

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB V OBLASTI URBANISMU A ARCHITEKTURY č. 0478/2018

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb. jako zakázka spadající do režimu veřejných zakázek malého rozsahu.

mezi:

Městem Česká Lípa,

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,
IČ: 260428

zastoupeným starostkou Mgr. Romanou Žateckou

v technických záležitostech Mgr. Jolanou Nebřenskou, vedoucí odboru rozvoje města a investic

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **objednatel**) na straně jedné

a

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Zápis v OR: Oddíl C, vložka 45616, vedený u KS v Brně

se sídlem: Srbská 22, 602 00 Brno

zastoupeným: Ing. arch. Adamem Rujbrem

IČ: 269 20 522

DIČ: CZ 269 20 522

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **dodavatel**) na straně druhé,

takto:

I. Předmět plnění

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem osvědčení o autorizaci, vydaným ČKA s číslem autorizace xxxxxx, a zároveň držitelem živnostenského oprávnění vydaného na předmět podnikání „projektová činnost ve výstavbě“.
- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že bude pro objednatele zajišťovat konzultační a poradenskou činnost v oblasti urbanismu a architektury spočívající zejména v těchto činnostech:
 - spolupráce při pořizování rozvojových dokumentů města (strategický plán, územní plán, územní studie, analytické a koncepční rozvojové dokumenty apod.)
 - spolupráce při zpracování podkladů pro výběr projektantů významných rozvojových investic města

- spolupráce při zpracování koncepce tvorby veřejného prostoru města (mobiliář města, koncepce povrchových úprav komunikací v centru města a na jeho okraji)
 - zpracování návrhů a doporučení architektonických a urbanistických úprav a opatření na území města
 - poradenská činnost v oblasti urbanismu a architektury v souvislosti s významnými investicemi plánovanými na území města
 - konzultační činnost v oblasti rozvoje města pro odbory MěÚ Česká Lípa, vedení města a zastupitelstvo města
- 1.3. Výše uvedené činnosti se dodavatel zavazuje poskytovat podle potřeby objednatele do maximálního finančního objemu stanoveného v ustanovení čl. II odst. 2.7 za níže sjednanou odměnu.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za poskytnuté služby níže sjednanou odměnu.
- 1.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II. Cena plnění

- 2.1. Cena plnění se sjednává ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou 1 hodinu nezbytnou k plnění dle ustanovení článku I této smlouvy.
- 2.2. Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné pro provedení činností dle této smlouvy s výjimkou nákladů na cestovné.
- 2.3. Sjednaná hodinová cena je nejvýše přípustná a platí po celou dobu trvání smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.4. V případě nutnosti vynaložení nákladů na cestovné v souvislosti s plněním dle této smlouvy, je dodavatel oprávněn účtovat cestovní náklady ve výši 2.400,- Kč bez DPH za každou jednu návštěvu objednatele v jeho sídle.
- 2.5. Sjednaná cena je cena bez DPH. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.
- 2.6. Dodavatel je povinen s přiměřeným předstihem oznámit objednateli informaci, že množství objednatel zadaných požadavků na služby dle této smlouvy pravděpodobně dosáhne maximálního sjednaného rozsahu.
- 2.7. Celková cena za poskytování služeb nepřesáhne částku ve výši 700.000,- Kč bez DPH.

III. Platební podmínky

- 3.1. Právo fakturovat odměnu vzniká vždy po ukončení kalendářního měsíce, a to ve výši vzájemně odsouhlaseného rozsahu provedené služby, případně odpovídajících cestovních nákladů.
- 3.2. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat soupis všech provedených činností s výkazem počtu hodin nezbytných k provedení těchto činností odsouhlasený objednatelem. Dále musí faktura obsahovat veškeré údaje, uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí všech faktur bude identifikátor veřejné zakázky ve tvaru: P18V0000041.

- 3.3. Doba splatnosti faktury je sjednána na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání dodavatelem. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele za předpokladu, že byla skutečně připsána na účet dodavatele. Fakturovaná platba bude uhrazena na účet dodavatele uvedený na faktuře.

IV. Povinnosti dodavatele

- 4.1. Dodavatel se zavazuje uskutečňovat činnosti podle této smlouvy svědomitě a s veškerou odbornou péčí. V souvislosti s poskytovanými činnostmi nese plnou odpovědnost za dodržování veškerých právních předpisů souvisejících s předmětem jeho činnosti dle této smlouvy.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje plnit požadavky zadavatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy ve lhůtách sjednaných s objednatelům vždy na jednotlivé konkrétní úkony.
- 4.3. Dodavatel se zavazuje řídit se při plnění dle této smlouvy pokyny objednatele, jednat vždy v souladu s jeho zájmy a všestranně chránit jeho dobré jméno.
- 4.4. Dodavatel je povinen uschovat a řádně opatrovat veškeré věci, které mu objednatel poskytne k plnění dle této smlouvy. Po ukončení plnění dle této smlouvy je povinen objednatelům poskytnuté věci bezodkladně vrátit objednateli.
- 4.5. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za škody způsobené objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy. V této souvislosti se dodavatel zavazuje být platně pojištěn na škody způsobené třetí osobě po celou dobu trvání smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši min. 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost.
- 4.6. Dodavatel se zavazuje zabezpečovat ochranu údajů o skutečnostech a osobách, které v rámci své činnosti podle této smlouvy získal, a tyto údaje považovat za přísně důvěrné.

V. Doba trvání smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do vyčerpání finančního limitu stanoveného v odst. 2.7. článku II. této smlouvy, nejdéle však do 30. června 2019 .
- 5.2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran i před uplynutím lhůty, na kterou je smlouva uzavřena.

VI. Odpovědnost za vady

- 6.1. Dodavatel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic objednatele a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.
- 6.2. Dodavatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 6.3. V případě prodloužení dodavatele s plněním termínů plnění sjednaných podle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodloužení.

- 6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit dodavateli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.5. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst dodavateli z faktury za službu.
- 6.6. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatelem dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) dodavatele, kterou smluvní pokuta utvrzuje.

VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 7.3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa svým usnesením č. 1430/2018 ze dne 9. května 2018.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 7.5. Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této smlouvy a v úmyslu být touto smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejich náležitostech, dále potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísní ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.
- 7.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 7.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele: Mgr. Romana Žatecká v.r.

Za dodavatele: Ing. arch. Adam Rujbr v.r.

V České Lípě dne 22.5.2018

V Praze dne 17.5.2018

Mgr. Romana Žatecká,
starostka města Česká Lípa