

μ#3005/CJH/2018-CJHM@§,

3005/CJH/2018-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/2825/2018-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA, datum narození: XXXXX1959

trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Praha 5

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU
č. A/3552/CJHM/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **poz. p. č. 2701**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,
- **poz. p. č. 2706**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **poz. p. č. 2710**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: rybník,
- **poz. p. č. 2711**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,
- **poz. p. č. 2715**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,
- **poz. p. č. 2717**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha,
- **poz. p. č. 2722**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- **poz. p. č. 2724**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Cizkrajov**, obec Cizkrajov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, tj. trvalými porosty (neudržovaný náletový porost – křoviny, mokřadní

vegetace, stromoví), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.

2. **Kupní cena za převáděný majetek** ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **767.000,- Kč** (slovy: sedmsetšedesátsedmtisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXXX, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 (třicet) dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. této smlouvy uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do 10 (deseti) dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě těch, které jsou uvedeny níže:

- Převáděný majetek se nachází v záplavovém území.
- V území, ve kterém se nachází převáděný majetek, došlo v průběhu let k ukládání sedimentů. Toto území je dlouhodobě nevyužívané, silně podmáčené s řadou periodicky zvodněných depresí a zbytky nefunkčních zařízení sloužících kdysi zřejmě k regulaci přívodu vody do rybníka a náhonu mlýna.
- Přístup k převáděnému majetku je komplikovaný, přes parcely cizích vlastníků.
- Na pozemcích poz. p. č. 2711, poz. p. č. 2710 a poz. p. č. 2722 se nachází násep.
- Převáděný majetek se dle platného územního plánu obce Cizkrajov nachází v nezastavěném území – na všech převáděných pozemcích (popř. pouze na částech těchto pozemků) se nachází ÚSES ve formě funkčního lokálního biocentra – LBC 27 MÁCHŮV RYBNÍK – které je využíváno jako louka, lada a rybník.
- Na pozemky poz. p. č. 2701, poz. p. č. 2706, poz. p. č. 2710, poz. p. č. 2711, poz. p. č. 2715 a poz. p. č. 2724 zasahuje ochranné pásmo ploch určených k plnění funkcí lesa.
- Na pozemku poz. p. č. 2715 se nachází liniové vedení elektrické sítě VN 22 kV včetně jeho ochranného pásma. Toto ochranné pásmo zasahuje také na pozemek poz. p. č. 2717.

- Na pozemky poz. p. č. 2701, poz. p. č. 2706, poz. p. č. 2715, poz. p. č. 2717 a poz. p. č. 2724 dle územního plánu obce Cizkrajov zasahuje navržené pásmo hygienické ochrany zemědělského areálu.
- V území, ve kterém se nachází převáděný majetek, se vyskytují nebo mohou vyskytovat zvláště chráněné druhy živočichů podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Na pozemcích poz. p. č. 2706 a poz. p. č. 2722 se nachází vodní tok Bolíkovský potok, který je ve správě Lesů České republiky, s. p.
- K pozemku poz. p. č. 2717 byla dne 6. 3. 2017 uzavřena smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby „Revitalizace rybníka Máchův“ mezi kupujícím a Státním pozemkovým úřadem.
- K pozemku poz. p. č. 2717 se váže dohoda o přičlenění honebních pozemků č. 153M03/17 ze dne 1. 4. 2003, uzavřená mezi Pozemkovým fondem České republiky a Honebním společenstvem Cizkrajov. Tato dohoda byla postupně doplněna o tři dodatky. S obsahem uvedené dohody ve znění všech dodatků byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- K pozemku poz. p. č. 2717 se vztahuje nájemní smlouva č. 98N99/17, která byla uzavřena mezi Pozemkovým fondem České republiky a společností CIZ – AGRO, a.s., dne 30. 9. 1999. Celá smlouva včetně všech 22 dodatků je uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy č. 431225. S obsahem uvedené nájemní smlouvy ve znění všech dodatků byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.

2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 (třiceti) dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 (třiceti) dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti téhož dne za předpokladu, že byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jindřichově Hradci dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(prodávající)

.....
MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA
(kupující)