

KUPNÍ SMLOUVA

1) Smluvní strany

- a) Společnost: Domov pro seniory Javorník, příspěvková organizace
Se sídlem: Školní 104, 790 70 Javorník
Zastoupena: ing. Jitkou Richterovou, ředitelkou
IČ: 75004101
DIČ: neplátcí
(dále jen „Kupující“)
- b) Společnost: GASTRO MACH, s.r.o.
Se sídlem: Štefánikova 131/61, 612 00 Brno
Zastoupena: Janem Machem, jednatelem
IČ: 27818861
DIČ: CZ27818861
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 216650168/0300
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 79584.
(dále jen „Prodávající“)

2) Základní ustanovení

- a) Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- b) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Prodávajícího je Prodávající povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- c) Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- d) Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

3) Předmět smlouvy

- a) Předmětem smlouvy je:

POZICE	NAZEV	CENA PRODEJ	MNOZSTVÍ	MJ
001	pánev 100ltr - hl. 18cm elektrická, nerezové dno, automatické sklápění, 2 teplotní zóny, 15kW/400V, METOS Futura 110D	165 595,00	2	ks
002	pánev METOS příslušenství - napouštění vany pro pánve Futura	5 025,00	2	ks

- b) (dále jako „předmět koupě“) na místo určení v rozsahu, který byl specifikován v nabídce prodávajícího, která tvoří přílohu této smlouvy.
- c) Předmět koupě zahrnuje dodávku technologického vybavení do místa určení, poskytnutí záručního servisu včetně dodávky potřebných náhradních dílů po celou dobu záruční lhůty zdarma. Pozáruční servis bude poskytován taktéž a na tento se před uplynutím záruční doby dohodne dílčí smlouva.
- d) Předmět koupě musí být nový, nikdy předtím nepoužitý, prvotřídní kvality, zabalený v originálních obalech. Veškeré dodávky, vybavení, zařízení a instalace nabízené uchazečem musí splňovat české, příp. evropské normy a zákonné předpisy, a to především požadavky dle zákona č. 22/1997, Sb., o technických požadavcích na výrobky a musí být v souladu s Vyhláškou č. 23/2008 Sb. (Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany).
- e) Veškeré návody, manuály, záruční listy, technické podmínky, prohlášení o shodě musí být dodány v českém jazyce.
- f) Kupující se zavazuje dodat předmět koupě bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy.
- g) Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Prodávající prohlašuje, že dodávka může být dodána v termínech stanovenými touto smlouvou.

4) Doba a místo plnění dodávky

- a) Místem plnění je:
1ks - budova Domov pro seniory Javorník, Školní 104, Javorník, 790 70
1ks - budova Domov pro seniory Javorník p. Kobylá nad Vidnávkou 153 Žulová 1, 790 85

5) Cena

- a) Cena za dodávku předmětu koupě je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	341240,-- Kč
DPH 15%	51186,-- Kč
cena celkem včetně DPH	392 426,-- Kč

Součástí sjednané ceny je doprava, montáž na připravené přípoje a zaškolení kuchařem.

- b) Cena za dodávky předmětu koupě uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za dodávku předmětu koupě bude možné měnit pouze v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Prodávající k ceně předmětu koupě bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- c) Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

6) Platební podmínky

- a) Zálohy na platby nejsou sjednány.

- b) Prodávající je oprávněn fakturovat za Dodání Předmětu koupě na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí oprávněnými osobami.
- c) Cena za Předmět koupě bude hrazena Kupujícím na základě faktur vystavených prodávajícím. Každá faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a její přílohou bude Protokol o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými osobami.
- d) Splatnost faktur bude činit 10 dní ode dne jejího doručení Kupujícím. Za den úhrady dané faktury bude považován den odeslání fakturované částky z účtu Kupujícího.
- e) Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné (neúplné) údaje anebo nebude doložen protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami. V takovém případě začne běžet doba splatnosti dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury).
- f) Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou nabídkovou cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.

