



Dohoda o změně obsahu závazku č. 1 ke Kupní smlouvě a Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MS/1154/17-K ze dne 13. 12. 2017

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1901 a § 1902 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
číslo dohody:

*na straně jedné jako prodávající a oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen
„Prodávající/Oprávněný“*

a

Veolia Energie ČR, a.s.

sídlo: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 451 93 410
DIČ: CZ45193410 – plátce DPH
ID DS: zepcdvg
zástupci: Ing. Josef Novák, místopředseda představenstva
Mgr. Jan Hrabák, Ph.D., člen představenstva
číslo dohody:

*na straně druhé jako kupující a povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen
„Kupující/Povinný“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **dohodu o změně obsahu závazku č. 1 ke Kupní smlouvě
a Smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MS/1154/17-K ze dne 13. 12. 2017** (dále jen
„*Dohoda*“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Dohody

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Dohodu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.



2. Smluvní strany shodně konstatují, že:
- 2.1 uzavřely *Kupní smlouvu a Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. MS/1154/17-K ze dne 13. 12. 2017* (dále jen „**Smlouva**“), kterou:
- a) Prodávající/Oprávněný převedl na Kupujícího/Povinného vlastnické právo k tomuto předmětu koupě:
- **pozemek p.č. 1430/13**, zastavěná plocha, o výměře 79 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, (dále jen „**Pozemek p.č. 1430/13**“),
 - **pozemek p.č. 1430/14**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, (dále jen „**Pozemek p.č. 1430/14**“),
- kteří jsou vymezeny geometrickým plánem č. 4018-49/2016 ze dne 01. 05. 2016 rozdělením **pozemku p.č. 1430/5**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1510 m², v obci Ostrava, **k.ú. Slezská Ostrava**, zapsaného na LV č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.č. 1430/5 - původní**“), jehož výměra se tak zmenšila na 1397 m² (dále jen „**Pozemek p.č. 1430/5 - nový**“);
- b) Kupující/Povinný zřídil, s odkazem na geometrický plán č. 4141-98/2017 ze dne 05. 05. 2017, na dobu neurčitou a bezúplatně **k tíži Pozemku p.č. 1430/5 - původní** ve prospěch Prodávajícího/Oprávněného věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:
- **právo Prodávajícího/Oprávněného**:
 - zřídil na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v **části Pozemku p.č. 1430/5 - původní o výměře 28 m²** (dále jen „**Část Pozemku p.č. 1430/5 - původní**“) stavbu, a to **vodovodní potrubí DN 100** (dále jen „**Stavba**“),
 - Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
 - vstupovat a vjíždět na Část Pozemku p.č. 1430/5 - původní po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Stavby, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,
 - provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - **povinnost Povinného** práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět,
(dále jen „**Služebnost**“);
- 2.2 Kupující/Povinný zaplatil Prodávajícímu/Oprávněnému v souladu s čl. IV. Smlouvy ujednanou kupní cenu a vynaložené náklady v celkové výši 119.251,- Kč dne 19. 12. 2017 (viz příloha č. 1 Dohody);
- 2.3 Kupující/Povinný zaplatil správní poplatek ve výši 1.000,- Kč související se vkladovým řízením, v souladu s čl. VI. odst. 3 Smlouvy;
- 2.4 Prodávající/Oprávněný uveřejnil Smlouvu prostřednictvím registru smluv v souladu s čl. IX. odst. 4 Smlouvy, a to dne 03. 01. 2018 (viz příloha č. 2 Dohody);
- 2.5 byl na základě Smlouvy podán dne 17. 01. 2018 návrh na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí k příslušnému katastrálnímu úřadu, který však smluvním stranám sdělil (*Seznámení s podklady pro rozhodnutí, č.j. V-853/2018-807-8, ze dne 23. 01. 2018*), že navrhovaný vklad nelze povolit pro rozpor předložených listin, tj. návrhu na vklad a obsahu Smlouvy, neboť nenavazují na navrhované změny dle geometrického plánu, konkrétně se jedná o nesprávné označení zatíženého pozemku; s ohledem na tuto skutečnost smluvní strany vzaly dne 31. 01. 2018 podaný návrh zpět za účelem změny Smlouvy a usnesením Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava č.j. V-853/2018-807-10 ze dne 01. 02. 2018 bylo řízení zastaveno.
3. Účelem Dohody je upravit příslušná ujednání Smlouvy tak, aby byly převod vlastnického práva k předmětu koupě a Služebnost zapsány do katastru nemovitostí.



Článek II. Předmět Dohody

1. Článek VII. (Zřízení věcného břemene – služebnosti) odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Povinný Smlouvou zřizuje k tíži Pozemku p.č. 1430/14 ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – služebnost, jemuž odpovídá:

a) právo Oprávněného:

- *zřídit na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem na/v části Pozemku p.č. 1430/14 o výměře 28 m² (dále jen „Část Pozemku p.č. 1430/14“) stavbu, a to vodovodní potrubí DN 100 (dále jen „Stavba“),*
- *Stavbu provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,*
- *vstupovat a vjíždět na Část Pozemku p.č. 1430/14 po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem zřízení Stavby, její prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění,*
- *provádět na Stavbě úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,*

b) povinnost Povinného práva Oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět,

(dále jen „Služebnost“).

2. Ostatní ujednání Smlouvy Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

3. Ohledně dalšího postupu ve věci se smluvní strany dohodly, že:

- návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě a Služebnosti na podkladě Smlouvy a Dohody připraví, podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající/Oprávněný, a to do 30 dnů od uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), přičemž Dohodu prostřednictvím registru smluv uveřejní v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv Prodávající/Oprávněný,
- správní poplatek související s novým vkladovým řízením, na podkladě Smlouvy a Dohody, zaplatí Prodávající/Oprávněný.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Dohodou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Zákona o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Dohody. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Dohodě ani projev učiněný po uzavření Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Dohody se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Dohody účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Příloha Dohody je nedílnou součástí Dohody.



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Prodávající/Oprávněný podepíše Dohodu jako první v pořadí a Kupující/Povinný jako druhý.
8. Dohoda je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Prodávající/Oprávněný ponechá tři (3) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva a Služebnosti do katastru nemovitostí, a Kupující/Povinný si ponechá jeden (1) takovýto stejnopis.
9. Dohoda nabývá platnosti dnem uzavření Dohody a účinnosti dnem uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv dle čl. II. odst. 3 odrážky první Dohody.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O změně Smlouvy a uzavření Dohody rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne ____ . __. 2018 svým usnesením č. ____/ZMOB-Sle/1418/____.

Za Prodávajícího/Oprávněného

Za Kupujícího/Povinného

V Ostravě dne

V dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Ing. Josef Novák
místopředseda představenstva

V dne

.....
Mgr. Jan Hrabák, Ph.D.
člen představenstva

Příloha:

- č. 1 Kopie výpisu z bankovního účtu Prodávajícího
- č. 2 Potvrzení o uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv