LESY ČR

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Č.: S 978/03

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**")

Smluvní strany:
Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**
IČO: **421 964 51**
DIČ: **CZ42196451**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Lesů České republiky, s.p., se sídlem v Karlových Varech, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015

dále jen jako „prodávající" nebo také jako „předkupník"

a

Spolek chatařů Děpoltovický rybník - Návrší
se sdílem Okružní 1166, 362 22 Nejdek
IČO: 228 279 43
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 5505
zastoupený **Bc. Tomášem Zuzkovičem, předsedou spolku**

dále jen jako „kupující" nebo také jako „dlužník"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Část první – kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

- **p.č. st. 93** o výměře 55 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- **p.č. 61/8** o výměře 47 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/9** o výměře 49 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/17** o výměře 7 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/18** o výměře 36 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/20** o výměře 40 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/22** o výměře 66 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/23** o výměře 60 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/24** o výměře 46 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/25** o výměře 42 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/26** o výměře 62 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/28** o výměře 38 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/29** o výměře 49 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/37** o výměře 34 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/2** o výměře 29 403 m² - lesní pozemek

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 11 pro **k.ú. Nivy**, obec Děpoltovice a okres Karlovy Vary,

a dále s pozemkem
- **p.č. 240/71** o výměře 11 138 m² - lesní pozemek

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracovního Karlovy Vary na LV č. 75 pro **k.ú. Mezirolí**, obec Nová Role a okres Karlovy Vary

Geometrickým plánem č. 298, 684-53/2014 byly

z pozemku **p.č. 61/2 v k.ú. Nivy** odděleny pozemky, **nově označené jako**
- **p.č. 61/55** o výměře 8240 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/56** o výměře 48 m² - lesní pozemek

a

z pozemku **p.č. 240/71 v k.ú. Mezirolí** oddělení pozemek, nově označený jako

- **p.č. 240/136** o výměře 585 m² - lesní pozemek.

Předmětem převodu touto kupní smlouvou jsou pozemky:
- **p.č. st. 93** o výměře 55 m² - zastavěná plocha a nádvoří
- **p.č. 61/8** o výměře 47 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/9** o výměře 49 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/17** o výměře 7 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/18** o výměře 36 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/20** o výměře 40 m² - lesní pozemek

- **p.č. 61/22** o výměře 66 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/23** o výměře 60 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/24** o výměře 46 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/25** o výměře 42 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/26** o výměře 62 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/28** o výměře 38 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/29** o výměře 49 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/37** o výměře 34 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/55** o výměře 8240 m² - lesní pozemek
- **p.č. 61/56** o výměře 48 m² - lesní pozemek, **v k.ú. Nivy**

a

- p.č. **240/136** o výměře 585 m² - lesní pozemek, **v k.ú. Mezirolí.**

2. **Geometrický plán č. 298, 684-53/2014 tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

II.
Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **826.500,- Kč** (slovy: osmsetdvacetšesttisícpětsetkorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, příp. geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.
Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **826.500,- Kč** (slovy: osmsetdvacetšesttisícpětsetkorun českých), bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [redacted]
V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena, vč. nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.
Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.
Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacena ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.
Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
   a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
   b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
   c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději

do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.
Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel") ve smyslu:
   a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
   b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších
2. Zakladatel udělil:

a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 74982/2017-MZE-16212 ze dne 18. 1. 2018

b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. 74982/2017-MZE-16212/77 ze dne 10. 4. 2018

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

Část druhá – smlouva o zřízení předkupního práva

I.

1. Dlužník nabývá vlastnické právo k nemovitým věcem dle čl. 1 odst. 1 části první této smlouvy, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 11, pro obec Děpoltovice, k.ú. Nivy a na LV č. 75, pro obec Nová Role, k.ú. Mezirolí.

II.

1. Předkupník a dlužník se dohodli dle ustanovení § 2140 odst. 1 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zřízení předkupního práva s věcnými účinky k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této druhé části smlouvy.

2. Předkupní právo se zřizuje jako právo věcné.
3. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch předkupníka a dlužník toto předkupní právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 této druhé části smlouvy přijímá.
4. Předkupní právo spočívá v závazku dlužníka pro případ, že by chtěl nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této druhé části smlouvy jakýmkoliv způsobem zcizit, nejdříve tyto nabídnout ke koupi předkupníkovi.
5. Povinnost nabídnout nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této druhé části smlouvy k odkoupení předkupníkovi se řídí ustanoveními § 2143 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nabídne-li dlužník nemovité věci uvedené v čl. I. odst. této druhé části smlouvy předkupníkovi ke koupi, je předkupník povinen sdělit písemně dlužníkovi do 3 měsíců, že nabídku přijímá, a následně má 3 měsíce od doručení nabídky na úhradu kupní ceny, jinak je dlužník oprávněn převést nemovité věci třetí osobě.

