

# Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami:

**NÁRODNÍ ÚSTAV DUŠEVNÍHO ZDRAVÍ**, příspěvková organizace

IČO: 00023752

se sídlem Topolová 748, 25067 Klecany

zastoupena **VYMAZÁNO**, ředitelem

dále jen „**Kupující**“ na straně jedné

a

**UNIFROST klimatizace s.r.o.**

IČO: 29023424

se sídlem Vinařská 1861, 266 01 Beroun

Zastoupena **VYMAZÁNO**, jednatelem

dále jen „**Prodávající**“ na straně druhé

**Preambule**

Kupující provedl zakázku s názvem „Klimatizace do sesteren NUDZ“ zadávanou formou zakázky malého rozsahu dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající je osobou v rámci své podnikatelské činnosti oprávněnou a schopnou zajistit dodání klimatizace do sesteren NUDZ s příslušenstvím, a to za splnění všech podmínek dle této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení a upravuje veškeré smluvní podmínky mezi Prodávajícím a Kupujícím.

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy klimatizace do sesteren NUDZ **dle přílohy č. 1 této smlouvy- Specifikace předmětu kupní smlouvy** (dále jen „**Předmět koupě**“) a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se touto smlouvou zavazuje Předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu níže v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy ujednanou kupní cenu.
- 1.2. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě nový, nepoužitý, bez faktických či právních vad a splnit veškeré povinnosti z této smlouvy řádně a včas.
- 1.3. Prodávající se rovněž zavazuje poskytnout Kupujícímu plnění související s dodáním Předmětu koupě, přičemž těmito plněními Prodávajícího se rozumí zejména:
  - a) doprava Předmětu koupě do místa plnění, tj. sídla Kupujícího, včetně jeho instalace na místě a uvedení do provozu,
  - b) úpravy místa plnění tak, aby bylo možno provést instalaci a zprovoznění Předmětu koupě, tzn. zejména provedení nezbytných stavebních úprav, elektrikářských prací a provedení revize souvisejících elektrických zařízení,
  - c) dodání dokladů nutných k používání Předmětu koupě (zejména uživatelských příruček);
  - d) zaškolení 3 (slovy: tři) pracovníků Kupujícího k užívání Předmětu koupě, včetně předvedení jeho funkcí v praxi a odborné instruktáže;
  - e) likvidace všech obalových materiálů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) dodáním Předmětu koupě neporušuje žádná práva třetích osob, neboť je jeho výlučným vlastníkem, má právo bez omezení s ním nakládat, a tedy i platně převést vlastnické právo k němu touto smlouvou na Kupujícího,
  - b) Předmět koupě má veškeré touto smlouvou ujednané vlastnosti, jakož i vlastnosti obvyklé
  - c) se seznámil s místem plnění této smlouvy, a že si je vědom místních podmínek rozhodných pro instalaci a uvedení do provozu Předmětu koupě.

## II.

### Kupní cena a platební podmínky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši:  
198 000,- Kč bez DPH,  
41 580,- Kč odpovídající DPH v zákonné výši,  
239 580,- včetně DPH.

- 2.2. Kupní cena dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v sobě zahrnuje veškeré náklady, které jsou spojeny se splněním povinnosti Prodávajícího odevzdat Předmět koupě Kupujícímu dle čl. I odst. 1.3 písm a)-e) této smlouvy, jakož i náklady spojené se servisem v záruční době dle této smlouvy (plné servisní pokrytí včetně dodávek náhradních komponentů, oprav, nákladů na ztracený čas servisních techniků, jízdné apod.).
- 2.3. Kupní cena je ujednána jako nejvýše přípustná, stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a nemůže být ze strany Prodávajícího jednostranně navýšena ani při změnách vnějších podmínek, které nastaly po uzavření této smlouvy. Kupní cena může být překročena pouze v případě změny sazby DPH, a to pouze v rozsahu této změně odpovídajícímu.
- 2.4. Cena pozáručního servisu v kupní ceně není zahrnuta. Smluvní strany tímto ujednávají, že pozáruční servis bude Prodávajícím poskytnut za úplatu ve výši obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
- 2.5. Kupující se touto smlouvou zavazuje poskytnout Prodávajícímu ke splnění jeho povinností potřebnou součinnost, tj. zejména převzít Předmět koupě od Prodávajícího v místě plnění.
- 2.6. Kupní cena bude uhrazena na základě a v souladu s podmínkami daňového dokladu – faktury se splatností 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Prodávající je oprávněn fakturu na částku odpovídající kupní ceně vystavit až po řádném splnění jeho povinnosti dodat předmět koupě Kupujícímu ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 3.2. a čl. III. odst. 3.3. této smlouvy.
- 2.7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat zejména:
- a) obchodní firmu/název a sídlo Kupujícího,
  - b) daňové identifikační číslo Kupujícího,
  - c) obchodní firmu/název a sídlo Prodávajícího,
  - d) daňové identifikační číslo Prodávajícího,
  - e) evidenční číslo daňového dokladu,
  - f) rozsah a předmět plnění,
  - g) datum vystavení daňového dokladu,
  - h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i) cenu plnění,

