



31994/O/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/18054/2017-HMSU

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČ: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Statutární město Ostrava, Městský obvod Krásné Pole**

Družební 576, 725 26 Ostrava,

zastoupeno Ing. Tomášem Výtiskem, starostou městského obvodu,

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451,

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU č. UZSVM/O/18054/2018-HMSU**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- parcela číslo 2/2, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Krásné Pole, obec Ostrava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 článku CXVII. zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s výše uvedenou nemovitou věcí.

### **Čl. II.**

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemku **parc. č. 2/2 o výměře 107 m<sup>2</sup>**, k. ú. Krásné Pole, obec Ostrava, který vznikl dle geometrického plánu č. 2165-79/2017 ze dne 13.4.2017, vypracovaným společností GEODAT v.o.s., IČ:

47985658, z původního pozemku p.č. 2/2 uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“).

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Úřadu Městského obvodu Krásné Pole dne 26.9.2017 pod č.j. KPOL/1333/17/Vin. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Převáděný majetek se převádí se všemi součástmi (opěrná zídka, zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi. Kupující vlastnické právo k převáděnému majetku za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 3 této smlouvy přijímá.
3. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí 119.400,- Kč (slovy: jedno sto devatenáct tisíc čtyři sta korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 3 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, variabilní symbol 7901800279, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. K převáděnému majetku bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení sítě technického vybavení - elektrického podzemního vedení distribuční sítě NN v rozsahu GP č. 2118-268/2016 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
2. Na převáděném majetku se nachází provozovaná plynovodní přípojka STL ve vlastnictví GasNet, s.r.o., rovněž je dotčen sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

#### ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení.

## ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je
- doložka platnosti dle zákona č.: 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
  - geometrický plán č. 2165-79/2017 ze dne 13. 4. 2017
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Ostrava  
**(prodávající)**

.....  
Ing. Tomáš Výtisk  
starosta Městského obvodu Krásné Pole  
**(kupující)**

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
Geometrický plán č. 2165-79/2017 ze dne 13. 4. 2017

**D O L O Ž K A**  
**platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Ostrava – městský obvod Krásné Pole ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. UZSVM/O/18054/2017-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s úplatným nabytím pozemku parc. č. 2/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, v kat. území Krásné Pole, obec Ostrava, odděleného geometrickým plánem č. 2165-79/2017 ze dne 13. 4. 2017 ve prospěch Statutárního města Ostrava – Městského obvodu Krásné Pole, vyslovila v souladu s ustanovením Čl. 7, odst. 3, písm. c) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, Rada města Ostravy na zasedání dne 6.6.2017 usnesením č. 06615/RM1418/96 .

O úplatném nabytí pozemku parc. č. 2/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 107 m<sup>2</sup>, v kat. území Krásné Pole, obec Ostrava, odděleného geometrickým plánem č. 2165-79/2017 ze dne 13. 4. 2017 a o uzavření kupní smlouvy k nemovité věci č.j. UZSVM/O/18054/2017-HMSU rozhodlo Zastupitelstvo Městského obvodu Krásné Pole na svém 18. zasedání konaném dne 21.3.2018 usnesením č. 0220/ZMOb - KrP/1418/18.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené kupní smlouvy.

V Ostravě dne .....

.....  
Ing. Tomáš Výtisk  
starosta městské obvodu Krásné Pole