III.

Předkupní právo se zřizuje bezplatně a zaniká převodem vlastnického práva k nemovitým věcem na předkupníka, dohodou předkupníka a dlužníka o zániku předkupního práva.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy o zřízení předkupního práva lze zapsat na příslušný list vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, pro k.ú. Nivy, obec Děpoltovice a pro k.ú. Mezirolí, obec Nová Role vklad práva odpovídajícímu předkupnímu právu ve prospěch předkupníka.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícímu předkupnímu právu podá předkupník.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad práva odpovídajícímu předkupnímu právu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit dlužník.

Část třetí – ustanovení společná a závěrečná

I.
Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli

ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR"), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

II.

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž 4 stejnopisy obdrží prodávající, 2 stejnopis obdrží kupující a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického a předkupního práva dle této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 298, 684-53/2014

Prodávající
Předkupník

V Karlových Varech dne 16-05-2018

Lesy České re[redacted]
se sídlem Přemysle[redacted]
508 08 Hradec [redacted]
IČ: 42196451, [redacted]
Krajské ředitel[redacted]
Krušnohorská 101[redacted]

Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Rozner
ředitel Krajského ředitelství Karlovy Vary

Kupující
Dlužník

V Nejdku dne 15.5.2018

[redacted]

Spolek chatařů Děpoltovický rybník - Návrší
Bc. Tomáš Zuzkovič
předseda spolku

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Nejdek 1
Poř.č: 36223-0015-0075

Vlastnoručně podepsal: Tomáš Zuzkovič
Datum a místo narození: [redacted]
[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²		
k.ú.Nivy																		
st.53		1	67	zast. pl.	st.53		1	67	zast. pl.	č.e.146 / rod.rekr	0			54				
57/2	*1)	4	17	travní p.	57/2		4	51	travní p.		0			185				
60/5		5	77	ostat.pl. / jiná plocha	60/5		5	77	ostat.pl. / jiná plocha		0			14				
60/7		4	62	ostat.pl. / neplodná p.	60/7		4	62	ostat.pl. / neplodná p.		0			54				
60/8	*2)	2	79	ostat.pl. / jiná plocha	60/8		3	10	ostat.pl. / jiná plocha		0			329				
61/2	2	94	03	lesní poz / školka	61/2	1	95	50	lesní poz		0	61/2		11	1	95	50	
					61/53		11	93	lesní poz		0	61/2		11		11	93	
					61/54		3	72	lesní poz		0	61/2		11		3	72	
					61/55		82	40	lesní poz / les(ne hosp.)		0	61/2		11		82	40	
					61/56			48	lesní poz		2	61/2		11			48	
61/5		7	52	ostat.pl. / ostat.kom.	61/5		7	52	ostat.pl. / ostat.kom.		0			1				
61/6		9	49	ostat.pl. / ostat.kom.	61/6		9	49	ostat.pl. / ostat.kom.		0			1				
	3	30	06			3	30	71										
*1) Změna výměry +34 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.57/2																		
*2) Změna výměry +31 m2 podle §37odst.(1) katastrální vyhlášky u parcely č.60/8																		
k.ú.Mezirolí																		
240/71	1	11	38	lesní poz / les(ne hosp.)	240/71	1	05	53	lesní poz / les(ne hosp.)		0							
					240/136		5	85	lesní poz / les(ne hosp.)		0	240/71		75		5	85	
	1	11	38			1	11	38										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
57/2		53211		4 51							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků, opravu geometrického a polohového určení nemovitosti

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.Jana Zugarová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1748/97

Dne: 20. dubna 2015 Číslo: 58/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Zugarová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1748/1997

Dne: 21. 4. 2015 Číslo: 74/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Martin Moudrý
U Kovárny 270
360 01 Karlovy Vary
tel.:353 566 430

