

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3-Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

jednající: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen „předávající“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

Sídlo: Praha 4-Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupené ředitelem Správy Pardubice

Sídlo: Pardubice, Hlaváčova 902, PSC 530 02

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1005 H 15/44**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh eviden ce	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Časy	Časy	KN	1307/11	orná půda	10002
Časy	Časy	KN	1307/12	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	1920/4	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/12	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/27	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/31	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/44	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/86	orná půda	10002

Dašice	Dašice	KN	2475/96	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/109	orná půda	10002
Dašice	Prachovice u Dašic	KN	817/3	orná půda	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice
(dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) že s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, má příslušnost hospodařit podle zvláštního předpisu,
- 2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- 3) že pozemky jsou dotčeny výstavbou Dálnice D 35 Časy–Ostrov a jsou potřebné k plnění úkolů Ředitelství silnic a dálnic ČR.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Změna příslušnosti hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem schválení této smlouvy zřizovatelem přejímajícího.

V.

- 1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.
- 2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky

Katastrální území	Parcelní číslo KN	Účetní hodnota Kč
Časy	1307/11	2 899,23
Časy	1307/12	1 291,22
Dašice	1920/4	933,45
Dašice	2475/12	1 778,00
Dašice	2475/27	5 850,51
Dašice	2475/31	3 156,75
Dašice	2475/44	1 083,30
Dašice	2475/86	110,40
Dašice	2475/96	3 146,40
Dašice	2475/109	3 829,50
Prachovice u Dašic	817/3	1 245,26
		25 324,02

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k předávanému pozemku p.č. 1307/11 v k.ú. Časy je řešen *pachtovní smlouvou č. 20N14/44*, uzavřenou s firmou VYKO, spol. s r.o. se sídlem Velké Koloděje 12, 533 04 Sezemice jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
Uživací vztah k předávanému pozemku p.č. 1307/12 v k.ú. Časy je řešen *pachtovní smlouvou č. 19N14/44*, uzavřenou s panem
jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
Uživací vztah k předávaným pozemkům p.č. 1920/4, 2475/27, 2475/31 a 2475/96/4 v k.ú. Dašice je řešen *nájemní smlouvou č. 74N03/44*, uzavřenou s firmou Loučná - Dašice, a.s. se sídlem Palackého ul. 485, 533 03 Dašice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
Uživací vztah k předávanému pozemku p.č. 817/3 v k.ú. Prachovice u Dašic je řešen *pachtovní smlouvou č. 31N14/44*, uzavřenou s firmou MORAS akciová společnost se sídlem Smetanova 1, 533 72 Moravany, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Předávající a Honební společenstvo Lány u Dašic se sídlem Kladina 1, 533 04 Sezemice uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 8M02/44 na parcely č.

obec	katastrální území	druh eviden ce	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Dašice	Dašice	KN	1920/4	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/12	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/27	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/31	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/44	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/86	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/96	orná půda	10002
Dašice	Dašice	KN	2475/109	orná půda	10002

ze dne 29.11.2002.

- 4) Předávající upozorňuje přejímajícího, že se na předávaných pozemcích parc.č. 2475/27, 2475/31, 2475/44, 2475/86, 2475/96 v k.ú. Dašice a pozemku p.č. 817/3 v k.ú. Prachovice u Dašic nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení**. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází příslušná práva na přejímajícího.

5) Předávající upozorňuje přejímajícího na povinnosti vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

7) Předávající upozorňuje přejímajícího, že Rozhodnutím okresního úřadu Pardubice-referátu okresního pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě zn. OKÚ -12/2002 bylo zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro p.č. 1307/14 KN na p.č. 1307/12 KN (povinný z věcného břemene).

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá platnosti a účinnosti dnem schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího podle zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne - 9 -05- 2018

V Pardubicích dne 15. 05. 2018

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

předávající

Ředitelství silnic a dálnic ČR
ředitel správy Pardubice

přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Pardubicích dne

Podpis odpovědného zaměstnance

Schvalovací doložka byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Pardubicích dne

Podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu:

podpis

Za správnost KPÚ:

podpis