

Stavební úprava bytu - Výkaz výměr

Příloha č. 1

Adresa

Ulice: Berlínská

Číslo popisné: 2748

Č. prostoru: 5

Vypracoval:

Datum:

Výměra

P.č.	Malby	MJ	Předsň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2										0		0
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	62	45	64,5	48,5	48,5					268,5	18	4833
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	62	45	64,5	48,5	48,5					268,5	30	8055
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1					5	200	1000
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	47,5	21	37	27	27					159,5	59	9410,5
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	4	4	4	4					22	28	616
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné sutl	kpl										0		0
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1					5	200	1000
		0										0		0
Nátěry														
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2										0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		2	8	7,5	7,5					25	35	875
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2		3,5	7	3,5	3,5					17,5	235	4112,5
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,2							1,2	1,2	3,6	265	954
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcf-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2	7								0,5	7,5	245	1837,5
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2	9,5	5,5						5	10,5	30,5	238	7259
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19.												0		0
20.												0		0
21.												0		0
Podlahy povlakové														
22.	Pokládka a lepení povlak.krytín PVC,včetně lepidla	m2	12,5	13	18,5	12,5	12,5					69	105	7245
23.	Dodávka PVC	m2	12,5	13	18,5	12,5	12,5					79,35	210	16663,5
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	12,5	13	18,5	12,5	12,5					69	265	18285
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2										0		0
26.	lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	14	14,5	17	14	14					73,5	38	2793
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	14	14,5	17	14	14					73,5	10	735
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	12,5	13	18,5	12,5	12,5					69	48	3312
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl			1							1	1000	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláště-výška do 25m	kpl	1	1	1	1	1					5	250	1250
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0

Podlahové konstrukce

36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2											0		0
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm												0		0
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2											0		0
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
40.	Doplňení cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
42.													0		0

Parketové podlahy

43.	Doplňení podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
44.	Tmelení dlířích defektů podlah vlysových	ks											0		0
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
46.	Oprava podlah,broušení vlysu,parket trojnásobné	m2											0		0
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2											0		0
49.	Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl						1	1	2	250		500		
51.	Demont.dřevěné konstrukce podlahy	m2						2	1	3	135		405		
52.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2											0		0
53.	D+M dřevěný prázek	ks	1										1	380	380

Podlahy z dlaždic keramických

54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex.spár.-color comfort/	m2								2	1	3	400		1200
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3,45			
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										3,5	3,5	135	472,5
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										3,5	3,5	120	420
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								2		2	465		930
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfoco 320	m2								2	1	3	265		795
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	250		500
61.													0		0

Obklady keramické

62.	Obkládání stěn obkl.pórovín. do tmele do 300x300	m2		3,5								12,5		16	400	6400
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň. prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3,5	0	0	0	0	0	12,5	0	18,4				
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300, 400x600	ks								1		1	480		480	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								10		10	465		4650	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1		2	250		500	
69.													0		0	

Výplně otvorů

70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křídla na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0		0
73.													0		0
74.													0		0
76.													0		0

Struktura truhlářské														
	Podávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks										0		
	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks										0	0	
	Demontáž kuchyňských linek	ks										0	0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu /oprava zadní stěny+dvířek do instalační šachty/	kpl								1	1	1200	1200	
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1	1	1	1					4	250	1000
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0	0	
83.	Oprava vestavné skříně	ks	3									3	320	960
84.												0	0	
Svislé konstrukce														
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2										0	0	
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0	0	
87.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2	2	912	1824	
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2										0	0	
89.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s Tl.50mm	m2										0	0	
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0	0	
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	850	850	
92.												0	0	
93.												0	0	
94.												0	0	
Úpravy povrchu														
96.	Zakrytí výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0	0	
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0	0	
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m										0	0	
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2										0	0	
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0	0	
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0	0	
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0	0	
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks		2						1	1	4	380	1520
104.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m				7,5						7,5	35	262,5
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2										0	0	
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2				12,5						12,5	138	1725
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	47,5	21	37	27	27					159,5	115	18342,5
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1					5	250	1250
110.	Oprava povrchu bytového jádra	kpl	1									1	2500	2500
111.												0	0	
Bourání														
112.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0	0	
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0	0	
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0	0	
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0	0	
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		2,5						8,5		11	96	1056
117.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0	0	
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0	0	
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0	0	
120.	Výbourání stávajících zárubní	m2										0	0	
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1		3	250	750
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1		1	1200	1200
123.	Demontáž úložného prostoru, vestavěné skříně	kpl	1	1								2	415	830
124.												0	0	
125.												0	0	

Ostatní konstrukce a práce

126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl									0		0
127.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1	1	1						3	120	360
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl	1								1	2500	2500
129.	Úklid	kpl									1	2500	2500
130.	D+M radiátoru	ks	1		1	1					3	4850	14550
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									1	1500	1500
Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0
134.											0		0
135.											0		0
Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks							1		1		
137.	Ocelová vana	ks							1		1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Šprch.vanička keram.	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice	ks									0		0
Elektroinstalace													
144.	D+M el. svítidel	kpl	1						1	1	3	400	1200
145.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									1	6500	6500
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1								1	1890	1890
147.	Porevizní opravy	kpl									0		0
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									1	3120	3120
149.	D+M infrazářiče	ks							1		1	2200	2200
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0		0
151.	Drobná úprava ZTI	kpl									1	4500	4500
152.											0		0
153.											0		0
154.											0		0
Práce celkem											bez DPH 184 958,50 Kč		

Popis:

DPH 27 743,78 Kč

CELKEM 212 702,28 Kč

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

Číslo popisné:2748

Č.prostoru:5

Ulice:Berlínská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	J.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	3		0 Kč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	18		0 Kč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	0		0 Kč	
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	0		0 Kč	
159.	Umyvadlo	ks	1		0 Kč	
160.	Ocelová vana	ks	1		0 Kč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1		0 Kč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0		0 Kč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1		0 Kč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	1		0 Kč	
165.	Sprch.vanička keram.	ks	0		0 Kč	
166.	Termoregulační hlavice	ks	0		0 Kč	

	Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřivač vody 80 l/220 V , D+M			0 Kč	
167.	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M			0 Kč	
168.	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M			0 Kč	
169.	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M			0 Kč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M			0 Kč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M			0 Kč	
161.	Dvouplotýnkový vařič, D+M			0 Kč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M			0 Kč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M			0 Kč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M			0 Kč	
165.	Kamna na tuhá paliva			0 Kč	
166.	Infrazářič			0 Kč	
Cena za zařizovací předměty celkem				0 Kč	