Číslo plánu: 298,684-53/2014

Okres: Karlovy Vary

Obec: Děpoltovice,Nová Role

Kat. území: Nivy,Mezirolí

Mapový list: Sokolov 0-2/31, 0-2/32

Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
mezníky,sloupky plotu,kolík,roh plotu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Karlovarský kraj
KP Karlovy Vary
Jana Gargulová
PGP-318/2015-403
2015.04.21 10:45:53 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nivy (625523)				
12-100	851959.06	1005101.70	7	mezník
12-244	851811.28	1005084.92	7	roh zdi
1	851834.57	1005145.55	7	kolík
4	851829.70	1005080.60	3	sloupek plotu
5	851827.53	1005078.55	3	sloupek plotu
6	851825.24	1005077.55	3	sloupek plotu
7	851822.55	1005076.25	3	sloupek plotu
8	851825.42	1005071.80	3	mezník
9	851837.04	1005080.27	3	mezník
10	851836.13	1005084.33	3	mezník
11	851853.59	1005085.77	3	mezník
12	851853.88	1005082.28	3	mezník
13	851872.70	1005087.30	3	mezník
14	851872.85	1005083.80	3	mezník
15	851882.52	1005083.86	3	mezník
17	851893.96	1005089.95	3	mezník
18	851900.47	1005087.40	3	mezník
19	851900.15	1005091.66	3	mezník
20	851915.89	1005090.27	3	mezník
21	851925.08	1005096.78	3	mezník
22	851936.29	1005100.08	3	mezník
23	851944.28	1005102.43	3	sloupek plotu
24	851953.49	1005105.24	3	sloupek plotu
25	851958.87	1005106.62	3	sloupek plotu
26	851971.28	1005101.28	3	mezník
27	851971.24	1005109.65	3	sloupek plotu
28	851967.40	1005108.15	3	sloupek plotu
29	851961.02	1005106.91	3	sloupek plotu
30	851970.87	1005113.47	3	sloupek plotu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Nivy (625523)				
31	851968.70	1005127.29	3	roh plotu
32	851966.63	1005140.30	3	mezník
33	851965.66	1005150.71	3	mezník
34	851961.36	1005175.04	7	nestabilizován
35	851811.58	1005130.42	3	značka na plotě
36	851799.21	1005129.52	3	sloupek plotu
37	851820.92	1005131.16	3	sloupek plotu
38	851833.99	1005132.03	3	roh zděného sloupku
39	851925.16	1005093.14	3	roh plotu
40	851936.70	1005096.33	3	roh zděného sloupku
41	851946.20	1005099.11	3	značka na plotě
42	851956.54	1005102.14	3	roh plotu
43	851832.98	1005101.70	3	roh podezdívky
44	851833.02	1005087.38	3	mezník
45	851828.41	1005086.93	3	sloupek plotu
46	851829.60	1005083.92	3	sloupek plotu
k.ú. Mezirolí (705241)				
18-1	851966.46	1005176.50	7	
18-2	851912.10	1005160.90	7	
18-4	851803.34	1005138.32	7	kolík
460-3	851960.18	1005181.73	3	mezník
460-15	851839.53	1005146.72	3	mezník

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: Sekce lesního hospodářství
ČÍSLO ÚTVARU: 16000
VÁŠ DOPIS SP. ZN.: S 978/03-Po
ZE DNE: 6. 12. 2017
NAŠE ČJ: 74982/2017-MZE-16212/77
VYŘIZUJE: Mgr. Ivana Frélichová
[redacted]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/5
ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
DATUM: 10. 04. 2018

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Schválení nakládání s určeným majetkem státního podniku podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství, které podle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vykonává funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s. p., **schvaluje** podle ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku nakládání s určeným majetkem podniku Lesy České republiky, s. p. v následujícím rozsahu:

1. Forma: Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. S 978/03

2. Převádějící: **Česká republika – Lesy České republiky, s. p.**
IČO: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

