

## Smlouva o dílo

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Letiště Ostrava, a.s.**  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2764  
Zastoupen: Ing. Michalem Holubcem, předsedou představenstva  
Ing. Michaelou Bachoríkovou, místopředsedkyní představenstva  
Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov  
IČ: 268 27 719  
DIČ: CZ 26827719  
Datová schránka: z7fexxb  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2758632/0800

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: xxx, tel. č.: xxx  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx, tel. č.: xxx

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### a

**Zhotovitel:** **Avatar group s.r.o.**  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 57174  
se sídlem: U Kapličky 63/8, 712 00 Ostrava - Muglínov  
IČ: 020 55 759  
DIČ: CZ02055759  
Zastoupena: xxx, na základě plné moci  
Telefon: xxx  
GSM: xxx  
Bankovní spojení: ČSOB Ostrava  
Číslo účtu: 261107877 / 0300  
Datová schránka: d2kyxjq  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: xxx, tel. č. : xxx  
Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: xxx, tel. č.: xxx , xxx, tel: xxx

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu podle ust. § 2586 a  
násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v „Rekonstrukci a výměně podlahových krytin v Gate A1-3“, a objednatelův závazek poskytnout zhotoviteli součinnost, dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu díla (dále jen „dílo“). Provedení díla spočívá ve stržení a likvidaci starého koberce, přebroušení a vysátí podkladu, lokálních oprav podkladu, dodání a pokládky odnímatelných dílců GERFLOR GTI Max 0252 Titanium, včetně obvodového soklu Dollken a přechodových lišt. Přílohou č. 1 k této smlouvě jako její nedílná součást je položkový rozpočet zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami objednatele. Zhotovitel dále jako podnikatel v oboru provádění staveb a tedy jako odborník prohlašuje, že závazné podklady pro zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy jsou kompletní, nemají žádné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možné provést bez vad a nedodělků za dohodnutou cenu v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, aniž by musely být prováděny jakékoli vícepráce. Zhotovitel dále potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. V této souvislosti rovněž zhotovitel prohlašuje, že garantuje řádné provedení a dokončení díla v termínu dohodnutém v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. V případě, že si to vyžádá realizace předmětu plnění, bude součástí díla také:
  - a) likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů; o likvidaci odpadu budou objednateli předkládány písemné doklady,
  - b) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady budou předloženy ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - c) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
  - d) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - e) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem; úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla,
  - f) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro řádné provedení díla,
  - g) provedení prací, které nejsou uvedeny v požadavku objednatele, ale zhotovitel je mohl předpokládat.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že

prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

5. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude řádně a včas zhotoveno bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této smlouvy bez ohledu na to, jaké klimatické podmínky během provádění díla nastanou.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v termínu:

Zahájení díla: Do 5 dnů od okamžiku účinnosti smlouvy, předání staveniště zhotoviteli a uhrazení zálohové faktury dle čl. IV. odst. 5 smlouvy.

Provedení díla: Do 5 dnů ode dne zahájení díla.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději v poslední den lhůty pro provedení díla předat kompletní dílo bez vad a nedodělků objednateli.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s harmonogramem prací, který byl součástí nabídky zhotovitele a který tvoří přílohu č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je taktéž závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele, dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Místem provádění díla je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na pozemku parc. č. st. 345, k.ú. Mošnov, odletová hala, Gate A 1-3
4. Termín zahájení je vázán na oboustranně podepsanou smlouvu o dílo, předání staveniště zhotoviteli (před vlastním zahájením díla) a úhradu zálohové faktury dle čl. IV. odst. 5 smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště. Neprodleně poté, co tato smlouva nabude účinnosti a objednatel předá zhotoviteli staveniště, je zhotovitel povinen započít s prováděním díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli, a to včetně úklidu staveniště. Není-li staveniště ze strany zhotovitele zcela vyklizeno a vyčištěno při převjímacím řízení, není objednatel povinen dílo převzít. Převezme-li ho objednatel i přesto, zavazuje se zhotovitel objednateli uhradit náklady a škody s vyklizením a úklidem staveniště spojené. Objednatel dále není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, byť se jedná pouze o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami nebo bez výhrad nebo zda dílo odmítá převzít z důvodu výskytu vad a nedodělků. Přijímá-li objednatel dílo s výhradami nebo odmítá-li dokončené dílo převzít pro výskyt vad a nedodělků, uvede

v protokolu o předání a převzetí díla popis těchto vad a nedodělků, které dílo vykazuje. V protokolu o předání a převzetí díla si objednatel se zhotovitelem ujednájí lhůtu, ve které budou tyto vady a nedodělky odstraněny. Není-li tato lhůta mezi smluvními stranami ujednána, platí, že je zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.

#### IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává takto:

Cena bez DPH	1 694 581,00 Kč
DPH 21%	355 862,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	2 050 443,00 Kč

2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji ze strany zhotovitele jednostranně překročit. Cenu díla je možné změnit pouze:

a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena; v takovém případě bude cena za dílo snížena, a to odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny,

b) přičtením nákladů na provedení těch částí díla, které byly mezi objednatelem a zhotovitelem ujednány jako vícepráce, které však dle výslovného prohlášení zhotovitele uvedeného v čl. II. odst. 2 této smlouvy nejsou nezbytné pro řádné a kompletní provedení díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a závisí tedy na výlučných požadavcích objednatele,

c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

3. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku, budou vždy sjednány písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami. Takovýto dodatek musí být oběma smluvními stranami podepsán vždy před samotným zahájením provádění jakýchkoli víceprací.
4. Součástí sjednané ceny dle odst. 1 tohoto článku jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jiné náklady a náklady na provedení prací, které nevyplývají z položkového rozpočtu, ale které je nezbytné provést pro řádné a úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a jejichž provedení zhotovitel měl a mohl předpokládat.
5. Smluvní strany si ujednaly, že jakmile smlouva nabude účinnosti, zhotovitel vystaví fakturu, kterou bude objednateli účtovat 50% ceny díla, tedy částku 847.290,50 Kč bez DPH. Tato částka je splatná do 10 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Po dokončení díla a jeho předání objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad), kterou objednateli vyúčtuje zbývající část ceny díla bez DPH. Tato konečná faktura je splatná do 17 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura musí být doložena touto smlouvou stanovenými podklady, oboustranně podepsaným předávacím protokolem a soupisem (rekapitulací) dosud vystavených/é faktur/y s uvedením částky zbývající k úhradě. DPH odvede objednatel.

6. Doručení každé faktury, ať už zálohové či konečné, se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, s doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, případně elektronicky emailem na adresu: xxx. Je-li faktura doručována prostřednictvím emailu, považuje se za doručenou okamžikem **potvrzení ze strany objednatele**.
7. Objednatel je oprávněn pozastavit financování provádění díla v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se, smlouvou nebo pokyny objednatele.
8. Pro placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.) se sjednává lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů.
9. Objednatel ani zhotovitel nejsou oprávněni postoupit jakékoliv pohledávky či nároky evidované vůči druhé smluvní straně na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, ani jednostranně kompenzovat vzájemné nároky.
10. V případě porušení smluvní povinnosti podle odst. 11) tohoto článku smlouvy je smluvní strana oprávněna požadovat po smluvní straně, která porušila povinnost uvedenou v odst. 11) zaplacení smluvní pokuty ve výši 50% takto řešené pohledávky. Nárok na náhradu škody tím však dotčen není.
11. V případě nezaplacení oprávněně vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení, tím není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody. Přitom se má za to, že k zaplacení došlo dnem připsání částky na účet zhotovitele.
14. Jakékoli vícepráce mohou být ze strany zhotovitele provedeny pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami před započítáním těchto víceprací. Provede-li zhotovitel jakékoli vícepráce před uzavřením písemného dodatku ke smlouvě, nemá právo na zaplacení ceny za takto provedené vícepráce.

## V.

### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí, řádně, v ujednaném čase, v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných technických norem, v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR.
2. Zhotovitel je povinen:
  - a) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - b) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronicky poštou na adresu xxx a následně písemně v listinné podobě na adresu objednatele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla; v takovém případě je zhotovitel povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele a v případě zvýšeného pohybu cestujících je zhotovitel povinen omezit či dočasně přerušit prováděné práce.
  5. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržování obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
  6. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
  7. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
  8. Objednatel zajistí, aby řádný průběh prací zhotovitele po dobu provádění díla nebyl narušován neoprávněnými nároky třetích osob.
  9. Objednatel poskytne bezúplatně pracovníkům zhotovitele uzamykatelnou vytápěnou místnost prostou přístupů třetích osob pro jejich převlékání a úschovu nářadí. Dále bezúplatně poskytne odběrné místo 230V a odběrné místo vody.
  10. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak.
  11. Zhotovitel je dle této smlouvy oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu (subdodavatele). V takovém případě však zhotovitel odpovídá za plnění této smlouvy jakoby plnil sám.
  12. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.
  13. Objednatel prohlašuje, že na předmět díla podle této smlouvy má v plném rozsahu zajištěny finanční prostředky.
  14. Objednatel je povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno případnému vzniku škod na majetku zhotovitele (např. zamezení vstupu neautorizovaným osobám do prostor, který slouží pro potřeby uskladnění materiálů a ručního nářadí zhotovitele, apod.) V případě zanedbání této povinnosti je objednatel povinen zhotoviteli uhradit případné škody takto vzniklé.
  15. Zhotovitel prohlašuje, že má dostatečné pracovní kapacity pro provádění díla, aby toto mohlo být provedeno bez vad a nedodělků v termínu ujednaném v čl. III. odst. 1 této smlouvy za cenu sjednanou jako pevnou v čl. IV. odst. 1.
  16. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje potřebnými odbornými znalostmi pro řádnou realizaci díla za sjednaných podmínek v této smlouvě.

