

Zápis o budoucím převzetí účelové komunikace vybudované v rámci výstavby

„Inženýrské sítě a komunikace pro novostavby RD – Olomouc,
Nemilany“

sepsáno dne: 27. března 2018

I.

Předávající a převíjající organizace

Předávající osoby: Stavitelství Pospíšil, s.r.o.

Na Zákopě 636/2b, 779 00 Olomouc

zastoupená: Ing. Tomášem Pospíšilem, jednatelem společnosti
IČO: 25844610

Převíjající organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem správy městských komunikací a
MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená: [REDACTED] – vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Budoucí uživatel: Statutární město Olomouc,

zastoupené odborem správy městských komunikací a
MHD Magistrátu města Olomouce

zastoupená: [REDACTED] – vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocněni k převíjacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Statutární město Olomouc na straně jedné a společnost Stavitelství Pospíšil, s.r.o., zastoupená Ing. Tomášem Pospíšilem na straně druhé, uzavřeli smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

č. MAJ-IM/BKS/001723/2017/Hrb ze dne 1. 6. 2017

III.
Základní údaje o stavbě

Název stavby: „Inženýrské sítě a komunikace pro novostavby RD – Olomouc, Nemilany“

Katastrální území: Nemilany

Územní rozhodnutí: č. j. SMOL/217793/2013/OS/US/Obr

Stavební povolení: č. j. SMOI/082103/2015/OS/PK/Sim

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
č. j. SMOI/ŽP/55/741/2013/Po, ze dne 18. 3. 2013

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/045370/2018/OS/PK/Sim – komunikace

Kolaudační souhlas: č. j. SMOL/075993/2018/OS/PS/Kor – VO

Zhotovitel stavby:

Stavatelství Pospíšil, s.r.o.,
Na Zákopě 636/2b
Olomouc 779 00
IČ: 25844610

IV.
Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib o převzetí, nutný k budoucímu smluvnímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení dokončené stavby (darování Statutárnímu městu Olomouc) a to účelové **komunikace a veřejného osvětlení**.

Komunikace - předmětem předání je obousměrná účelová komunikace (1 a 2 úsek), která navazuje na stávající komunikaci v křižovatce ulic U Sokolovny a Rudolfa Chorého. V úseku 1 má šířku 6m a v úseku 2 šířku 5m. Povrch je proveden z asfaltobetonu a je vybavena podélným parkovacím stáním částečně ze zámkové a částečně ze zatravnovací dlažby. Ve spojení obou úseků a na konci 2 úseku je proveden zpomalovací práh. Odvodnění komunikace je zajištěno příčným a podélným sklonem s částečným vsakováním do přilehlých pásů zeleně a následně vsakováním perforovanou trubkou ve vsakovacím pruhu. Přebytek vody bude sveden přes propustek do stávající strouhy.

Veřejné osvětlení - předmětem předání je rovněž **veřejné osvětlení**, které navazuje na stávající VO v ulicích U Sokolovny a Kožušanská. Vedení je provedeno kabelem CYKY 4B x 16. Osazeno je nově 5 ks stožárů s výbojkovými svítidly se zdrojem 70 W SHC. Délka rozvodů je 150 m. Podrobně je rozsah předávané komunikace zakreslen do situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Předmětem předání je tedy objekt komunikace, který je situován na pozemcích uvedených v následující tabulce:

katastrální území: Nemilany obec: Olomouc		
číslo parcely	právo hospodařit	druh pozemku
731	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
723	Statutární město Olomouc	ostatní plocha
721/14	Statutární město Olomouc	orná půda
721/15	Statutární město Olomouc	orná půda
721/16	Statutární město Olomouc	orná půda
721/17	Statutární město Olomouc	orná půda
721/18	Statutární město Olomouc	orná půda
721/19	Statutární město Olomouc	orná půda

Druh pozemku a způsob využití je už aktualizován podle stavu v katastru nemovitostí ke dni 21. 3. 2017.