7) Práva a povinnosti smluvních stran, splnění dodávky, vlastnické právo a nebezpečí škody

- a) Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2079 a následujícími občanského zákoníku.
- b) Dodávka je splněna dnem převzetí Kupujícím bez vad a nedodělků.
- c) Nebezpečí škody na věci, která je předmětem dodávky, nese Prodávající. Nebezpečí škody přechází na Kupujícího dnem převzetí předmětu plnění Kupujícím bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

8) Jakost dodávky

- a) Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.

9) Podmínky dodávky

- a) Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě dodávky a v trasách přepravy předmětu koupě, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- b) Prodávající se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

10) Předání předmětu této smlouvy a uvedení do provozu

- a) Zboží tvořící předmět koupě bude předáno nepoškozené a plně funkční včetně montáže, zaškolení obsluhy a po provedení nezbytných revizí.
- b) Kupující se zavazuje předmět koupě převzít v případě, že budou předány bez vad a nedodělků bránících jejich řádnému užívání. O předání a převzetí předmětu koupě sepíše Prodávající dodací list, který bude obsahovat:

- c) označení názvu položky,
- d) označení Kupujícího a Prodávajícího,
- e) datum ukončení záruky na jednotlivé položky,
- f) seznam převzaté dokumentace,
- g) prohlášení Kupujícího, že dodávku přijímá (nepřijímá),
- h) datum a místo sepsání dodacího listu,
- i) seznam případných vad nebránících řádnému užívání předmětu koupě, s nimiž byl předmět koupě převzat,
- j) jména a podpisy zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- k) Pokud Kupující část nebo celou dodávku nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící jejímu řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu specifikovat.
- l) Byl-li předmět koupě převzat s vadami nebránícími řádnému užívání, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.

11) Záruční podmínky a vady

- a) Prodávající odpovídá za vady, jež má dodávka předmětu koupě v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- b) Prodávající poskytuje na celý předmět dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců.
- c) Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) Kupujícím.
- d) Veškeré vady na dodávce bude Kupující povinen uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile Kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- e) Prodávající započne s odstraněním vady nejpozději takto:
 - i) Vady, které nebrání užívání. Nástup na zjištění vady do 3 pracovních dnů od prokazatelného nahlášení vady Kupujícím Prodávajícímu. Odstranění vady do 10 kalendářních dnů od nahlášení, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiný termín s ohledem na rozsah a charakter vady.
 - ii) Vady, které způsobují nefunkčnost výrobku. Nástup na zjištění vad do 12 hodin a odstranění vady do 24 hodin po nahlášení, nebude-li oběma smluvními stranami dohodnut jiný termín s ohledem na rozsah a charakter vady.
 - iii) Nebudou-li vady odstraněny ve lhůtě sjednané, je Prodávající povinen dodat náhradní zboží.
 - iv) Na provedenou opravu poskytne Prodávající záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 a 4 tohoto článku smlouvy.

12) Odpovědnost za škodu

- a) Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu Prodávající až do dne převzetí dodávky Kupujícím.
- b) Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Prodávajícího dle této smlouvy.

13) Sankční ujednání

- a) Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu koupě bez vad a nedodělků.
- b) Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dodávku předmětu koupě sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- c) V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí s odstraněním vady je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- d) Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- e) Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- f) Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- g) Veškeré smluvní pokuty jsou splatné měsíčně vždy k 10. dni následujícího měsíce.

14) Zánik smlouvy

- a) Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- b) Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - c) neplnění dodávek v době plnění dle čl. IV. této smlouvy,
 - d) nedodržení pokynů Kupujícího a právních předpisů,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
 - f) neuhrazení ceny za dodávku předmětu koupě Kupující, po druhé výzvě Prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- g) Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2106 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

15) Závěrečná ujednání

- a) Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných

dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

- b) Kupující si vyhrazuje právo zrušit dodávku, tuto skutečnost oznámí písemně Prodávajícímu. Zrušit části dodávky již Kupující nemůže po odeslání výzvy k dodání.
- c) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
- d) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Kupující obdrží jedno a Prodávající jedno vyhotovení.
- e) Prodávající nemůže bez souhlasu Kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- f) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Nabídka N-18-0710

V Javorníku dne

V Jeseníku dne

za Kupujícího
ing. Jitka Richterová
Ředitelka organizace

za Prodávajícího
Jan Mach
Jednatel společnosti