

# Rámcová smlouva na stavební práce

MCBSLA/4509/16/MO

## Čl. I

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno,  
Statutární město Brno, městská část Brno-Slatina, Budínská 2, 627 00 Brno  
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785  
Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních: Jiří Ides, starosta MČ, tel. [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel:** Teramar, s.r.o., Brno, Větrná 553/23, 635 00  
IČ: 291 91 289 DIČ: CZ29191289  
Za objednatele je oprávněn jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Lea Kincová , tel. [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]  
Bankovní spojení : [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 64428

dále jen „zhotovitel“

## Čl. II

### Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je bližší úprava podmínek, na jejichž základě budou uzavírány mezi objednatelem a zhotovitelem dílčí, realizační smlouvy, jejichž předmětem je **Výměna ZTI v ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2/4** spočívající v nahrazení potrubí stávajících ležatých rozvodů studené, teplé a cirkulace teplé vody včetně napojení hydrantů v budově ZŠ Jihomoravské náměstí 2 za nové. Součástí díla bude i demontáž stávajících podhledů a montáž nových dle zadání zadavatele. Předpokládá se, že stavba bude provedena ve 2 etapách.
- 2) Maximální rozsah realizovaných zakázek za dobu trvání smlouvy bude v částce 2,2 mil. Kč bez DPH. Tento rozsah je určen na základě rozpočtu k projektové dokumentaci a zkušeností s výměnou podhledu z minulých let a jeho nedodržení ani překročení neopravňuje uchazeče rámcové smlouvy k jakýmkoliv nárokům vůči zadavateli.

## Čl. III

### Postup uzavírání dílčích smluv

- 1) Pro každou dílčí zakázku na stavební práce vyzve zadavatel uchazeče k uzavření realizační smlouvy o dílo. Výzvu doručí zadavatel elektronickými prostředky, příslušné kontaktní údaje jsou uvedeny u identifikace uchazeče v této smlouvě výše.

- 2) Výzva bude obsahovat místo plnění, rozsah prací, cenu díla, termín zahájení a ukončení prací a termín podepsání smlouvy.

#### Čl. IV

##### Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět práce ve sjednaném rozsahu, podle pokynů a v kvalitě vyžadované zadavatelem.
- 2) Zhotovitel zahájí práce v termínu podle požadavku zadavatele.
- 3) Při provádění díla postupuje zhotovitel s potřebnou péčí. Je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění prací.
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že práce jím prováděné odpovídají kvalitativním požadavkům projektu, platným technickým normám a že jsou v souladu s platnými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy, odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel má právo na včasné a řádné provedení prací.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění prací. Zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby byly odstraněny vady vzniklé vadným prováděním. Pokud bude zjištěno opakované porušení povinností zhotovitele, bude s ním ukončena spolupráce.
- 3) Objednatel je povinen řádně provedené práce převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení

#### Čl. VI

##### Platební podmínky

- 1) Cena části díla, za nahrazení potrubí stávajících ležatých rozvodů studené, teplé a cirkulace teplé vody včetně napojení hydrantů v budově ZŠ Jihomoravské náměstí 2 za nové, činí **1.577.957,- Kč bez DPH** a je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky ze dne 29.08.2016, předložené objednateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a která je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 2) Celková cena díla se může odchýlit podle požadovaného rozsahu prací, určených objednatelem.
- 3) Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
- 4) Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5) Splatnost dílčích faktur a konečné faktury činí 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### Čl. VII

##### Záruční podmínky

- 1) Zhotovitel poskytne záruku na jím prováděné práce v délce **36 měsíců**.
- 2) Objednatel je povinen reklamovat nedodělky a vady bez zbytečného odkladu.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
- 2) Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, pro každou smluvní stranu jedno vyhotovení
- 3) Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran
- 4) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 5) Smlouva se uzavírá na dobu určitou dvou let. Zaniká dohodou smluvních stran, výpovědí ze strany zadavatele v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet od 1.dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 6) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, které současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- 8) Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Budínská 88/2, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

### Doložka

Dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění Smlouva č. MCBSLA/4509/16/MO byla schválena Radou městské části Brno-Slatina dne 31.08.2016 usnesením č.VII/39/2g.

V Brně dne 26.09.2016

V Brně dne 26.09.2016



za objednatele:  
Jiří Ides - starosta MČ

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Slatina  
Budínská 2, 627 00

1



za zhotovitele:

TERAMAR, s.r.o.  
Sídlo: Vátrná 23, 635 00 Brno  
IČO: 29191289