



SMLOUVA O DÍLO

2018/OMP/0772

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,
vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-práce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel: AG-REAL s. r.o., Klapálkova 3138/16, Praha 4
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze
Oddíl C, vložka 24879

Zastoupená: Vladimírem Augustou, jednatelem

Bankovní spojení:  KB

IČ: 60198770

DIČ: CZ60198770

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Vladimír Augusta

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: 

(dále jen **zhotovitel**)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je akce: „**MŠ Mládežnická 3078/1, 106 00 Praha 10, Zahradní Město - oplocení + 2x brána**“, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele na akci: „**MŠ Mládežnická 3078/1, 106 00 Praha 10, Zahradní Město - oplocení + 2x brána**“.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí, pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy **v pevném termínu realizace a to od 28.5.2018 do 16.7.2018**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách uvedených touto smlouvou
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

Cena celkem bez DPH: 329 718,26 Kč

(slovy: tři sta dvacet devět tisíc sedm set osmnáct korun českých, dvacet šest haléřů)

DPH 21% ze základu 329.718,26 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v novelizovaném znění.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i

náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV.

Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
5. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude :
 - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií
6. Splatnost řádně vystavených faktur je **30 dnů** od prokazatelného doručení faktury objednateli.
7. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
 - název smlouvy

- bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 553 obch. zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení za:
 - nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelům. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu obchodního zákoníku), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel pana 

4. Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.
TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
 - osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele 

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy pro provedení výše uvedených prací:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele na akci: „MŠ Mládežnická 3078/1, 106 00 Praha 10, Zahradní Město - oplocení + 2x brána“.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. Smluvní strany se v souladu s § 262 obchodního zákoníku dohodly, že smluvní vztahy, založené touto smlouvou, se budou řídit obchodním zákoníkem.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
5. Smlouva se vyhotovuje v osmi exemplářích, objednatel obdrží šest výtisků a zhotovitel dva výtisky.
6. Účastníci si tuto smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

17 -05- 2018

V Praze dne :

objednatel



zhotovitel

AG REAL S.R.O.
Klapálkova 313
149 00 Praha 10
DIČ: CZ66

MŠ Mládežnická - (oplocení + 2x brána)		PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ			
práce : výměna oplocení u MŠ + 2x dodávka a osazení nové vjezdové brány včetně terénních úprav					
Zkrácený popis ceníkové položky	Měrná jedin.	Množ položky			
			Jedn.	Montáž	Dodávka

HSV - bourání a demontáže

demontáž ocelových sloupků	ks	13,00	296,00	3848,00	
demontáž rámu s pletivem	m	22,00	431,00	9482,00	
demontáž rámu s e svislými příčlemi u vjezd. brány	m	2,00	267,00	534,00	
vybourání betonových základových patek ocelových sloupků	m3	0,35	5000,00	1750,00	
demontáž a snesení křídla brány	kpl	2,00	900,00	1800,00	
výkop jam pro osazení sloupků 0,4*0,4*0,8 (3ks)	m3	0,50	3400,00	1700,00	
vybourání ocelových sloupků	ks	3,00	900,00	2700,00	
demontáž rámu s ocelovými svislými příčlemi	m	3,50	250,00	875,00	
Demontáž ostnatého drátu vč. batolet vč. bezpečné likvidace	m	14,00	88,00	1232,00	
vybourání základových patek ocelových sloupků rámu	m3	0,70	5000,00	3500,00	
snesení křídla brány + odstranění ocel. sloupků + dmtž napojení na dřev. sklad	kpl	2,00	900,00	1800,00	
úprava keřů vč. seřezání větví a odkopání kořenů na pozemku vč. likvidace	m2	3,50	423,00	1480,50	
Hloubení jam 400/400mm ve svahu 1:2 pro osazení sloupků, hl. 80cm v hor. 4	m3	0,70	3400,00	2380,00	
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV 2,5-3km	m3	0,70	500,00	350,00	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	0,70	340,00	238,00	
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot <10 m	t	4,50	180,00	810,00	
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot za každých dalších 5 m	t	9,00	60,00	540,00	
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku <1km	t	4,50	400,00	1800,00	
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	108,00	20,00	2160,00	
Odvoz vyřezaných větví a vykopaných kořenů	kont.	1,00	4100,00	4100,00	
Úprava pláň s rovnáním výšk. rozdílů v hornině tř. II se zhutněním a osetím	m2	21,00	122,00	2562,00	
Přesun hmot pro bourání oplocení a zemní práce	T	4,50	480,00	2160,00	

PSV - zámečnické konstrukce oplocení zahrada

D+M sloupků 80/80 žárově pozink. V=180cm nad ÚT- zalitých C16/20, vč. krytek	kus	2,00	900,00	1800,00	800,00
D+M 1700*1800, atyp. rámu oplocení, mat.: Jacki 40/20, úprava: žár. pozink., montáž na sloupky, svislé příčle 20/20, celková v. 175cm nad ÚT, + spoj. mat	kus	2,00	1000,00	2000,00	11000,00
D+M pozink. sloupků 100/100 d=2600mm, k vjezdové a vstupní brance V=1,80m nad ÚT, uložených do betonu C16/20 vč. krytek	kus	2,00	1100,00	2200,00	750,00
žár. pozinkování panelů plotových	kg	62,40	46,00	2870,40	
D+M dvoukř. vjezd. brána 3500/180 žár. pozink., atyp. rám Jackel 40/20, svislé příčle Jackel 20/20, výška plně spodní části 56cm,	ks	1,00	500,00	500,00	23000,00
dodat. úprava pro visací zámek a kotvení zavřených a otevřených křídla brány	kpl	1,00	2600,00	2600,00	
D+M bavolet jednostranný plochý	ks	6,00	178,00	1068,00	1200,00
D+M Ostnatý drát ZN - YOWA - 3 řady	m	21,00	60,00	1260,00	252,00
spojovací materiál (šrouby, krytky, držáky, spojky, šrouby a pod.)	kpl	1,00	400,00		400,00
Přesun hmot - kov stavební a doplňkové konstrukce v objektech výše do 6m	%	1,75	480,00	840,00	

PSV - zámečnické konstrukce oplocení u zpevněné plochy

D+M sloupků 60/60 - 80/80 pozink. chem. kotvou V=160cm nad ÚT	ks	10,00	771,00	7710,00	3000,00
žár. pozinkování panelů plotových	kg	535,55	46,00	24635,30	
úprava sloupků atyp. kotvami 120/120	ks	10,00	602,00	6020,00	
D+M bavolet jednostranný plochý	ks	10,00	178,00	1780,00	2000,00
D+M Ostnatý drát ZN - YOWA - 3 řady	m	70,00	60,00	4200,00	840,00
D+M 250*160, rámu oplocení, Jacki 40/20, úprava: žár. pozink., montáž na sloupky, svislé příčle 20/20, celková v. 160cm nad ÚT, + spoj. mat	kus	9	590,00	5310,00	45000,00
D+M 500*1600, atyp. rámu oplocení, Jacki 40/20, žár. pozink., montáž na sloupky, svislé příčle 20/20, celková v. 160cm nad ÚT, + spoj. mat	kus	1	500,00	500,00	1700,00

D+M 1450*2100, rámové oplocení, Jackel 40/20, úprava: žár.pozink., montáž na sloupek a na zeď, příčle 20/20, v 210cm nad ŮT, v. plně spodní částí 560mm,	ks	1	1300	1300,00	6000,00
D+M pozink. sloupků 100/100 d=2900mm, k vjezdové a vstupní brance V=2,1m nad ŮT, uložených do betonu C16/20 vč. krytek	ks	3	492	1476,00	5400,00
D+M - vstupní branka žárové. pozink. atypický rám Jackel 40/20+ FAB V=210cm š=105cm, horní svislá výplň Zn Jackel 20/20, výška plně spodní částí 560mm,	ks	1	1960,00	1960,00	10450,00
D+M dvoukř.vjezd.brána 3500/2100 žár. pozink., atyp. rám Jackel 40/20, svislé příčle Jackel 20/20, výška plně spodní částí 560mm,	kus	1	3300	3300,00	28600,00
dotat. úprava pro visací zámek a kotvení zavřených a otevřených křídel brány	kpl	1	1400,00	1400,00	
kotvení koncového pole včetně rámu do obvodové zdi chem. kotvami	kpl	1	710,00	710,00	
D+M zámku vložkového, klik a štitů do vrátek včetně materiálu	ks	1,00	990,00	990,00	860,00
D - spojovací materiál (šrouby, drát napínací, držáky, spojky, šrouby a pod.)	kpl	1,00	1000,00		1000,00
Přesun hmot - kov stavební a doplňkové konstrukce v objektech výše do 12m	%	1,75	480,00	840,00	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	30	41,00	1230,00	

HSV - vodorovné konstrukce - opravy

oprava rychletuhnoucí cementovou maltou v BE podezdívce	ks	1,2	902,00	1082,40	
---	----	-----	--------	---------	--

Ostatní

práce neměřitelné	hod	20	300	6000,00	
montáž provizorního oplocení na sloupky	m	40	240,00	9600,00	
demontáž provizorního oplocení	m	40	63,00	2520,00	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	80	41,00	3280,00	
montáž a dodávka				158 525,20	142 252,00

Stavební práce celkem - ZRN

300 777,20

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :

GZS	%	300777,20	2,1	6316,32
provoz investora a vliv prostředí	%	300777,20	4,2	12632,64
územní vlivy	%	300777,20	2,2	6617,10
skládkovné - směsná stavební suť	t	4,5	750,00	3375,00
celkem - VRN				28 941,06

Součet ZRN + VRN	CELKEM	329 718,26
------------------	--------	------------

DPH	%	21	69 240,84
-----	---	----	-----------

Stavební práce vč. DPH	CELKEM	398 959,10
------------------------	--------	------------



1.0.
8/16
4
70 (8)