

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Město Kadaň

se sídlem: Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

IČO: 002 61 912

Zastoupené: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou

(dále jen „Budoucí povinný“) na straně jedné

a

Kabelová televize Kadaň, a.s.

se sídlem: Kpt. Jaroše 1477, 432 01 Kadaň

IČO: 467 09 584

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 298

zastoupená: Mgr. Michalem Voltrem, předsedou představenstva a Petrem Jindrou, místopředsedou představenstva

(dále jen „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), a ustanovení § 104 odst. 1 – 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „ZoEK“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1146/6, 1146/1, 1146/4, 1147, 1069, 1070/8, 1070/1, 1068/1, 1059/1, 1049/3, 1049/2, 1047/1, 3583/3, 3583/2, 3583/1, 2966/5, 3568, 2956/25, 2958/3, 2953/5, 2953/43, 2953/42, 2953/41, 2953/40, 2953/39, 2953/38, 2953/36, 2953/35, 2953/34, 2953/31, 2953/30, 2953/29, 2953/28, 2953/26, 2953/25, 2953/24, 2953/8, 2953/172, 2953/47, 2953/46, 2953/18, 2953/17, 2953/16, 2953/15, 2953/14, 2953/13, 2953/12, 2953/91, 2953/92, 2953/94, 2953/96, 2953/98, 2953/100, 2953/102, 2953/104, 2953/106, 2953/109, 2953/111, 2953/112, 2953/114, 2953/176, 2953/2, 2953/136, 2953/137, 2953/139, 2953/141, 2953/143, 2953/145, 2953/147, 2953/150, 2953/134, 2953/131, 2953/129, 2953/125, 2953/123, 2953/70, 2953/167, 2953/165, 2953/163, 1953/161, 2953/159, 2953/157, 2953/156, 2953/154, 2953/152, který se nachází v katastru nemovitostí Kadaň (dále jen „Služebný pozemek“), a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Oprávněný prohlašuje, že je stavebníkem stavby „Optické napojení lokality Strážišť - Kadaň“, a to v rozsahu vyznačeném v situačním nákrese, který tvoří přílohu této smlouvy. V rámci této stavby dochází k uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Služebném pozemku Budoucího povinného, a to v souladu s přiloženou situací, v níž je vyznačen rozsah umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tvoří přílohu této smlouvy. Přesné vyznačení rozsahu zatížení Služebného pozemku služebností inženýrské sítě bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby, který bude přílohou smlouvy o zřízení služebností inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 198 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

Účelem této smlouvy je zajištění řádného umístění vedení veřejné komunikační sítě na Služebném pozemku vč. jejího provozování a udržování.

II.

Budoucí povinný se zavazuje, že na základě výzvy Budoucího oprávněného, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení takové výzvy, uzavře s Budoucím oprávněným ve smyslu ustanovení § 1267 OZ a ustanovení § 104 odst. 3 ZoEK smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, následujícího obsahu (v textu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budou smluvní strany označeny jako "Povinný" a "Oprávněný", přičemž tento text je vyznačen kurzívou):

*Oprávněný a Povinný (dále společně též jen „Smluvní strany“) tímto sjednávají za účelem zajištění práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 ZoEK **služebnost inženýrské sítě**, resp. za účelem zajištění řádného umístění vedení veřejné komunikační sítě na Služebném pozemku vč. jejího provozování a udržování, a to za následujících podmínek:*

I.

Povinný prohlašuje, že je řádným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1146/6, 1146/1, 1146/4, 1147, 1069, 1070/8, 1070/1, 1068/1, 1059/1, 1049/3, 1049/2, 1047/1, 3583/3, 3583/2, 3583/1, 2966/5, 3568, 2956/25, 2958/3, 2953/5, 2953/43, 2953/42, 2953/41, 2953/40, 2953/39, 2953/38, 2953/36, 2953/35, 2953/34, 2953/31, 2953/30, 2953/29, 2953/28, 2953/26, 2953/25, 2953/24, 2953/8, 2953/172, 2953/47, 2953/46, 2953/18, 2953/17, 2953/16, 2953/15, 2953/14, 2953/13, 2953/12, 2953/91, 2953/92, 2953/94, 2953/96, 2953/98, 2953/100, 2953/102, 2953/104, 2953/106, 2953/109, 2953/111, 2953/112, 2953/114, 2953/176, 2953/2, 2953/136, 2953/137, 2953/139, 2953/141, 2953/143, 2953/145, 2953/147, 2953/150, 2953/134, 2953/131, 2953/129, 2953/125, 2953/123, 2953/70, 2953/167, 2953/165, 2953/163, 1953/161, 2953/159, 2953/157, 2953/156, 2953/154, 2953/152, který se nachází v katastru nemovitostí Kadaň (dále jen „Služebný pozemek“).

Vedení veřejné komunikační sítě bylo na Služebném pozemku zřízeno v souladu s územním rozhodnutím/rozhodnutím o umístění stavby č.j. _____, ze dne _____, vydaného _____, a v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi Oprávněným a Povinným.

Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť, který je na základě oznámení o podnikání držitelem osvědčení č. 198 vydaného Českým telekomunikačním úřadem oprávněn podnikat v elektronických komunikacích.

Povinný prohlašuje, že je zcela oprávněn uzavřít tuto smlouvu a že Služebný pozemek není zatížen žádnou povinností, omezením či právem třetí osoby, které by znemožňovalo nebo ohrožovalo výkon práv ze

služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy, a ani nebylo zahájeno žádné řízení a ani neučinil žádné právní jednání, které by mohlo takové omezení zakládat.

II.

K zajištění výkonu práv Oprávněného vyplývajících z ustanovení § 104 odst. 1 a 2 ZoEK a v souladu s uzavřenou budoucí smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě tímto Smluvní strany zřizují **ve prospěch Oprávněného** pozemkovou **služebnost inženýrské sítě**, jejímž předmětem je zřízení, provozování, údržba a úprava podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, včetně vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, právo přetínat Služebný pozemek vodiči a zřizovat v něm vedení veřejné komunikační sítě **k tíži Služebného pozemku** (dále jako „služebnost inženýrské sítě“).

Smluvní strany se dohodly, že součástí oprávnění vyplývajících ze služebnosti inženýrské sítě je rovněž právo Oprávněného na pojíždění podél trasy vedení veřejné komunikační sítě a přístup a příjezd k ní oprávněnými osobami, a to zejména za účelem pravidelných prohlídek, oprav, úprav a údržby vedení veřejné komunikační sítě, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě a právo v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačního vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněný má současně právo provádět na umístěném vedení veřejné komunikační sítě úpravy za účelem její modernizace a/nebo zlepšení její výkonnosti a dále právo zřídit, mít a udržovat na Služebném pozemku také potřebná obslužná zařízení.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v geometrickém plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Povinný má právo na zpřístupnění příslušné dokumentace vztahující se k umístěnému vedení veřejné komunikační sítě pouze v rozsahu, který je nezbytný k odvrácení případné hrozící škody, nebo je-li tato po Povinném požadovaná oprávněnými orgány.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě v rozsahu, jak je sjednán touto smlouvou, přijímá a Povinný musí tato práva v plném rozsahu strpět.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a ve smyslu ustanovení § 1265 odst. 3 OZ se zřizuje jako zcizitelná a dědičná.

III.

Oprávněný se zavazuje při vstupu na Služebný pozemek šetřit majetek Povinného a po provedení prací na komunikačním vedení uvést na vlastní náklady Služebný pozemek do původního či náležitého stavu.

Oprávněný oznámí Povinnému, popřípadě Povinným určenému uživateli Služebného pozemku, každý vstup na Služebný pozemek, k němuž dochází v souladu s touto smlouvou. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vedení veřejné komunikační sítě odkladu, obstará jeho opravu Oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Povinný se zdrží všeho, co by mohlo vést k ohrožení vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Služebném pozemku. Povinný rovněž umožní Oprávněnému, resp. Oprávněným určeným osobám, vstup na Služebný pozemek v rozsahu touto smlouvou sjednané služebnosti inženýrské sítě, a to minimálně po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu zejména za účelem prohlídky a/nebo opravy či údržby vedení veřejné komunikační sítě.

