

Smlouva o dílo č.4/2017

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL: Václav Knor

Sídlo :

IČO : 49920189

DIČ : CZ 6907272900

Živnostenský list - Vydán Magistrátem města Ústí nad Labem, živnostenský
odbor, č.j.: ŽO/U11643/2008/Bu , ze dne: 29.8.2008

Oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických :

Bankovní spojení: KB.Ústí nad Labem

Číslo účtu:

a

OBJEDNATEL: Speciální základní škola, Mateřská škola a Praktická škola

Pod Parkem 2788, Ústí nad Labem p.o.

Pod Parkem 2788, 400 11 Ústí nad Labem

IČO: 44555091

Zastoupený:

Zástupce pověřený jednat ve věcech odborných :

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

UZAVÍRAJÍ

tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit dílo, specifikované jakou souhrn stavební činnosti pod názvem „Oprava podlahové krytiny v jídelně“.

Podkladem pro uzavření smlouvy jsou níže uvedené doklady, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

- poptávkové řízení ze dne 9.11.2017
- cenová nabídka vyhodnocena dne 22.11.2017

Práce budou provedeny podle:

- cenové nabídky – rozpočtu zhotovitele, který je součástí této smlouvy o dílo

2.2 Předání příslušných dokladů, které jsou nezbytné pro předání uvedeného díla tj. záruční listy, prohlášení o shodě, atesty, protokol o provedení revize, doklady o způsobu zneškodnění všech odpadů atd.

2.3 Zhotovitel se zavazuje k povinnosti zabezpečit likvidaci odpadu ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem na vlastní zodpovědnost a náklady.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla **do 14 dnů od data předání a převzetí staveniště.**

3.2 Za den dokončení se považuje den fyzického předání a převzetí díla objednatelem s písemným zápisem o předání a převzetí, který podepíší obě smluvní strany. Zhotovitel vyzve objednatele k přejímacímu řízení písemně alespoň 5 dnů předem.

3.3 Termín ukončení stavebních prací a převzetí prací objednatelem do 31.12.2018

IV. STAVENIŠTĚ

4.1 Předání staveniště se uskuteční po potvrzení smlouvy o dílo a na základě výzvy objednatele. Dílo převezme a staveniště předá dle lokality odpovědný zástupce

4.2 Za zhotovitele je k převzetí staveniště a předání prací oprávněn:

4.3 Při předání staveniště budou prokazatelně stanoveny podmínky a požadavky vyplývající ze strany objednatele, uživatele a zhotovitele díla. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku, podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

V. CENA

5.1 Cena díla je dle cenové nabídky nejvýše přípustná, a činí 410.080, - Kč bez DPH.

5.2 Cena díla je stanovena jako maximální a může být snížena nebo navýšena po dohodě mezi zhotovitelem a objednatelem, na základě rozdílů zadaných a skutečně provedených výkonů.

VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY, POKUTY

6.1 Zaplacení smluvní ceny dle čl. V. provede objednatel úhradou faktury vystavenou zhotovitelem dle skutečně provedených prací a dodávek potvrzených stavebním dohledem objednatele. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu do 7 dnů po písemném protokolárním předání a převzetí díla.

6.2 Splatnost faktury za provedené dílo je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury (daňového dokladu). Dnem úhrady se rozumí den odeslání předmětné částky z účtu objednatele.

- 6.3 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termíny plnění, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, při respektování čl. III., bodu 3.1., pokud prodlení není způsobeno vlivem překážky nastalé nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.4 Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem bude mít náležitosti dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví. DPH bude uplatňováno v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a jeho novely č.47/2011 Sb., tj. podřízenosti k §§92a a 92e. Daňová povinnost nepodléhající režimu přenesení DPH je upravována obecně zákonem č.235/2004 Sb. Daňový doklad bude hrazen dělenou platbou, a to základ daně a částka DPH ze dvou různých účtů.
- 6.5 Objednatel může fakturu vrátit, pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační údaje, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad dodavatele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně dodavatele.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÉHO DÍLA

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy v bezvadné kvalitě.
- 7.2 Záruční doba na práce uvedené v čl. II. se stanovuje na **60 měsíců**, na materiál je záruka stanovena jednotlivými výrobci a začíná běžet ode dne podepsání protokolu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
- 7.3 Objednatel má ve shodě s občanským zákoníkem právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění vad. Vady bude reklamovat písemně, v případě vad zjištěných při převzetí díla do protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad zjištěných v záruční době bez zbytečného odkladu písemně na adrese zhotovitele.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.2 a 7.3 do 10 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny vadného plnění za každý den prodlení.

VIII. PODMÍNKY PROVEDENÉHO DÍLA

- 8.1 Při provádění bude zhotovitel dodržovat zásady současně platné legislativy v oblasti ekologie a nakládání s odpady, ustanovení a vyhl. o obecných a technických požadavcích na výstavbu, příslušné tech. normy.
- 8.2 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá za to, že stavbou nebude ohrožen majetek objednatele. Vzhledem k tomu, že stavební práce budou prováděny za běžného provozu objektu je nutné ze strany zhotovitele provést opatření, aby byla zajištěna bezpečnost uživatelů objektů a jiných osob pohybujících se kolem objektů.
- 8.4 Zhotovitel si svým organizačním zajištěním zabezpečí základy ploch pro umístění kontejneru, navážení materiálu a další potřebné činnosti pro realizaci stavby.

IX. ÚČINNOST

Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

X. POČET VYHOTOVENÍ

Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Jednu obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

XI. ZMĚNY A DOPLŇKY

Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednávat pouze písemně a po vzájemné dohodě smluvních stran.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodů s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
- 12.2 Případné pracovní úrazy pracovníků zhotovitele v souvislosti s pracemi dle čl. II. této smlouvy o dílo, budou šetřeny za účasti odpovědných zástupců objednatele.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla podle této smlouvy vzniknou na majetku objednatele nebo jiných osob právnických či fyzických.
- 12.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 12.5 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se smluvní strany ustanoveními Občanského zákoníku.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně a ne za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem dne 20.2.2018

V Ústí nad Labem dne 20.2.2018

ZA ZHOTOVITELE :

ZA OBJEDNATELE :

.....

.....