

2

2/4

krajší úřad

3/1

3/4

LIDICKÁ TRŮDA

38

43/2

43/2

43/1

knihovna  
1/00/1

3950/1

43/3

43/4

reklamní válec na p.č.  
43/2

k.ú. České Budějovice 7

GERBERA

1 : 500

15.2.2018 11:09:24