Hodlá-li Povinný provádět na Služebném pozemku stavební práce, výkopy či jiné stavební úpravy, jež by mohly ohrozit nebo poškodit vedení veřejné komunikační sítě, je povinen o tomto informovat Oprávněného, předem si zajistit jeho předchozí písemný souhlas a respektovat jím anebo právními předpisy stanovené podmínky.

V rozsahu zákonného ochranného pásma vedení veřejné komunikační sítě není Povinný oprávněn vysazovat trvalé porosty.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu a poplatek za návrh na zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do příslušného veřejného seznamu jdou k tíži Oprávněného.

IV.

Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje úplatně, přičemž jednorázová úhrada za její zřízení byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 100,- Kč/bm. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná jednorázová úhrada bude Oprávněným v plné výši uhrazena na základě řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému a to bankovním převodem na účet Povinného číslo 19-1725441/0100. Smluvní strany se dohodly, že žádné další úhrady (např. nájemné apod.) Povinnému nenáleží.

V.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy vzniknou dnem zápisu těchto práv do příslušného veřejného seznamu s účinky zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítl nebo by vyzval k doplnění či odstranění vad smlouvy anebo podání, učiní smluvní strany neprodleně veškerá opatření, zejména odstranění vady podání či smlouvy tak, aby bylo právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy do veřejného seznamu řádně zapsáno.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě na základě této smlouvy podá do příslušného veřejného seznamu Oprávněný jménem všech účastníků této smlouvy, k čemuž jej ostatní účastníci této smlouvy výslovně zmocňují.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:

Povinný: Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Oprávněný: Kabelová televize Kadaň, a.s., kpt. Jaroše 1477, 43201 Kadaň

Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu OZ.

Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné a vážně projevené vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným a/nebo neúčinným např. z důvodu změny obecně závazných právních předpisů či změny poměrů účastníků této smlouvy, taková změna nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy, přičemž smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu nahradí takové ustanovení novým platným a účinným ujednáním při zachování stejného nebo obdobného účelu.

Tato smlouva je vyhotovena v () stejnopisech, přičemž (..) vyhotovení budou předloženy příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o zápisu práv dle této smlouvy do veřejného seznamu a po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této smlouvy.

III.

Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle článku II. této smlouvy je Budoucí oprávněný oprávněn učinit kdykoliv po obdržení všech nezbytných povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány k naplnění účelu této smlouvy, nejpozději však do tří (3) let ode dne uzavření této smlouvy.

Nestanoví-li tato smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty doručeny osobně anebo s využitím provozovatele poštovních služeb. Doručovací adresou ve všech věcech dle této smlouvy je:

Povinný: Město Kadaň, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Oprávněný: Kabelová televize Kadaň, a.s., kpt. Jaroše 1477, 43201 Kadaň

Práva a povinnosti v této smlouvě obsažená zavazují rovněž případné právní nástupce nebo dědice smluvních stran.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemně, a to ve formě číselovaných dodatků k této smlouvě.

Jakákoli právní jednání podle této smlouvy musí mít písemnou formu.

Smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové i právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé z nich zřejmý její zájem tuto smlouvu uzavřít. Žádná ze smluvních stran se necítí být ve vztahu k druhé smluvní straně slabší stranou ve smyslu OZ.

Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, a nevzniká mu tedy ani právo domáhat se obnovení jednání o této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) je určen pro Budoucího povinného a dva (2) pro Budoucího oprávněného.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou se zněním této smlouvy o smlouvě budoucí podrobně seznámeny, a že ji na důkaz své svobodné, určité a vážně projevené vůle a nikoli pod nátlakem, níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 832/2016 ze dne 13.10.2016.

V Kadani dne __. __. __
za budoucího oprávněného

V Kadani dne 20.10.2016
za budoucího povinného

Kabelová televize Kadaň, a.s.
Jméno : Mgr. Michal Voltr
funkce : předseda představenstva

Město Kadaň
Jméno : PaedDr. Jiří Kulháněk
funkce : starosta
v zast. Mgr. Jan Losenický
funkce : místostarosta

Kabelová televize Kadaň, a.s.
Jméno : Petr Jindra
funkce : místopředseda představenstva

Přílohy:
situační nákres