Není předmětem předání:

Sjezdy a zatravněné plochy nejsou předmětem předání.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny

VI.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

1. souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:
č. j. SMOL/ŽP/55/741/2013/Po, ze dne 18. 3. 2013
2. územní rozhodnutí: č. j. SMOL/217793/2013/OS/US/Obr
3. kolaudační souhlas:
č. j. SMOL/045370/2018/OS/PK/Sim – komunikace
č. j. SMOL/075993/2018/OS/PS/Kor – VO
4. stavební povolení:
č. j. SMOL/082103/2015/OS/PK/Sim
5. zaměření skutečného provedení stavby:
Roman Měsl – geodetické práce
Čechova 1159/13
750 02 Přerov

email: [REDACTED]

Cena díla:

Celkem cena komunikace včetně odvodnění bez DPH 2 660 000,- Kč

Celkem VO bez DPH 225 000,- Kč

Cena celkem 2 885 000,- Kč

VII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

VIII.

Odchytky od projektové dokumentace

Odchytky nejsou.

IX.

Záruční lhůta

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla se počítá ode dne předání 27. 3. 2018 a je v trvání 36 měsíců, to je do 26. 3. 2021.

X.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a pozemků pod nimi mezi předávajícím a odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce.

Předávající společnost Stavitelství Pospíšil, s.r.o., zastoupená Ing. Tomášem Pospíšilem předává uživateli – odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek níže uvedených v článku X. tohoto zápisu.

Odbor správy městských komunikací a MHD činí tímto příslib, že jej převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v Katastru nemovitostí veškeré pozemky vedeny jako druh pozemku: „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno:

Za předávající:

Stavatelství Pospíšil, s.r.o.
zastoupená Ing. Tomášem Pospíšilem
jednatelem společnosti

Za přijímajícího a budoucího uživatele:

Statutární město Olomouc
jednající vedoucí odboru správy městských
komunikací a MHD

STC
Na Z
tel.:
IČ:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Ing. Tomáš Pospíšil.....

STATUTÁRNÍ MĚSTO

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

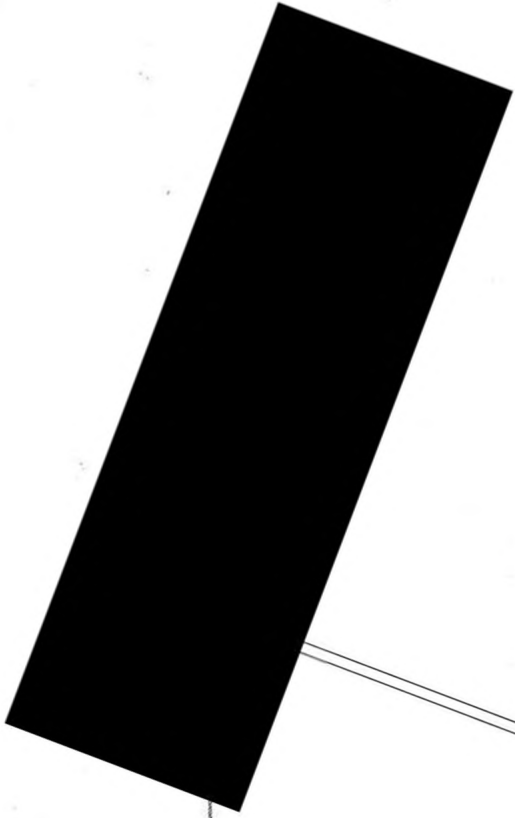
OSMK a MHD, MSK *parafy*

[Redacted stamp area]

Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro odbor
správy městských komunikací a MHD:

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

1. situační výkres přebírané části komunikace
2. územní rozhodnutí: č. j. SMOL/217793/2013/OS/US/Obr
3. stavební povolení č. j. SMO1/082103/2015/OS/PK/Sim
4. kolaudační souhlas č. j. SMOL/045370/2018/OS/PK/Sim –
5. kolaudační souhlas č. j. SMOL/075993/2018/OS/PS/Kor – VO
6. smlouva o budoucí kupní smlouvě č.
MAJ-IM/BKS/001723/2017/Hrb ze dne 1. 6. 2017
7. zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
8. fotodokumentace
9. situace skutečného zaměření stavby



NAVROVÁNE INŽ. OBJEKTY:
PÁTERŇÍ RÁDY INŽ. SÍŤI:

- SO 61 - Vodovodní řad PVC 100
 - SO 53 - Ilačková splašková kanalizace PE 50
 - SO 54 - Podzemní vedení NN (PŘEDPOKLÁDÁNE VEDENÍ)
 - SO 55 - Veřejné osvětlení
 - SO 56 - Plynovodní vedení NTL DN 50
 - SO 101 - Místní oběhová komunikace
 - SO 102 - Parkovací stání - zalavňovací panel/žábk. dlažba
 - Zeleň - ohumusování a osazi
 - SO 102 - Výjezdy - zalavňovací panel
 - Zvýšená plocha - zámková dlažba
 - Snížená obruba
- NAVROVÁNE PŘÍPOJKY:
- Vodovodní přípojka PE DN 25 (D32)
 - Přípojka splaškové kanalizace PE D 40 x 4.2
 - Přípojka NN
 - VSAKOVACÍ PRUH š. 0,8 m
 - PERFOROVANÁ TRUBKA PVC D 200



ŘEZ1 20,00 m
VZOROVÝ ŘEZ B

ÚSEK 1
ŘEZ2 40,00 m
VZOROVÝ ŘEZ B

ŘEZ2 40,00 m
VZOROVÝ ŘEZ A

ŘEZ3 60,00 m

KÚ 86,27 m
ŘEZ4 80,00 m

ŘEZ1 20,00 m

ZÚ 0,00 m

KÚ 74,74 m

8,002

ŘEZ3 60,00 m

L/002

ZÚ 0,00 m

11260,00
54760,00

BT 4,27 - 43,6,3 m

K1 300
21,08 - 26,56 m

20,00
25,00

20,00
25,00

20,00
25,00

20,00
25,00

20,00
25,00

20,00
25,00

Z Á P I S

o budoucím předání a převzetí dokončené stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro RD Olomouc – Nemilany, SO 51 Vodovodní řad, SO 53 Tlaková splašková kanalizace“ do nájmu, provozování a údržby, bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, sepsaný dne 29.03.2018. Tento zápis je vyhotoven jako podklad pro uzavření kupní smlouvy a jako příloha k dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Přítomni:

Za investora

Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 636/2b,
779 00 Olomouc

Zastoupeného

Ing. Tomáš Pospíšil, jednatel

Za vlastníka:

Statutární město Olomouc

Zastoupené majetkoprávním odborem

Magistrátu města Olomouce

Za budoucího provozovatele:

MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s.

zastoupeného

provozně technickým útvarem :

a) Označení a popis předmětu přijímacího jednání

Předmětem tohoto zápisu je budoucí předání a převzetí dokončené stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro RD Olomouc – Nemilany, SO 51 Vodovodní řad, SO 53 Tlaková splašková kanalizace“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství

Místo stavby: k.ú. Nemilany, ul. Návětrná
Stavebník (investor): Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 636/2b,
779 00 Olomouc

Datum zahájení: 2017

Datum ukončení: 2017

Projektant: MgA.Ing.arch. Lukáš Blažek, Šubova 252/33, 779 00 Olomouc

Zhotovitel (dodavatel): Online-olin s.r.o., U Vrby 1484/3, 785 01 Šternberk

Kolaudační souhlas na „Inženýrské sítě a komunikace pro RD Olomouc – Nemilany, SO 51 Vodovodní řad, SO 53 Tlaková splašková kanalizace“ byl vydán Magistrátem města Olomouce, odborem ŽP, č.j. SMOL/178324/2017/OZP/VH/Sko ze dne 1.8.2017.

Celková zůstatková hodnota přijímané stavby 1 000 000,00,- Kč

(bez DPH) z toho

Vodovod: 400 000,00,-Kč

Tlaková splašková kanalizace: 600 000,00,-Kč

b) Technický popis stavby:

Vodovod

Vodovod z tlakového PVC DN 100, DL 146 m je napojena na stávající vodovod PVC DN 100 v křižovatce ul. Návětrná – U Sokolovny. Za místem napojení je osazeno sekční šoupě DN 100 a dočasná vodoměrná šachta v současné době s fakturačním vodoměrem, který bude po dokončení výstavby RD (vč. jejich kolaudace, pokud je vyžadována) a uzavření odběratelských smluv na dodávku vody a odváděn OV sloužit jako provozní měřidlo. Trasa vodovodu je vedena v souběhu s tlakovou spl. kanalizací.

Uložení potrubí je typové do pískového lože s obsypem a záhozem hutněnou přesátou zeminou. Nad potrubím je umístěn identifikační vodič a výstražná folie. Na vodovodu jsou umístěny 2 podzemní hydranty DN 80.

Vodovodní přípojky PE DN 25 (32) nejsou předmětem přejímacího řízení.