a dále veškeré další povinné náležitosti stanovené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

#### Místo, čas a způsob dodání předmětu koupě

- 3.1. Místem plnění je objekt Národního ústavu duševního zdraví, Topolová 748, 250 67 Klecany.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen dodat Předmět koupě Kupujícímu nejpozději ve lhůtě **4 (slovy: čtyř) týdnů** ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.3. Splnění povinnosti Prodávajícího ve smyslu předchozího odstavce a čl. I odst. 1.3 písm. a)-e) této smlouvy bude stvrzeno Zápisem o dodání Předmětu koupě (dále jen „Zápis“).

Oboustranně podepsaný písemný Zápis potvrzuje, že došlo k odevzdání předmětu koupě Kupujícímu ve smyslu občanského zákoníku. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí Předmětu koupě a podpis na Zápisu v případě, že kterákoliv část Předmětu koupě vykazuje vady.

- 3.4.** Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího, nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího okamžikem podpisu Zápisu dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy Kupujícím.

#### **IV.**

##### **Odpovědnost za vady a smluvní záruční podmínky**

- 4.1.** Prodávající Kupujícího výslovně ujišťuje, že Předmět koupě je bez vad a hodí se k obvyklému účelu.
- 4.2.** Prodávající odpovídá Kupujícímu za veškeré škody vzniklé na Předmětu koupě porušením povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, technických norem (včetně doporučujících) a z obchodních zvyklostí ze strany Prodávajícího. Za vadné plnění povinností dle této smlouvy a za případnou škodu tímto vadným plněním způsobenou odpovídá Prodávající dle obecně závazných právních předpisů a podmínek stanovených touto smlouvou.
- 4.3.** Prodávající touto smlouvou poskytuje na Předmět koupě smluvní záruku v délce trvání 3 (slovy: tři) let. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu Zápisu o dodání Předmětu koupě Kupujícímu dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy. Prodávající tímto Kupujícímu výslovně zaručuje, že dodaný Předmět koupě bude nejméně po dobu odpovídající záruční době způsobilý pro použití k jeho obvyklému účelu a že si zachová vlastnosti vyžadované touto smlouvou, jakož i vlastnosti pro Předmět koupě obvyklé.
- 4.4.** V případě, že se v záruční době vyskytne na kterékoliv části předmětu koupě vada, vyrozumí o tom Kupující písemně Prodávajícího. Prodávající se zavazuje předmětnou vadu odstranit ve lhůtě 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od jejího oznámení.

V případě výskytu neodstranitelné vady se vždy jedná o podstatné porušení smlouvy, Kupující má v takovém případě právo na výměnu Předmětu koupě za nový, a není-li to možné, má Kupující dle své volby nárok na slevu z kupní ceny nebo nárok od smlouvy odstoupit. Vada se ve smyslu této smlouvy považuje za neodstranitelnou, pokud k odstranění vady nedošlo ve lhůtě 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od jejího oznámení.

