

Město Uherský Brod

Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod,

IČO: 291463

zastoupené starostou města Ing. Ladislavem Kryštofem,

(dále jen „půjčitel“), jako půjčitel

na straně druhé

a

Tělovýchovná jednota Spartak

ul. U stadionu 2295, 688 01 Uherský Brod

IČO: 163 614 74

zastoupená předsedou Ing. Radomírem Jarko

a místopředsedou Ing. Radkem Hladilem

(dále jen „vypůjčitel“), jako vypůjčitel

na straně jedné

uzavírají ve smyslu § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění tuto

Smlouvu o výpůjčce

I. Předmět smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou předává vypůjčiteli do bezplatného užívání a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání nemovitosti zapsané na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Uh. Brod a to objekt občanské vybavenosti (sportovní hala) čp. 2295 na pozemku st. pč. 2819 a ubytovací zařízení čp. 2373 na pozemku st. pč. 5044, vše se všemi součástmi a příslušenstvím, jak byly uvedeny ve znaleckém posudku vyhotoveném pro účely jejich darování půjčiteli.
2. Vypůjčitel tyto nemovitosti do bezplatného užívání přijímá a prohlašuje, že jsou ke smluvenému užívání způsobilé. Zároveň se zavazuje, že je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání bude udržovat.

II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let počínaje dnem, kdy půjčitel nabude k uvedeným nemovitostem vlastnické právo.
Za předpokladu, že vypůjčitel po dobu předchozích let nebude podstatným způsobem porušovat povinnosti stanovené v této smlouvě, prodlužuje se tato smlouva vždy o dalších 5 let, minimálně však o dvakrát 5 let. Za podstatné porušení povinností se pro tyto účely považuje užívání v rozporu s účelem této smlouvy, neudržování nemovitostí ve stavu způsobilém smluvenému užívání, využívání dotace města v rozporu s touto smlouvou.

III. Účel smlouvy

1. Vypůjčitel je oprávněn výše uvedené nemovitosti užívat a to v rozsahu, v jakém je dříve užíval, tj. za účelem sportovního a tělovýchovného vyžití občanů, k zajišťování akcí v oblasti tělovýchovy, sportu a podnikatelské činnosti prováděné pro dosažení účelu této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje poskytnout vypůjčiteli každoročně zálohovou dotaci na provoz ve výši 100 % předpokládaných ročních nákladů na energie (voda, plyn, elektřina). Skutečná výše této každoroční dotace bude upřesňována a vypořádána na základě skutečné spotřeby energie (voda, plyn, elektřina) vyplývající z roční účetní uzávěrky.
2. Vypůjčitel je oprávněn dát nemovitosti dle čl. I do užívání jiné osoby pouze za účelem sjednaným touto smlouvou a po předchozím souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje na předmětu výpůjčky provádět běžnou údržbu.
4. Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele provádět úpravy, opravy a rekonstrukce, mimo běžných oprav a údržby.
5. Vypůjčitel je povinen provádět na přilehlých nemovitostech, zejména chodnicích, úklid od sněhu a hrubých nečistot.
6. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s dohodnutým účelem, současně je povinen chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením tak, aby na něm nevznikla škoda.
7. Vypůjčitel je oprávněn po dohodě s půjčitelem, umístit na předmětu výpůjčky svoji firmu a další údaje požadované příslušnými právními předpisy, zejména živnostenským zákonem.

V. Ukončení smlouvy

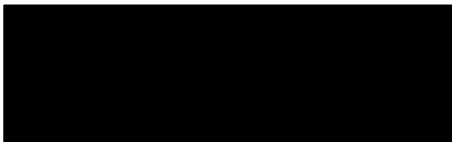
1. Smlouva končí předčasně dohodou smluvních stran, jinak uplynutím doby, na kterou byla sjednána. Předčasně může půjčitel tuto smlouvu ukončit a žádat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl zapůjčen.

VI. Závěrečná ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na nemovitostech ve prospěch jiné osoby nevážnou práva k cizí věci. Právo úplatného či bezplatného užívání, smlouvy o smlouvách budoucích, případně smlouvy s odkládacími účinky jsou uvedeny v příloze této smlouvy.
2. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran a jejich vzájemné vztahy ustanovením obč. zákoníku a předpisů souvisejících.

3. Změnu této smlouvy je možno provádět pouze písemnými číslovanými dodatky po dohodě obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Půjčitel:

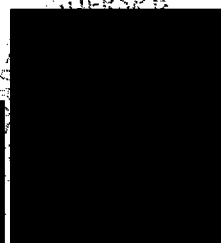
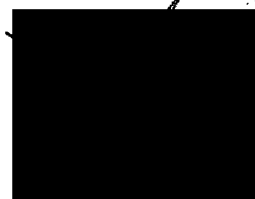
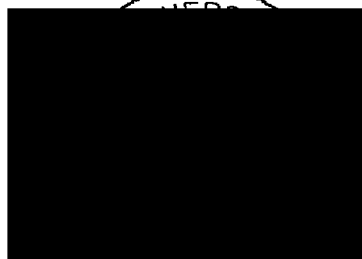


Ing. Ladislav Kryštof
starosta města

Vypůjčitel:



Ing. Radomír Jarko
předseda



Uh. Brod, 22.10.2002

Doložka:

Město Uherský Brod potvrzuje podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky tohoto právního úkonu a to jeho zveřejněním v době od 15. do 29.6.2001 a schválením na 29. zasedání Zastupitelstva města v Uherském Brodě konaném dne 26.9.2001 – usn. 29-02 q).

PŘÍLOHA
výpůjční smlouvy, uzavřené mezi Městem Uherský Brod a TJ Spartak Uherský Brod

Ke dni podpisu výpůjční smlouvy jsou v platnosti níže uvedené nájemní smlouvy s podnikatelskými subjekty

Firma	Jméno	Místo
▪ V.P.N., s.r.o.	Zetka	pronájem nebytových prostor - místnosti, příslušenství a části chodby na ubytovacím zařízení. Smlouva na dobu neurčitou
▪	Tesařík	pronájem nebytových prostor sauny ve sportovní hale. Smlouva na dobu neurčitou.
▪ Charita UB	Tomancová	pronájem nebytových prostor – části suterénu ubytovacího zařízení. Smlouva na dobu neurčitou v řízení.

V Uh. Brodě dne 27. září 2002

Ing. Radomír
předseda TJ