3. Přejímající: **Spolek chatařů Děpoltovický rybník – Návrší**
IČO: 22 82 79 43
Okružní 1166
362 22 Nejdek

4. Předmět: pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 11 pro k. ú. Nivy, obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary, a to:

p. č. 61/8	lesní pozemek	o výměře	47 m^2
p. č. 61/9	lesní pozemek	o výměře	49 m^2
p. č. 61/17	lesní pozemek	o výměře	7 m^2
p. č. 61/18	lesní pozemek	o výměře	36 m^2
p. č. 61/20	lesní pozemek	o výměře	40 m^2
p. č. 61/22	lesní pozemek	o výměře	66 m^2
p. č. 61/23	lesní pozemek	o výměře	60 m^2
p. č. 61/24	lesní pozemek	o výměře	46 m^2
p. č. 61/25	lesní pozemek	o výměře	42 m^2
p. č. 61/26	lesní pozemek	o výměře	62 m^2
p. č. 61/28	lesní pozemek	o výměře	38 m^2

p. č. 61/29	lesní pozemek	o výměře	49 m^2
p. č. 61/37	lesní pozemek	o výměře	34 m^2

pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 11 pro k. ú. Nivy, obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary, a to:

p. č. 61/55	lesní pozemek	o výměře	8240 m^2
(oddělený dle GP č. 298,684-53/2014 z pozemku p. č. 61/2)			
p. č. 61/56	lesní pozemek	o výměře	48 m^2
(oddělený dle GP č. 298,684-53/2014 z pozemku p. č. 61/2)			

pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 75 pro k. ú. Mezirolí, obec Nová Role, okres Karlovy Vary, a to:

p. č. 240/136	lesní pozemek	o výměře	585 m^2
(oddělený dle GP č. 298,684-53/2014 z pozemku p. č. 240/71)			

5. Kupní cena: 826.500,- Kč

Odůvodnění:

Lesy České republiky, s. p. (dále též „LČR") předložil Ministerstvu zemědělství (dále též „ministerstvo") dopisem č. j. LCR099/17/1000619/2017, zaevidovaným dne 12. 12. 2017, žádost o udělení souhlasu ministerstva k nakládání s určeným majetkem podniku dle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů za účelem uzavření kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Podle aktualizovaného znaleckého posudku č. 34/2015 A ze dne 1. 6. 2017 činí cena pozemků dle oceňovacích předpisů 406.680,- Kč. Cena pozemků v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku činí 810.135,- Kč. Výsledná kupní cena je stanovena dohodou a je odvozena od nejvýhodnějšího ocenění s připočtením nákladů na pořízení podkladů a činí částku ve výši 826.500,-Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné sou[redacted]a nakládání s majetkem státního podniku podle části páté zákona o [redacted] nakládání s určeným majetkem státního podniku ve výše uvedeném rozsa[redacted]

Za právní správnost a ekonomickou účelnost nakládání s u[redacted]m, který je předmětem tohoto schválení, zodpovídá LČR.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí spisu ministerstva.

Mgr. Patrik Mlynář
náměstek pro řízení
Sekce lesního hospodářství

Ministerstvo zemědělství České republiky

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: odbor hospodářské úpravy a ochrany lesů
ČÍSLO ÚTVARU: 16210
VÁŠ DOPIS SP.ZN.: S 978/03-Po
ZE DNE: 6. 12. 2017
SPISOVÁ ZN.: 52VH712/2018-16212
NAŠE ČJ: 74982/2017-MZE-16212
Evidenční č. N/3386
VYŘIZUJE: Ing. Sobotková, CSc.
[redacted]
SKARTAČNÍ ZNAK: V/10
ADRESA: TĚŠNOV 65/17,
110 00 PRAHA 1-Nové Město
DATUM: 18. 1. 2018

Lesy České republiky, s. p.
ředitelství
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
doporučeně do vlastních rukou

Udělení předběžného souhlasu k uzavření kupní smlouvy na převod vlastnického práva z České republiky ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo zemědělství jako orgán příslušný podle ustanovení § 49 odst. 3, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **uděluje** ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 citovaného zákona **předběžný souhlas** k nakládání se státními lesy v následujícím rozsahu:

1. Forma: Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

2. Převádějící: **Česká republika – Lesy České republiky, s. p.**
IČ: 42 19 64 51
Přemyslova 1106/19
Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

3. Přejímající: **Spolek chatařů Děpoltovický rybník - Návrší**
IČ: 22 82 79 43
Okružní 1166
362 22 Nejdek

4. Předmět: pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 11 pro k. ú. Nivy a obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary, a to:

p. č. 61/8	lesní pozemek	o výměře	47 m^2
p. č. 61/9	lesní pozemek	o výměře	49 m^2
p. č. 61/17	lesní pozemek	o výměře	7 m^2
p. č. 61/18	lesní pozemek	o výměře	36 m^2
p. č. 61/20	lesní pozemek	o výměře	40 m^2