- 4.5.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže, z důvodu vady kterékoliv části Předmětu koupě, užívat Předmět koupě v plném rozsahu.
- 4.6.** Prodávající se zavazuje nejméně po dobu 5 (slovy: pěti) let ode dne skončení trvání smluvní záruční doby poskytovat Kupujícímu pozáruční servis, zahrnující povinnost oprav Předmětu koupě.
- 4.7.** Nároky z vad Předmětu koupě se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo nároku na smluvní pokutu.

## **V. Sankce**

- 5.1** Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci rozsahu škod již vzniklých.
- 5.2** V případě prodlení se splněním povinnosti dodat Předmět koupě včas v souladu s ustanovením čl. III. odst. 3.2. této smlouvy se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 5.3** V případě prodlení Prodávajícího s termínem odstranění Kupujícím řádně reklamovaných vad v záruční době je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý kalendářní den prodlení. Za vady reklamované v době pozáručního servisu je Prodávající povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý kalendářní den prodlení.
- 5.4** Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 3 (slovy: tři) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany straně povinné k jejímu zaplacení.
- 5.5** Smluvní pokutu je Kupující oprávněn započíst na nárok Prodávajícího na úhradu kupní ceny dle této smlouvy.
- 5.6** Povinnost zaplatit smluvní pokutu se nedotýká povinnosti k náhradě škody, ani povinnosti Prodávajícího splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **VI. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1** Odstoupit od této smlouvy lze v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují použití ustanovení § 2111 a § 2112 občanského zákoníku.
- 6.2** Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) se Prodávající ocitne v prodlení s dodáním Předmětu koupě o více než 10 (slovy: deset) dnů oproti lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy;
  - b) dodaný Předmět koupě nebude vykazovat ujednané nebo obvyklé vlastnosti a půjde o podstatné porušení této smlouvy;
  - c) Kupující zjistí, že Prodávající neplní nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem nebude objektivně schopen řádně a včas plnit své závazky podle této smlouvy;
- 6.3** Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny, pokud je Kupující v prodlení i přes písemné oznámení Prodávajícího, ze kterého bude vyplývat výslovné upozornění Kupujícího na její neuhrazení a jeho možné důsledky, a to pouze za předpokladu, že uplynulo nejméně 90 (slovy: devadesát) dnů ode dne splatnosti daňového dokladu a současně nejméně 10

(slovy: deset) pracovních dnů od dne doručení písemného upozornění na možnost odstoupení od této smlouvy.

- 6.4** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VII.**

### **Komunikace mezi stranami**

- 7.1** Za písemnou formu komunikace se považuje osobní doručení, doručení kurýrem, doporučený dopis, faxová zpráva a zpráva poslaná elektronickou poštou podepsaná zaručeným elektronickým podpisem. Za adresy pro doručování písemností se považují adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Změnu adresy pro doručování písemností je třeba vždy oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu, a to písemně.
- 7.2** Smluvní strany tímto dále sjednávají, že v případech, kdy bude komunikace mezi nimi probíhat e-mailovou formou, budou jednotlivé e-mailové zprávy zasílány na e-mailové adresy smluvních stran uvedené v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy.
- 7.3** Smluvní strany tímto dále sjednávají, že e-mailová zpráva bude považována za doručenou, pakliže druhá smluvní strana její přijetí potvrdí, popř. na tuto zprávu odpoví stejnou formou do tří (3) dnů po jejím odeslání. V opačném případě bude e-mailová zpráva považována za nedoručenou a odesílající smluvní strana bude povinna bez zbytečného odkladu zaslat druhé smluvní straně na její náklady odpovídající zprávu doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 7.4** Pro účely elektronické komunikace označují strany tyto kontaktní emailové adresy:

Kupující:

**VYMAZÁNO**

Prodávající (Uchazeč):

**VYMAZÁNO**

## **VIII.**

### **Ostatní ustanovení**

- 8.1** V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je Prodávající povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v tomto smyslu je povinen zavázat též případné subdodavatele.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků této smlouvy. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě, popřípadě též ukončení této smlouvy musí mít písemnou formu.
- 9.2** Otázky neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 9.3** Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

**9.4** V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

**9.5** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.

V Klecanech dne .....

V ..... dne

.....  
Kupující

.....  
Prodávající