Tlaková splašková kanalizace

Tlaková splašková kanalizace PE DN 80, DL 155,0 m je napojena na stávající splaškovou kanalizaci AII DN 300 mm v křižovatce ulic ul. Návětrná – R. Chorého - U Sokolovny za ukliďňovací šachtou Wavin gravitačního úseku splaškové kanalizace PVC DN 150 mm, DL 1,9 m. Trasa tlakové spl. kanalizace je vedena v souběhu s vodovodem.

Součástí přejímacího řízení nejsou kanalizační přípojky tlakové kanalizace ani ČŠ jednotlivých RD.

e) Seznam nemovitostí (čísel popisných) a jejich majitelů, které jsou napojeny na vodovod a kanalizaci.

V současné době nejsou na vodovod a tlakovou splaškovou kanalizaci napojeny žádné nemovitosti.

d) Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází

Seznam pozemků nebo staveb, na nichž nebo pod nimiž se nachází

Vodovod

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
731	Ost.kom.	Ost.pl.	Nemilany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
723	Ost.kom.	Ost.pl.	Nemilany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27

Tlaková splašková kanalizace

parc. č.	druh p.	využití	k.ú.	č.LV	vlastník
731	Ost.kom.	Ost.pl.	Nemilany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27
723	Ost.kom.	Ost.pl.	Nemilany	10001	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 771 27

Investor prohlašuje, že stavby, které jsou předmětem tohoto zápisu jsou umístěny na

pozemcích, které jsou veřejně přístupné a které jsou ve vlastnictví Statutárního města Olomouce nebo je na ně uvaleno věcné břemeno pro zajištění přístupu, oprav a údržby ve prospěch vlastníka stavby.

c) Soupis zjištěných vad a nedodělků

Nejsou.

e) Délka záruční lhůty a odstraňování záručních vad

Záruční doba v trvání 60 měsíců od převzetí prací, tj. 5 let končí 28.6.2022. Pokud během záruční doby vzniknou vady, na které se záruka vztahuje, zajistí jejich odstranění investor na základě písemného oznámení provozovatele.

f) Předání dokumentace

Dnešním dnem má budoucí provozovatel k dispozici následující technicko provozní dokumentaci:

Předání dokumentace.

1. PD skutečného provedení vodovodu a kanalizace (situace v+ k)
2. Zaměření skutečného stavu vodovodu a kanalizace odpovědným geodetem v systému S-JTSK s digitálním zpracováním ve formátu .dgn a .pdf
3. protokol o tlakové zkoušce vodovodu
4. protokol o tlakové zkoušce tlakové kanalizace
5. stavební povolení č.j. SMOL/188740/2016/OZP/VH/Huc ze dne 5.9.2016
6. povolení k trvalému užívání stavby - kolaudační souhlas SMOL/178324/2017/OZP/VH/Sko ze dne 1.8.2017
7. Zpráva o kontrole požárního vodovodu
8. zpráva o funkčnosti identifikačního vodiče vodovodu
9. protokol o proplachu a desinfekci vodovodního potrubí
10. Rozbor odebraného vzorku vody
11. Údaje o pořizovací ceně vodovodu a kanalizace
12. Certifikáty, prohlášení o shodě na použité materiály
13. Dohoda mezi vlastníky provozně související infrastruktury
14. Smlouva o budoucí kupní smlouvě se SMOL

g) Prohlášení budoucího provozovatele o převzetí dokončené stavby

Pověřený zástupce MOVO, a.s. prohlašuje, že tato společnost převezme výše uvedenou dokončenou stavbu „Inženýrské sítě a komunikace pro RD Olomouc – Nemilany, SO 51 Vodovodní řad, SO 53 Tlaková splašková kanalizace“ bez částí vodovodních a kanalizačních přípojek vedených po pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, do nájmu provozování a údržby uzavřením dodatku ke smlouvě o nájmu, provozování a údržbě veřejného vodovodu ze dne 29.3.2000 v platném znění.

Provozování bude možné zahájit až po realizaci vodovodních a splaškových kanalizačních přípojek k jednotlivým RD vč. uzavření odběratelských smluv na dodávku vody a odváděn OV.

Tento zápis bude přílohou k dodatku ke smlouvě.

Zástupce investora

Ing. Tomáš Pospíšil

..... 


Za budoucího vlastníka



..... 

Za budoucího provozovatele



..... 

Rozdělovník: Statutární město Olomouc
 MOVO, a.s.
 investor

- 1 x
- 1 x
- 1 x

Přílohy:

Kolaudační souhlas

Situace V+K (zelená + hnědá)