p. č. 61/22	lesní pozemek	o výměře	66 m^2
p. č. 61/23	lesní pozemek	o výměře	60 m^2
p. č. 61/24	lesní pozemek	o výměře	46 m^2
p. č. 61/25	lesní pozemek	o výměře	42 m^2
p. č. 61/26	lesní pozemek	o výměře	62 m^2
p. č. 61/28	lesní pozemek	o výměře	38 m^2
p. č. 61/29	lesní pozemek	o výměře	49 m^2
p. č. 61/37	lesní pozemek	o výměře	34 m^2

pozemky určené k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 11 pro k. ú. Nivy a obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary, a to:

p. č. 61/55 lesní pozemek o výměře 8240 m^2
(oddělený dle GP č. 298,684-53/2014 z pozemku p. č. 61/2)
p. č. 61/56 lesní pozemek o výměře 48 m^2
(oddělený dle GP č. 298,684-53/2014 z pozemku p. č. 61/2)

pozemek určený k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 75 pro k. ú. Mezirolí a obec Nová Role, okres Karlovy Vary, a to:

p. č. 240/136 lesní pozemek o výměře 585 m^2
(oddělený dle GP č. 298,684-53/2014 z pozemku p. č. 240/71)

5. Kupní cena: 826.500,- Kč

Odůvodnění:

Státní podnik Lesy České republiky předložil Ministerstvu zemědělství (dále jen „ministerstvo“) dopisem č.j. LCR099/17/1000619/2017 došlým dne 12. 12. 2017 (sp. zn. S 978/03-Po) žádost o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu za účelem uzavření kupní smlouvy mezi Lesy České republiky, s. p. a Spolkem chatařů Děpoltovický rybník - Návrší na převod vlastnického práva z České republiky k výše uvedeným pozemkům s právem hospodařit pro státní podnik Lesy České republiky.

Žadatel uvádí: Z hlediska hospodaření státního podniku Lesy České republiky, s. p. jsou předmětné věci trvale nevyužitelné a nepotřebné a není ani veřejným zájmem jejich ponechání ve vlastnictví České republiky. Jedná se o lesní pozemky zastavěné rekreačními objekty, nacházející se v jižní části chatové osady Mezirolí u Děpoltovického rybníka. Další pozemky dle geometrického plánu č. 298, 684-53/2014, označené jako p. č. 61/55, p. č. 61/56 v k. ú. Nivy a p. č. 240/136 v k. ú. Mezirolí vymezují chatařskou osadu sdruženou ve Spolku chatařů Děpoltovický rybník - Návrší a oddělují je od ostatních lesních pozemků ve správě Lesů ČR, s. p.. Pozemek p. č. 240/136 vznikl dohodou při zaměřování hranic mezi dvěma občanskými sdruženími (hranice je znatelná v terénu).

Vzhledem k výše uvedenému mají předmětné lesní pozemky především funkci mimoprodukční než produkční. Převáděné lesní pozemky slouží jako plocha k rekreaci. Lesnické hospodaření v chatové oblasti je tím velmi ztíženo. Některé stromy jsou běžnými

technologiemi netěžitelné právě i z důvodu blízkosti rekreačních objektů. Prodejem uvedených pozemků nebude narušena dopravní a provozní souvislost státního lesa. Pozemek p. č. 61/53 v k. ú. Nivy si Lesy ČR, s. p. ponechávají z důvodu, že se jedná o přístupovou komunikaci (nezpevněnou) do komplexu státního lesa.

Na pozemky, které jsou předmětem převodu, nebyl uplatněn restituční nárok. Převáděné nemovitosti nejsou původním církevním majetkem, který by mohl být předmětem vydání podle zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů.

Podle znaleckého posudku č. 34/2015 A ze dne 1. 6. 2017 činí cena pozemků dle oceňovacích předpisů 406.680,- Kč. Cena pozemků v čase a místě obvyklá dle stejného znaleckého posudku činí 810.135,- Kč.

Ministerstvo posoudilo návrh a podklady v jejich vzájemné souvislosti a z hlediska předpisů o lesním hospodářství udělilo souhlas k zamýšlenému naklá[redacted]y ve vlastnictví České republiky.

Toto rozhodnutí se zasílá žadateli ve dvou stejnopisech.

Podklady zůstávají součástí správního spisu ministerstva.

Mgr. Patrik Mlynář
náměstek pro řízení sekce
Sekce lesního hospodářství

Ministerstvo zemědělství České republiky -62-