17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
18. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
19. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě jednající v záležitostech této smlouvy za objednatele dle čl. I. této smlouvy nebo jiné objednatelem pověřené osobě. Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole stavebního deníku dle čl. VII. této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat na svůj náklad pořádek a čistotu.
5. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen o věch pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoli v průběhu provádění díla.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první

stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním této smlouvy. Jedna se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Tyto jsou oprávněny provádět do deníku záznamy.
5. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne.
8. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

## **VIII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol, který potvrdí objednatel či objednatelem pověřená osoba.
2. V případě zjištění vad a nedodělků díla při přijímacím řízení, bude předávací protokol obsahovat jejich popis i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne konání přijímacího řízení. Neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady či nedodělků na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je jednou z podmínek pro převzetí díla.
5. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, návody k obsluze, záruční listy a další dokumentaci podle této smlouvy včetně



prohlášení o shodě a zhotovitel předá objednateli při předání díla, a to v českém jazyce. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel není povinen dílo převzít. Převezme-li objednatel dílo, není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

6. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Záruční doba na „Rekonstrukci a výměnu podlahových krytin v Gate A1-3“ se sjednává v délce trvání 60 měsíců od převzetí díla bez vad a nedodělků. Na ostatní práce: montážní a zednické práce se sjednává záruční doba v délce trvání 24 měsíců. Na dodávku instalací, zařízení, výrobků a materiálů je záruka shodná se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne provedení díla, tedy okamžikem, kdy dojde k jeho dokončení a protokolárnímu předání objednateli bez vad a nedodělků. V této době má objednatel právo na bezplatné odstranění oprávněných reklamovaných vad a zhotovitel má povinnost tyto odstranit v písemně dohodnuté lhůtě. Nedohodnou-li se smluvní strany na této lhůtě, platí, že zhotovitel odstraní vady do 14-ti dnů od jejich uplatnění objednatelem. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamovanou vadu v předepsané lhůtě, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné osoby.
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení zhotoviteli, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady a zhotovitel se zavazuje tuto bezplatně odstranit. *Objednatel může reklamovat pouze oprávněné vady a nedodělků. Neoprávněné vady a nedodělků budou odsouhlasené pouze po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.* V případě neoprávněně reklamované vady zhotovitel vadu po předchozím písemném souhlasu objednatele opraví za předem dohodnutou cenu.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, popřípadě vnější událostí, zbavují zhotovitele odpovědnosti ze záruky.
5. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tedy z vadného plnění bude odpovědný vždy pouze samotný zhotovitel.

## X.

### Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném v čl. III. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ujednané ceny díla bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené objednatelem s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.
2. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jinou povinnost stanovenou touto smlouvou, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Zhotovitel se

zavazuje uhradit smluvní pokutu na základě faktury vystavené objednatelem s lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla bez vad a nedodělků v ujednané lhůtě dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případnou vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným, sporným nebo nevymahatelným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné, sporné nebo nevymahatelné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením novým, které svou povahou a účelem odpovídá nejvíce původnímu ustanovení smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Zhotovitel je povinen zaslat písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo prostřednictvím elektronické pošty nebo datové schránky, případně též osobním doručením společnosti Letiště Ostrava, a.s. dokument obsahující Zásady BOZP, PO a Ochrany životního prostředí s podpisy svých zaměstnanců nebo pověřených osob a to na příslušných polích, které potvrzují, že byli prokazatelně seznámeni s těmito zásadami, a to nejpozději do okamžiku, kdy jakýkoliv z těchto zaměstnanců nebo pověřených osob vstoupí do areálu Letiště Ostrava, a.s.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Mošnově dne

V Ostravě dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Michal Holubec  
předseda představenstva

.....  
Aleš Zajíček

.....  
Ing. Michaela Bachoríková  
místopředsedkyně představenstva