

Smlouva o výpůjčce

č. 25/04096/18

kterou uzavřely podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník v platném znění tyto smluvní strany:

Město Uherský Brod, se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, IČ 00291463, zastoupeno starostou města Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města (dále jen „půjčitel“)

a

Český zahrádkářský svaz, ZO Uherský Brod, se sídlem Uherský Brod, Šumická 2200, IČ 44019092, zastoupen předsedou Josefem Koníčkem a jednatelem Ing. Jiřím Hrachovinou, (dále jen „vypůjčitel“)

takto:

I.

1. Půjčitel je vlastníkem nemovitostí stavby občanského vybavení č.p. 2493 na pozemku p.č.st. 5288 a pozemku p.č.st. 5288 o vým. 412 m², zastavěná plocha a nádvoří, 6931/36 o vým. 966 m², ostatní plocha, manipulační plocha, 6931/37 o vým. 228 m², orná půda, p.č. 6931/39 o vým. 58 m², orná půda, které jsou vedeny na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uh. Brod včetně jejich součástí a příslušenství, a to : zpevněných ploch - manipulační plocha, rampa a chodníky, jímky včetně kanalizace výpalků, kanalizace včetně odlučovače ropných látek, lapače tuku, stoky D2, částí stoky D1 od šachty Šd 1 vč. výústního objektu, přípojky vody, přípojky plynu, přípojky NN (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky půjčil půjčitel touto smlouvou k bezplatnému užívání vypůjčiteli po dobu 20ti let ode dne účinnosti této smlouvy za účelem:
 - 2.1. vyvíjení jeho činnosti v souladu se stanovami Českého zahrádkářského svazu a obecně závaznými právními předpisy a k využití pro poskytování služeb při zpracování ovoce (moštování, sušení, vaření povidel, pálení kvasů na pálenku), jakož i pro konání společenských setkání a událostí pro občany města a okolí,
 - 2.2. přenechávání společenské místnosti, kuchyňky a sociálního zařízení do bezplatného krátkodobého užívání (maximálně na tři dny) pouze za úhradu spotřebovaných provozních nákladů ostatním spolkovým organizacím se sídlem v Uh. Brodě.
3. Tuto smlouvu je možné k písemné žádosti vypůjčitele prodloužit o dalších pět let. Žádost o prodloužení této smlouvy musí být půjčiteli doručena nejpozději 6 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy. Město je oprávněno tuto žádost odmítnout v případě, že ZO ČZS by podstatně změnila své poslání vyjádřené v §2 Stanov ČZS platných ke dni účinnosti této smlouvy.
4. Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Podpisem této smlouvy potvrzuje vypůjčitel, že předmět výpůjčky převzal.

II.

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem a chránit ho před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením doby stanovené v čl. I. odst. 2. této smlouvy, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo užívá v rozporu s dohodnutým účelem.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu výpůjčky, tj. zejména spotřebu el. energie, plynu, likvidaci odpadů, vodné, stočné, srážkové vody, televizní a rozhlasové poplatky, telefonní poplatky, a další, které vzniknou. Je povinen předložit půjčiteli do jednoho měsíce po účinnosti této smlouvy kopie příslušných smluv k zajištění těchto služeb třetími osobami.
3. Vypůjčitel se zavazuje po dobu trvání výpůjčky vlastním nákladem předmět výpůjčky řádně udržívat tak, aby nedošlo ke zhoršení jeho podstaty a hradit běžné náklady spojené s užíváním věci i obvyklé náklady na zachování stavu předmětu výpůjčky, v jakém byl předán s přihlédnutím k obvyklému opotřebování.
4. Vypůjčitel se zavazuje ve lhůtách stanovených příslušnými zákony zajišťovat vlastním nákladem provádění revizí technologií majetku vypůjčitele. Revize vztahující se na vypůjčenou nemovitost zajišťuje a uhrazuje půjčitel.
5. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky pojistit minimálně na částku odpovídající jeho pořizovací hodnotě a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch půjčitele. Doklad o vinkulaci je povinen na výzvu předat půjčiteli. V případě nedodržení tohoto ujednání vypůjčitel odpovídá za škodu.
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky do bezplatného nebo úplatného užívání třetím subjektům na dobu max. 3 dnů pro konání společenských setkání a událostí, v ostatních případech je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho části do užívání třetí osobě po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Poruší-li tuto povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky ve lhůtě do 3 měsíců ode dne doručení žádosti o vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli.
7. Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu výpůjčky související s účelem využití a jeho zhodnocením bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Pro případ porušení této povinnosti je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. K žádosti o udělení souhlasu k navrhované změně předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen doložit technický popis nebo projektovou dokumentaci v souladu se stavebním zákonem a rozpočet.
8. Vypůjčitel se zavazuje vrátit půjčiteli předmět výpůjčky nejpozději do sjednané doby zapůjčení ve stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. V případě prodlení s vrácením je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.

III.

1. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a. v případě hrubého porušení této smlouvy ze strany vypůjčitele. Za hrubé porušení této smlouvy je považováno porušení jakéhokoliv jejího ujednání, pokud ZO ČZS je na porušení písemně ze strany půjčitele upozorněn a vypůjčitel prokazatelně nesjedná nápravu do jednoho měsíce po doručení upozornění na porušování této smlouvy,
 - b. v případě, že vypůjčitel nabude do svého vlastnictví nemovitost způsobitou k realizaci jeho činnosti,
 - c. v případě, že vypůjčitel zahájí soudní řízení ve věci určení vlastnictví ke stavbě občanského vybavení čp. 2200 na pozemku p.č. st. 3258 a bez čp. na pozemku p.č. st. 3259 v k.ú. Uh. Brod,
 - d. v případě, že nikoliv vinou půjčitele dojde ke zmaření vydání originálu notářského prohlášení o uznání vlastnického práva města Uh. Brodu ke stavbě občanského vybavení čp. 2200 na pozemku p.č. st. 3258 a bez čp. na pozemku p.č. st. 3259 v k.ú. Uh. Brod a originálu dohody o ukončení výpůjčky pozemku p.č. st. 3258 a st. 3259 v k.ú. Uh. Brod poté, co půjčitel splnil podmínky k vydání předmětných listin, tj. předložil notáři v termínu do 31.12.2005 tuto Smlouvu o výpůjce.
3. Před uplynutím této lhůty lze smlouvu ukončit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno: od 29.4.2004 do 13.5.2004

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

44. zasedání konané dne 9.6.2004, č. usnesení 914/R44/04

52. zasedání konané dne 13.10.2004, č. usnesení 1117/R52/04

V Uherském Brodě dne: 11. 2005

Půjčitel:

Vypůjčitel:

