

DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 14N06/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Poborská Mariana, vedoucí pobočky Kutná Hora na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské obchodní družstvo Potěhy, se sídlem Potěhy 187, 285 63 Potěhy

IČ: 00104540, DIČ: CZ00104540

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, odd. Dr XCVII, vložka 1576. Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Hlava, CSc. – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 14N06/45, (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a jeho výše :

1. Na základě bodu 2. dodatku 16. NS je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 234 566 Kč (slovy: dvěstětřicetčtyřtisícpětsetšedesátšestkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nové **roční nájemné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu KMD, 22.12.2017, **v k.ú. Žleby**, tím nové nájemné činí **285 233 Kč Kč** (slovy: dvěstěosmdesátčtyřtisícdvěstětřicetřikoruny české) – viz přílohy.

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit poměrnou část nájmu **274 478 Kč** (slovy: dvěstěsedmdesátčtyřtisícčtyřstadesmdesátosmkorun českých), na číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 1410645.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
Zemědělské obchodní družstvo Potěhy
Ing. Josef Hlava, CSc., předseda
představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Milena Novotná (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance